



EGZEMPLARZ NR 1

KARTA TYTUŁOWA
STAROSTA GOLUBSKO-DOBZYŃSKI
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń
tel. 56 683 53 80/81, fax 56 475 61 11
Załącznik Nr
Do zgłoszenia
z dnia 26.08.2022 r.

MODERNIZACJA TERENU WOKÓŁ BIUROWCA NADLEŚNICTWA

działka o nr ewid. 5133/2, obr. ewid. 0006 Kujawa,
jedn. ewid. 040503_2 Golub-Dobrzyń-G, Konstancjewo 3A, 87 – 400 Golub-Dobrzyń-G
powiat: golubsko- dobrzyński, województwo: kujawsko-pomorskie



Inwestor:

**Skarb Państwa Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń
Konstancjewo 3A
87- 400 Golub-Dobrzyń**

Jednostka
projektowa:

**VIZ- ARCH BIURO ARCHITEKTONICZNE
Dorota Czarnołużcka – Krzemińska
ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń
tel. 886 115 708, 881 205 398**

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: SIERPIEŃ 2022 r.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MODERNIZACJA TERENU WOKÓŁ BIUROWCA NADLEŚNICTWA

działka o nr ewid. 5133/2, obr. ewid. 0006 Kujawa,
jedn. ewid. 040503_2 Golub-Dobrzyń-G, Konstancjewo 3A, 87 – 400 Golub-Dobrzyń-G
powiat: golubsko- dobrzyński, województwo: kujawsko-pomorskie



Inwestor:

**Skarb Państwa Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń
Konstancjewo 3A
87- 400 Golub-Dobrzyń**

Jednostka

projektowa:

**VIZ -ARCH BIURO ARCHITEKTONICZNE
Dorota Czarnołućka – Krzemińska
ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń, tel. 886 115 708, 881 205 398**

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	mgr inż. arch. kraj Patrik Piórkowski		
architektura	mgr inż. arch. Dorota Czarnołućka - Krzemińska	KPOKK IARP 72/2011 - Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń	
konstrukcja	mgr inż. Paweł Modrakowski	KUP/0117/PWOK/10 - Uprawnienia projektowe konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: SIERPIEŃ 2022 r.

Spis treści

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	2
KOPIE UPRAWNIENI I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	3
PODSTAWA OPRACOWANIA	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1. Przedmiot inwestycji.....	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
1) Układ przestrzenny	8
2) Obsługa komunikacyjna – bez zmian.....	8
3) Ukształtowanie terenu	8
4) Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu	8
5) Istniejące uzbrojenie terenu – bez zmian.....	8
3. Projektowane zagospodarowanie	8
4. Zestawienie powierzchni	14
1) Stan istniejący.....	14
2) Stan projektowany.....	14
5. Informacje i dane.....	15
1) Położenie terenu, analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodności z założeniami projektowymi	15
2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.	16
3) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.	16
4) Charakterystyka ekologiczna obiektu	16
6. Ochrona przeciwpożarowa	17
7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego	17
1) Prace ziemne	17
8. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania.....	18
CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	19
1. INWENTARYZACJA ZIELENI	
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
3. PODZIAŁ NA STREFY PROJEKTOWE	
4. WIZUALIZACJE PROJEKTOWANEGO TERENU	
5. KONCEPCJA PROJEKTOWA – WYMIAROWANIE	
6. SPIS ROŚLINNOŚCI PROJEKTOWANEJ	
7. PROJEKT TECHNICZNY ROŚLINNOŚCI	
8. POWIERZCHNIE PROJEKTOWE	
9. PROJEKT NAWIERZCHNI-DOBÓR	
10. PROJEKT OBRZEŻY – DOBÓR	
11. MAŁA ARCHITEKTURA – ALTANA	
12. MAŁA ARCHITEKTURA – BELKI OZDOBNE	
13. MAŁA ARCHITEKTURA – DONICE – WARZYWNIK	
14. MAŁA ARCHITEKTURA – FONTANNA – KULA	
15. MAŁA ARCHITEKTURA – KOSZ NA ODPADY	
16. MAŁA ARCHITEKTURA – LATARNIA	
17. MAŁA ARCHITEKTURA – SIEDZISKO ORAZ MUREK OZDOBNY	
18. MAŁA ARCHITEKTURA – WIATA	
19. PROJEKT – PUNKTY ŚWIETLNE	

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

Tytuł:

MODERNIZACJA TERENU WOKÓŁ BIUROWCA NADLEŚNICTWA

Adres inwestycji:

działka o nr ewid. 5133/2, obr. ewid. 0006 Kujawa,
jedn. ewid. 040503_2 Golub-Dobrzyń-G, Konstancjewo 3A, 87 – 400 Golub-Dobrzyń-G
powiat: golubsko- dobrzyński, województwo: kujawsko-pomorskie

Inwestor:

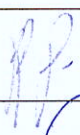
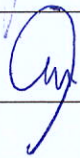
Skarb Państwa Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń
Konstancjewo 3A
87- 400 Golub-Dobrzyń

Stosownie do postanowienia art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), oświadczamy, iż projekt **budowy placu zabaw** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1062). Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA + INSTALACJE ELEKTRYCZNE

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	mgr inż. arch. kraj Patryk Piórkowski		
architektura	mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca - Krzezińska	KPOKK IARP 72/2011 - Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń	
konstrukcja	mgr inż. Paweł Modrakowski	KUP/0117/PWOK/10 - Uprawnienia projektowe konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń	

IZBA ARCHITEKTÓW

IZBA ARCHITEKTÓW

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 roku

DECYZJA KPOKK IARP 72/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w Budownictwie (Dz. U. z 2008 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 99, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Parisi

mgr inż. arch. Dorota Czarnońska-Krzemińska

córka Stanisława, urodzona dnia 25 czerwca 1981 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługujące Panu/Paniu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

K.S. Bodo-Greer at Galtway 2; Tel/Fax: 01-871-245-86-46; E-mail: kbj@kayak.com; Internet: kbj@earthlink.net
NIP 08-711-3260 Region 01746964900113 Kemię PKO BP S.A. Lokalizacja w Bydgoszczy NR 54 10.76 146.0007 7502 0010 2760

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kulawsko-Pomorzanki, Okręgowej Izby Architektów RP

Marek Dąbrowski
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kulawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kulawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulijewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Gdańsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kulawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Męgiła
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Związku Zawodowego Ochroniarzy i Innych Pracowników
Zawodowych i Publicznych Zespołów Kultury, Sportu i Turystyki

Włodzisław Włodek
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Otrzymują:

1 Strona (wnioskodawca): Pani Dorota Czarnolucka-Krzemińska - ul. Stodólna 4 A.

87-400 Golub, Dobryzn.

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Okręgowa Rada Izby Architektów

33

sierpień 2022 r.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z OKAZANYM ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA-KRZEMIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/2011**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0260**.

Członek czynny od: 03-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0260-859F-FA8Y-Y4YB-125E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP. zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

sierpień 2022 r.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z OKAZANYM ORYGINAŁEM

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 11, 12 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 11 z rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Paweł Marcin Modrakowski** jest uprawniony w szczególności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Jacek Kolodziej

Bydgoszcz, dnia 22 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 11, 12 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 12 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

na d a j e
Panu Pawłowi Marciniowi Modrakowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 29 czerwca 1982 r. w Ryplinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP0117/PWOK/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

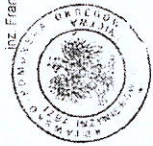
W związku z uwzględnieniem w całości zadania srony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

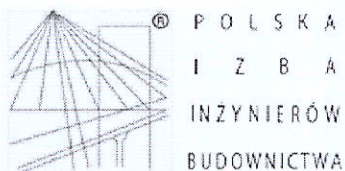
mgr inż. Jacek Kolodziej
inż. Wojciech Kłabecki
inż. Franciszek Szyplinski



Orzynują:
1. Pan Paweł Marcin Modrakowski
ul. Wesoła 1/3
87-500 Rypin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z OKAZANYM ORYGINAŁEM

sierpień 2022 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-RC7-IIS-DT7 *

Pan Paweł Modrakowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0013/11
adres zamieszkania ul. Marsz. J. Piłsudskiego 67e, 87-500 Rypin
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wytyczne inwestora
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
3. Obowiązujące przepisy i normy
4. Wizja lokalna

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja terenu wokół istniejącego budynku biurowego nadleśnictwa. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 5133/2 (w części południowej), obręb ewidencyjny 0006 Kujawa, jedn. ewid. 040503_2 Golub-Dobrzyń G, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub-Dobrzyń.

Planowana inwestycja polegać będzie na zagospodarowaniu terenu przylegającego bezpośrednio do budynku biurowego nadleśnictwa. Pozwoli to na funkcjonalne wykorzystanie tego obszaru jak i podniesie jego walory estetyczne. Stanowić będzie ono miejsce reprezentacyjne oraz rekreacyjne dla pracowników i interesantów nadleśnictwa.

Z uwagi na wielkość nieruchomości (23,8100 ha) opracowanie obejmuje południową część działki, na której zlokalizowany jest budynek biurowy wraz z projektowanym zagospodarowaniem. Obszar objęty inwestycją jest terenem płaskim. Koncepcja została stworzona w oparciu o geometryczną prostą formę.

Przy obiekcie występuje drzewostan, który w części przeznaczony jest do usunięcia na potrzeby wykonania funkcjonalnej przestrzeni. Zachowane egzemplarze nie wykazują oznak chorób. Do usunięcia przeznaczone zostały również grupy krzewów oraz żywopłoty. Szczegóły przedstawione w części graficznej (Inwentaryzacja zieleni).

Przy głównym wejściu w reprezentacyjnej części pojawiło się wkomponowane w zieleni siedzisko betonowe wykończone drewnem, a przy nim fontanna – betonowa kula z opływającą ją wodą w obiegu zamkniętym. Znaczącym obiektem jest wiata o wymiarach 8,0m x 4,3m i wysokości równej 3,25 m.

W celu poprawy komfortu pracy oraz przerw powstało miejsce wypoczynkowe. Altana o wymiarach 4,0 m x 5,0 m i wysokości 2,61 m, w której umieszczony zostanie stół z krzesłami oraz przewidziano miejsce na hamak. Nawierzchnia altany wykonana z drewna. Przy altanie zaplanowany został warzywnik: cztery drewniane donice, w których wysiewane zostaną warzywa. Zaraz obok warzywnika powstało miejsce na krzewy z owocami jadalnymi tj. np.: borówka, malina. Dopełnieniem kompozycji będzie duża ilość planowanych roślin ozdobnych. Zaprojektowana została duża ilość traw ozdobnych tj. Miskant chiński „Silberfeder” - *Miscanthus sinensis*, Trzcinnik krótkowłosy - *Calamagrostis brachytricha*, Rozplenica japońska 'Hameln' – *Pennisetum alopecuroides*, krzewów ozdobnych liściastych np. Hortensja bukietowa „Phantom” - *Hydrangea paniculata*, krzewów iglastych np. Sosna górską „mops” - *Pinus mugo*, oraz bylin np. Krwawnica pospolita „Robert” - *Lythrum salicaria*, Szałwia omszona „Blauhugel” - *Salvia nemorosa*. Łąka kwietna o powierzchni 291,0 m² dopełni naturalistyczny charakter miejsca oraz wprowadzi bioróżnorodność do projektowanej przestrzeni.

Gabaryty, charakter niniejszego obiektu wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno-użytkowych i technicznych. Przedmiotowa część obiektu swoją funkcją i wyglądem, stanowią spójną całość z pobliską zabudową.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1) Układ przestrzenny

Teren objęty opracowaniem znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiat golubsko-dobrzyński na działce o nr ewid. 5133/2 (w części południowej), obręb ewidencyjny 0006 Kujawa, jedn. ewid. 040503_2 Golub-Dobrzyń G, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub-Dobrzyń. Powierzchnia działki o nr ewid. 5133/2 jest równa 23,8100 ha /klasa gruntów Ls/.

Obszar objęty opracowaniem - południowa część działki o nr ewid. 5133/2 jest terenem zabudowanym: budynkiem biurowym nadleśnictwa oraz masztem.

2) Obsługa komunikacyjna – bez zmian

Obsługa komunikacyjna - pośredni zjazd z drogi publicznej (działka nr ewid. 320) poprzez działkę o nr ewid. 5134/2 – bez zmian.

3) Ukształtowanie terenu

Teren z nieznacznym spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Zieleń istniejącą w obszarze projektowanej inwestycji stanowi zieleń niska i wysoka.

4) Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

Działka o nr ewid. 5133/2 jest terenem zabudowanym: w części objętej opracowaniem (część południowa) znajduje się budynek biurowy nadleśnictwa oraz maszt. Na ww. działce znajdują również utwardzone dojścia i dojazdy, opaska wokół budynku.

Odprowadzenie wód opadowych na teren własny posesji, z utwardzonych powierzchni spadkami po terenie.

5) Istniejące uzbrojenie terenu – bez zmian

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej, bez zmian

Zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej, bez zmian

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejący bezodpływowy zbiornik, bez zmian

Zaopatrzenie w ciepło – źródło własne, bez zmian

3. Projektowane zagospodarowanie

Planowana inwestycja polegać będzie na zagospodarowaniu terenu przylegającego bezpośrednio do budynku biurowego nadleśnictwa. Pozwoli to na funkcjonalne wykorzystanie tego obszaru jak i podniesie jego walory estetyczne. Stanowić będzie ono miejsce reprezentacyjne oraz rekreacyjne dla pracowników i interesantów nadleśnictwa.

Z uwagi na wielkość nieruchomości (23,8100 ha) opracowanie obejmuje południową część działki, na której zlokalizowany jest budynek biurowy wraz z projektowanym zagospodarowaniem. Obszar objęty inwestycją jest terenem płaskim. Koncepcja została stworzona w oparciu o geometryczną prostą formę.

Przy obiekcie występuje drzewostan, który w części przeznaczony jest do usunięcia na potrzeby wykonania funkcjonalnej przestrzeni. Zachowane egzemplarze nie wykazują oznak chorób. Do usunięcia przeznaczone zostały również grupy krzewów oraz żywopłoty. Szczegóły przedstawione w części graficznej (Inwentaryzacja zieleni).

Przy głównym wejściu w reprezentacyjnej części pojawiło się wkomponowane w zieleń siedzisko betonowe wykończone drewnem, a przy nim fontanna – betonowa kula z

opływającą ją wodą w obiegu zamkniętym. Znaczącym obiektem jest wiata o wymiarach 8,0m x 4,3m i wysokości równej 3,25 m.

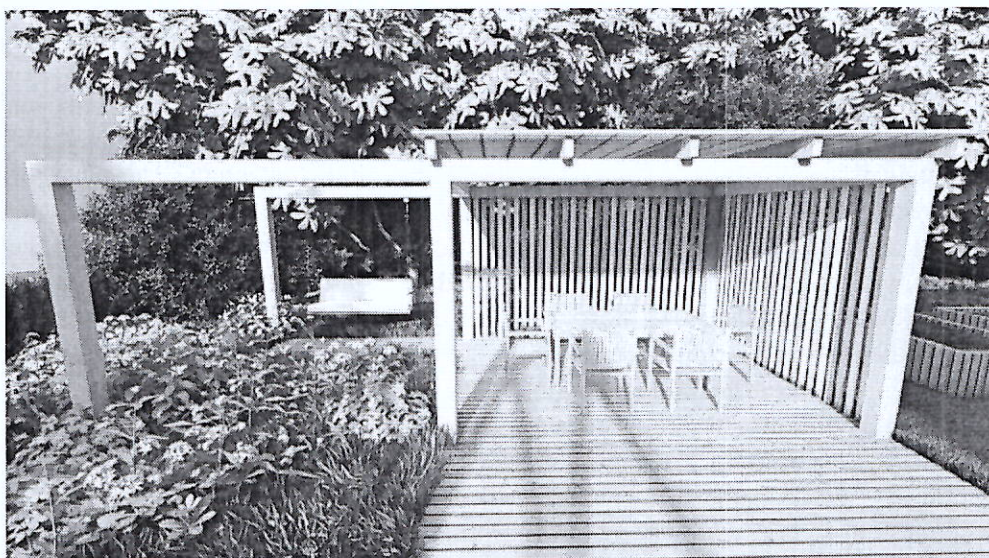
W celu poprawy komfortu pracy oraz przerw powstało miejsce wypoczynkowe. Altana o wymiarach 4,0 m x 5,0 m i wysokości 2,61 m, w której umieszczony zostanie stół z krzesłami oraz przewidziano miejsce na hamak. Nawierzchnia altany wykonana z drewna. Przy altanie zaplanowany został warzywnik: cztery drewniane donice, w których wysiewane zostaną warzywa. Zaraz obok warzywnika powstało miejsce na krzewy z owocami jadalnymi tj. np.: borówka, malina. Dopełnieniem kompozycji będzie duża ilość planowanych roślin ozdobnych. Zaprojektowana została duża ilość traw ozdobnych tj. Miskant chiński „Silberfeder” - *Miscanthus sinensis*, Trzcinnik krótkowłosy - *Calamagrostis brachytricha*, Rozplenica japońska 'Hameln' – *Pennisetum alopecuroides*, krzewów ozdobnych liściastych np. Hortensja bukietowa „Phantom” - *Hydrangea paniculata*, krzewów iglastych np. Sosna górska „mops” - *Pinus mugo*, oraz bylin np. Krwawnica pospolita „Robert” - *Lythrum salicaria*, Szałwia omszona „Blauhugel” - *Salvia nemorosa*. Łąka kwietna o powierzchni 291,0 m² dopełni naturalistyczny charakter miejsca oraz wprowadzi bioróżnorodność do projektowanej przestrzeni.

WYKAZ PROJEKTOWANYCH GATUNKÓW ROŚLIN		
Nr	Nazwa polska, nazwa łacińska	Ilość sztuk
1	Surmia bignoniowa „Nana” - <i>Catalpa bignonioides</i>	2
2	Sosna czarna „Scholz” - <i>Pinus nigra</i>	2
3	Hortensja bukietowa „Phantom” - <i>Hydrangea paniculata</i>	23
4	Lilak Meyera „Palibin” - <i>Syringa meyeri</i>	12
5	Sosna górska „mops” - <i>Pinus mugo</i>	36
6	Jałowiec płozący „Plumosa” - <i>Juniperus horizontalis</i>	21
7	Świerk pospolity „Nidiformis” - <i>Picea abies</i>	6
7A	Cis pospolity „Fastigiata” - <i>Taxus baccata</i>	18
8	Krwawnica pospolita „Robert” - <i>Lythrum salicaria</i>	30
9	Szałwia omszona „Blauhugel” - <i>Salvia nemorosa</i>	35
10	Narecznica samcza - <i>Dryopteris filix-mas</i>	12
11	Miskant chiński „Silberfeder” - <i>Miscanthus sinensis</i>	25
12	Rozplenica japońska 'Hameln' – <i>Pennisetum alopecuroides</i>	4
13	Trzcinnik krótkowłosy - <i>Calamagrostis brachytricha</i>	10
14	Malina „Polana” - <i>Rubus ideaus</i>	12
15	Borówka wysoka „Bluecrop” - <i>Vaccinium corymbosum</i>	12
16	Porzeczka czerwona „Rondom” - <i>Ribes rubrum</i>	12
17	Agrest „Pax” - <i>Ribes uva-crispa</i>	12

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

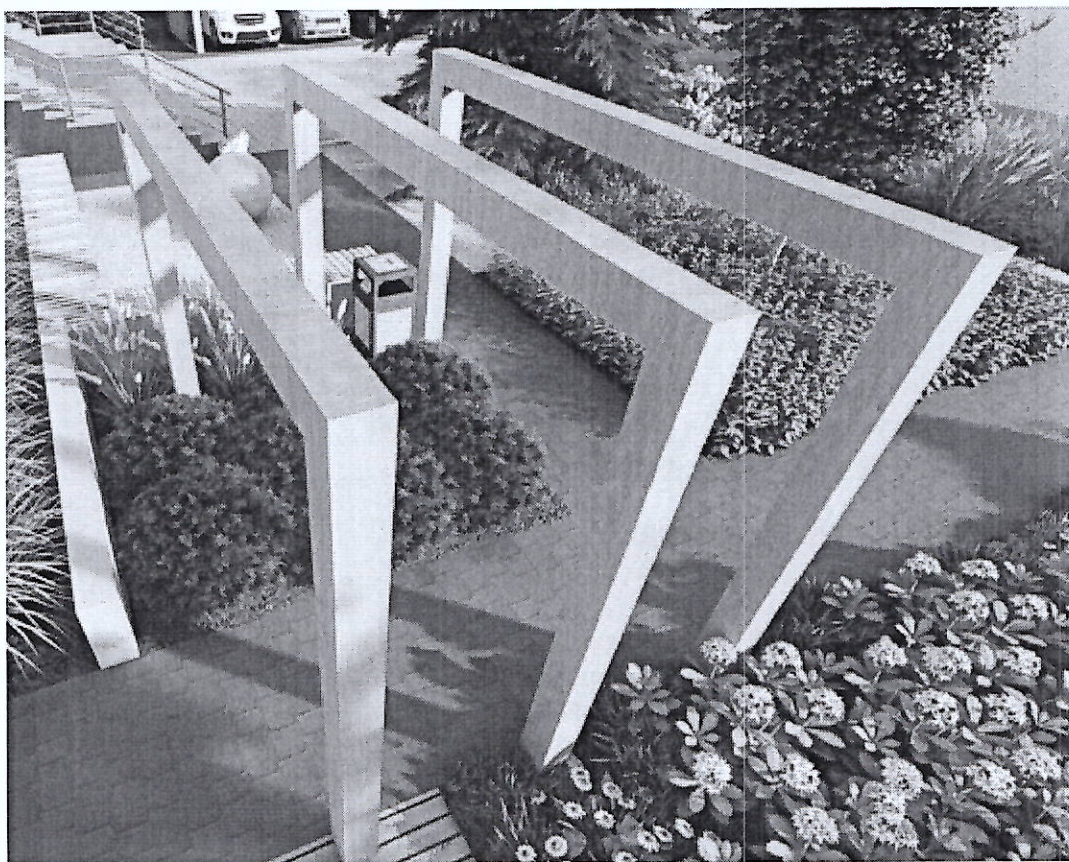
1. Altana

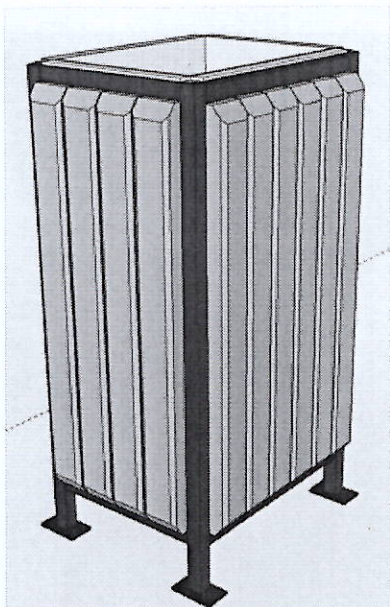
Drewniana altana w rzucie na planie prostokąta o wymiarach 5,0 m x 4,0 m i wysokości 3,25 m z dachem płaskim jednospadowym, posadowiona na blokach betonowych o wymiarach 40 x 40 x 60 cm, drewniane słupy o przekroju 20 x 20 cm zakotwione w blokach betonowych. Konstrukcja altany wykonana z drewna impregnowana impregnatem kolorystyki teak. Ściany altany wykonane z lameli drewnianych / deskowanie. Deska 10 x 0,2 cm kolorystyka teak. Przewidziane zostały 2 belki ozdobne o przekroju 20 x 20 cm, na jednej z nich należy umieścić hamak/huśtawkę. Połączenie dachu należy wykonać z poliwęglanu bądź blachy dachowej akustycznej.



2. Belki ozdobne

4 szt belek ozdobnych o przekroju 20x20cm tworzących konstrukcję o szerokości 4,0 m i wysokości równej 3,0m. Belki należy wykonać w wzmocnionym niewidocznym połączeniu ciesielskim i zabezpieczyć impregnatem do drewna w kolorze teak. Posadowienie na blokach fundamentowych na gł. 50 cm. Belki należy mocować za pomocą kotew do powstałych fundamentów.



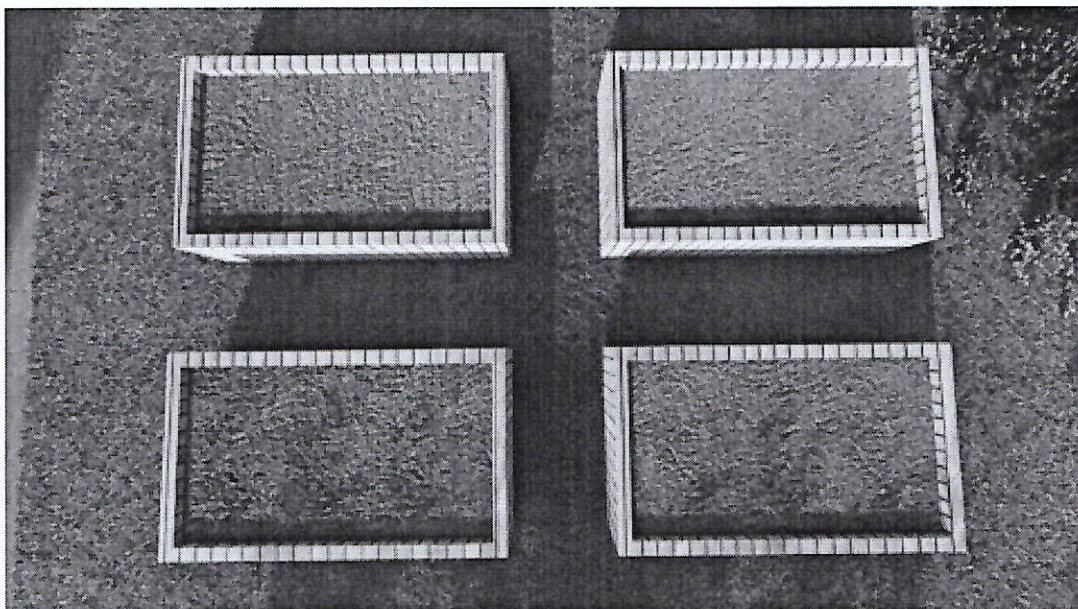


3. Kosz na odpady

2 szt koszy na odpady o wymiarach 0,4x0,35x0,75 m. Konstrukcja wykonana z aluminium bądź stali zabezpieczonej przed korozją. Kolorystyka głównej ramy antracyt lub czern. Elementy pionowe ścian zewnętrznych wykonane z PCV lub drewna impregnowanego. Kolorystyka pionowych lameli - teak. Wsad kosza na odpady wykonany ze stali nierdzewnej.

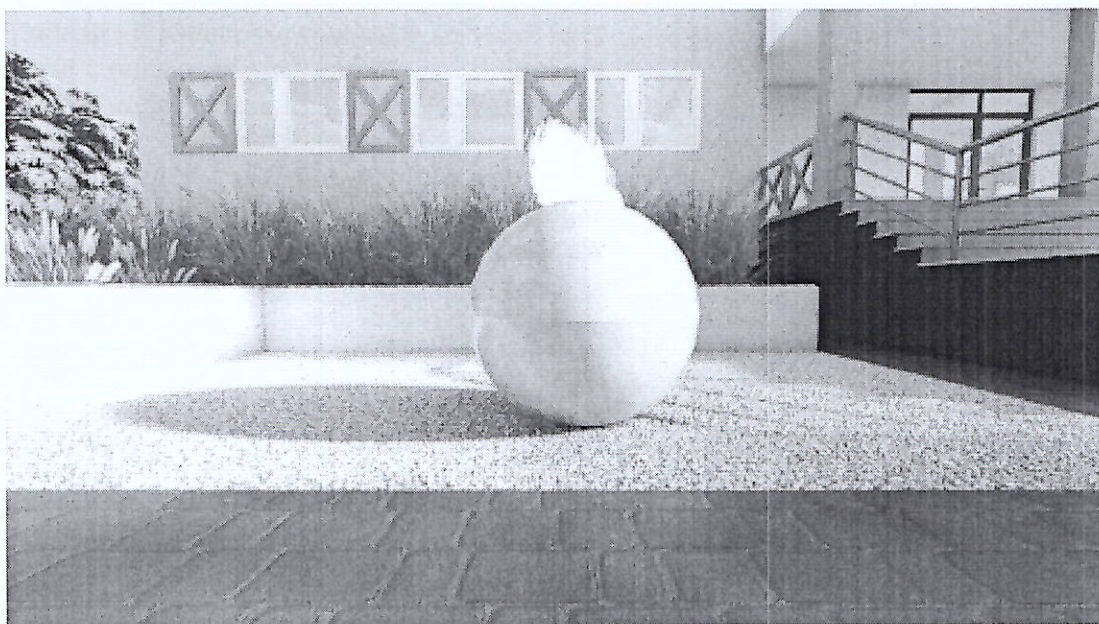
5. Donice - warzywnik

Cztery donice o wielkości 1,5x2,5m każda. Donice o spodzie otwartym. Donice należy wykonać z drewna zabezpieczonego impregnatem do drewna w kolorze teak. Wewnętrzne ściany donicy należy zabezpieczyć grubą folią pcv w celu zapobiegania kontaktu drewna z wilgotną glebą



6. Fontanna kula

1 szt Fontanna w obiegu zamkniętym o wymiarach kuli - 80 cm średnicy, zbiornik pod kulą 80 cm średnicy oraz 20 cm wysokości. Kula wykonana ze stali nierdzewnej bądź kamienia np. Granit. Wewnątrz zbiornika należy umieścić pompę wodną. Zbiornik należy umieścić w wykopie poniżej poziomu terenu oraz wierzchnią część zbiornika wykończyć kruszywem ozdobnym.



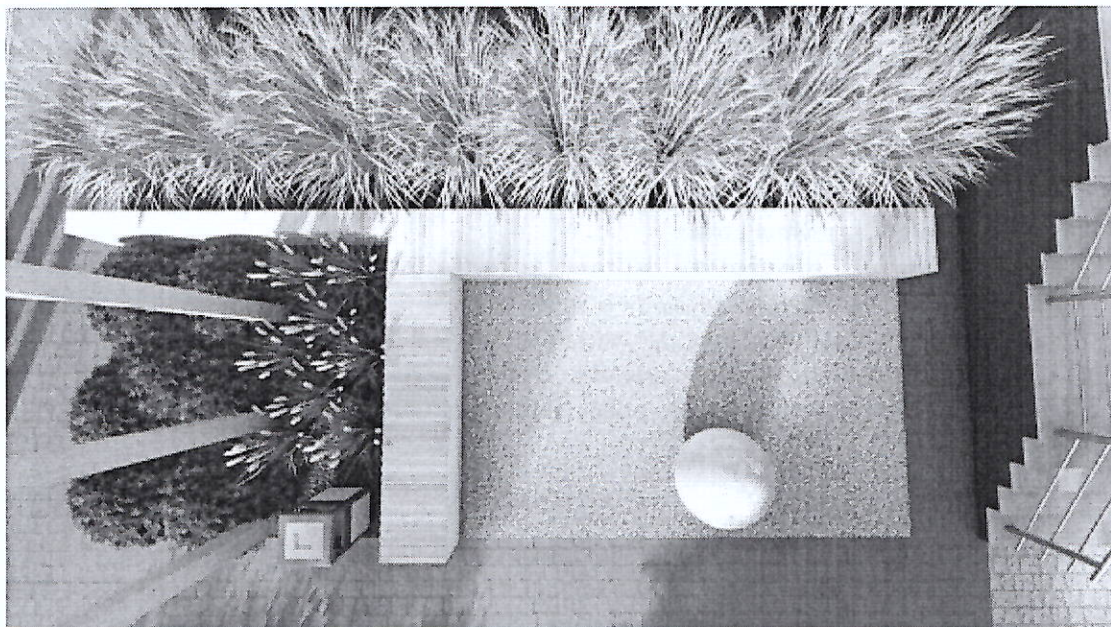
6. Latarnia

2 szt Klasyczna latarnia w ilości 2 szt. Aluminiowa konstrukcja kolumny kolorystyki antracytu bądź czerni. Oprawa klasyczna / parkowa z przeznaczeniem mocy 30 - 50w. Wysokość latarni ok. 4m



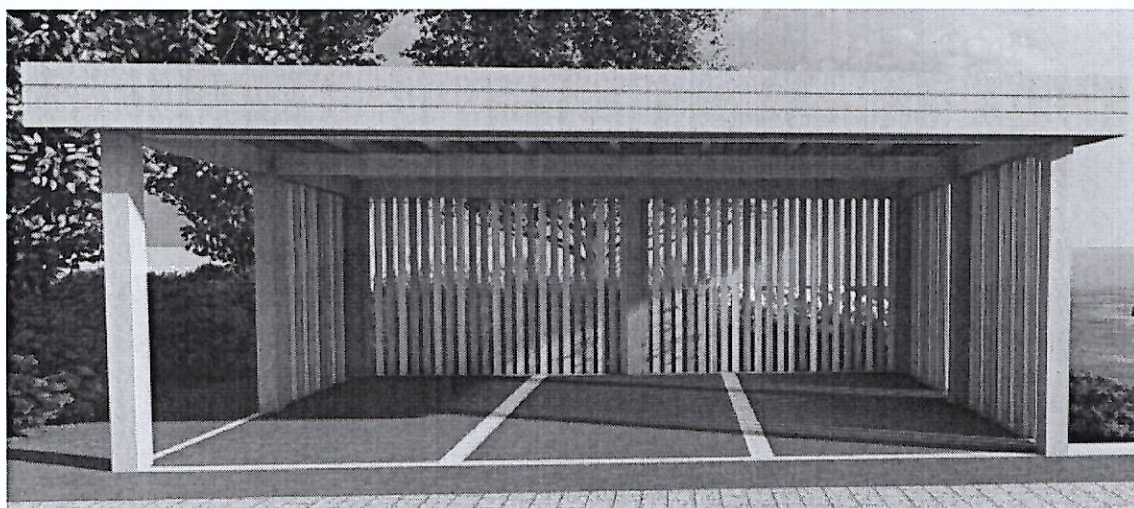
7. Siedzisko oraz murek ozdobny

Siedzisko oraz ozdobny murek wykonane z bloczka betonowego fundamentowego 38x25x12 b-15 o wymiarach 6,0 x 3,77m. Siedzisko należy wykonać na przygotowanym utwardzonym gruncie. Należy wykonać warstwę betonu podkładowo wyrównawczego. Powstałe ścianki należy wykończyć masą betonu architektonicznego w jasnym odcieniu szarości. Siedzisko należy wyłożyć drewnianymi lamelami 5cm oraz zaimpregnować impregnatem do drewna w kolorystyce teak.



8. Wiata

Wiata o wymiarach 8,0m x 4,3m i wysokości 3,25 m. Konstrukcja wiaty wykonana z drewna impregnowana impregnatem kolorystyki teak. Ściany altany wykonane z lameli drewnianych / deskowanie (deska 10x0,2cm) kolorystyki teak. Połąc dachu należy wykonać z poliwęglanu bądź blachy dachowej akustycznej. Odprowadzenie wody opadowej poprzez zamontowanie rynien tak, aby chowały się w obrębie maskownicy połaci dachu. Należy wykonać maskownicę wokół zadaszenia wiaty



Zalecenia realizacyjne dla terenu zieleni

Teren zieleni – rabaty: 419,6 m²

Trawniki - 541,1 m²

Łąka kwietna - 291,0m²

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być dokładnie oczyszczone z gruzu, śmieci, korzeni, kamieni i innych zanieczyszczeń. Przed nawiezieniem ziemi urodzajnej należy przeprowadzić mikroniwelację. Ziemia urodzajna powinna być rozścielona warstwą o średniej grubości 5cm na oczyszczonym i wyrównanym podłożu ziemi rodzimej, a następnie zmieszana przez ręczne przekopanie gleby lub za pomocą glebogryzarki

Sadzenie drzew, krzewów i bylin

Należy zastosować standardowe sadzonki krzewów liściastych, bylin oraz drzew liściastych. Drzewa należy zabezpieczyć palikami o średnicy ok. 4-6 cm. Drzewa i krzewy sadzić do dołów zaprawianych ziemią urodzajną do połowy głębokości. Byliny, trawy ozdobne oraz hortensje należy zastosować całkowitą zaprawę dołów ziemią przeznaczoną dla odpowiednich gatunków. UWAGA! Należy bardzo obficie podlać wszelkie rośliny po posadzeniu

Nawierzchnie

Projektuje się następujące nawierzchnie:

- deska kompozytowa – ryflowana, kolorystyka teak – nakład 45,83 m²
- kostka brukowa – nawiązanie do istniejącej nawierzchni, ścieżki należy wykonać z dokładnie takiego samego rodzaju i kolorystyki – nakład 188,6 m²
- kostka granitowa – łupana jasnoszara (16x16x16) – nakład 113,0 m²
- krawężnik najazdowy – szary (22x25x100) – nakład 19,66 mb
- obrzeża chodnikowe – szary (8x30x100) – nakład 113,19 mb

Gabaryty, charakter niniejszego obiektu wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno-użytkowych i technicznych. Przedmiotowa część obiektu swoją funkcją i wyglądem, stanowią spójną całość z pobliską zabudową.

4. Zestawienie powierzchni

1) Stan istniejący

- Powierzchnia działki o nr ewid. 5133/2
23,8100 ha = 238100,00 m² / 100%P
- Powierzchnia części działki o nr ewid. 5133/2 objętej niniejszym opracowaniem
2552,93 m² / 1,07%P
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku biurowego
388,20 m² / 0,16%P
- Powierzchnia utwardzona (dojście do budynku, opaska, schody)
282,35 m² / 0,12%P
- Powierzchnia biologicznie czynna obszaru objętego opracowaniem
1882,38 m² / 0,79%P

2) Stan projektowany

- Powierzchnia działki o nr ewid. 5133/2
23,8100 ha = 238100,00 m² / 100%P
- Powierzchnia części działki o nr ewid. 5133/2 objętej niniejszym opracowaniem
2552,93 m² / 1,07%P
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku biurowego
388,20 m² / 0,16%P
- Powierzchnia utwardzona istniejąca (dojście do budynku, opaska, schody)
282,35 m² / 0,12%P
- Powierzchnia utwardzona projektowana (dojście do budynku, opaska, dojazd,)

355,96 m²/ 0,15%P

- Powierzchnia biologicznie czynna obszaru objętego opracowaniem
1526,42 m²/0,64%P

5. Informacje i dane

1) Położenie terenu, analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodności z założeniami projektowymi

Teren objęty opracowaniem znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiat golubsko-dobrzyński na działce o nr ewid. 5133/2 (w części południowej), obręb ewidencyjny 0006 Kujawa, jedn. ewid. 040503_2 Golub-Dobrzyń G, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub-Dobrzyń. Powierzchnia działki o nr ewid. 5133/2 jest równa 23,8100 ha /klasa gruntów Ls/.

Obszar objęty opracowaniem - południowa część działki o nr ewid. 5133/2 jest terenem zabudowanym: budynkiem biurowym nadleśnictwa oraz masztem.

Teren inwestycji wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z klasyfikacją gruntów część działki o nr 5133/2, na której znajduje się przedmiotowa inwestycja stanowią grunty organiczne klasy Ls.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na modernizację terenu wokół biurowca nadleśnictwa, czyli zagospodarowania terenu m.in. poprzez obiekty małej architektury nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy.

WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.),
- b) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.),
- c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- d) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
- e) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 310).

2. Projekt budowlany oraz odległości od sieci uzbrojenia technicznego winny odpowiadać przepisom szczególnym. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu ewentualna przebudowa za zgodą i na warunkach zarządcy tej sieci.

Planowana inwestycja stanowi modernizację terenu wokół biurowca nadleśnictwa na przedmiotowej działce będącej własnością Inwestora. Powierzchnia działki na potrzeby planowanej inwestycji, zgodnie z programem inwestora, jest wystarczająca. Działki sąsiednie w granicach przedmiotowego terenu stanowią drogi oraz grunty mieszkaniowe i leśne.

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

Teren nie jest objęty prawną formą ochrony konserwatorskiej.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologiczny, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz 1568 z późn. zm.) należy użyć dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Kowalewo Pomorskie.

3) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

4) Charakterystyka ekologiczna obiektu

Emisja zanieczyszczeń

Nie dotyczy.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje.

Emisja hałasu.

Nie dotyczy.

Składowanie odpadów stałych – bez zmian

Na istniejących zasadach uwzględniając aktualne warunki określone przez Urząd Gminy, przewidzieć należy indywidualne pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, na zasadach funkcjonujących w gminie, wg umowy z przedsiębiorstwem oczyszczalni, na dotychczasowych warunkach.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenie środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

6. Ochrona przeciwpożarowa

Droga pożarowa zapewniona w ramach drogi publicznej (poprzez działkę o nr 5134/2) od strony wjazdu na posesję od strony południowo-zachodniej, na istniejących zasadach. Zapewniona stosowna nośność 100 kN na oś pojazdu. Zapotrzebowanie w wodę do celów p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian.

7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego

1) Prace ziemne

Prace ziemne przewidują zdjęcie humusu i wykorzystanie go na potrzeby urządzenia części terenu biologicznie czynnej, a także przygotowanie wykopu pod stopy fundamentowe. Zaleca się prowadzić roboty ziemne w sposób nie naruszający naturalnej struktury tych gruntów, a wykop chronić przed zamoczeniem.

Zalecenia i uwagi, dotyczące prowadzenia robót ziemnych:

- I. głębienie wykopów sprzętem mechanicznym zakończyć około 0,1 m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostawioną w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi, bezpośrednio przed przystąpieniem do fundamentowania.
- II. wykopy fundamentowe chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z sąceń, zbierać drenażem roboczym, wykonanym w dnie wykopu i odprowadzać na zewnątrz.
- III. otwartych wykopów nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów (umowna głębokość przemarzania wynosi $h_z=1,0m$).
- IV. wszystkie ewentualnie rozmoczone, bądź naruszone partie gruntu wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić podsypką piaskową stabilizowaną cementem.

***Uwaga:** Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie realizacji prac w pobliżu istniejącego w gruncie ewentualnego okablowania.

Wszystkie prace związane z przebudową i przełożeniem kabli SN I NN należy bezwzględnie w stanie bez napięciowym. Wszelkie prace wykonywać metodą ręczną. Należy zachować ostrożność podczas prac ziemnych w obrębie pozostałych sieci na terenie działek, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej czy telekomunikacyjnej, bezwzględnie należy weryfikować wszelkie informacje zawarte w opracowaniach dotyczących usunięcia kolizji i projektowanych przyłączeń w ramach poszczególnych opracowań branżowych.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).

Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach

zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

8. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania.

Projektowane roboty budowlane nie wprowadzają naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) określa się, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki

działka o nr ewid. 5133/2, obr. ewid. 0006 Kujawa,

**jedn. ewid. 040503_2 Golub-Dobrzyń-G, Konstancjewo 3A, 87 – 400 Golub-Dobrzyń-G
powiat: golubsko- dobrzyński, województwo: kujawsko-pomorskie**

Prace związane z opracowaniem dotyczą istniejącego budynku bez zasadniczych zmian jego parametrów (powierzchni zabudowy).

Podstawa prawna: § 12.1; § 13.1; § 19.1-4; § 23.1-4; § 36.1- § 38; rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania budynku dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno - budowlane (warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca- Krzemińska

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr KPOKK IARP 72/2011

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ KP-0260

