



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 19 stycznia 2022 r.

IN.I.7820.21.2021.WP

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 14 października 2021 roku (data wpływu do tut. organu 15 października 2021 r.), uzupełnionego pismem z dnia 3 grudnia 2021 r. oraz 13 grudnia 2021 r. Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego – Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie uchwały 5612/2018 z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany” w ramach inwestycji pn.: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz**

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany” w ramach inwestycji pn.: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany

zgodnie z zakresem zawartym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 - 12 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 461

L.p.	Numer działki	Arkusze mapy	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb/Gmina
1	418	2	418/1	418/2	Dąbrówka Łubniańska
2	185/7	1	185/11	185/12	Łubniany
3	417/2	2	417/3	417/4	Łubniany
4	185/8	1	185/13	185/14	Łubniany
5	185/9	1	185/15	185/16	Łubniany
6	332/4	2	-	-	Łubniany
7	121	2	121/1	121/2	Dąbrówka Łubniańska
8	119	2	119/1	119/2	Dąbrówka Łubniańska
9	124/1	2	124/3	124/4	Dąbrówka Łubniańska
10	124/2	2	124/5	124/6	Dąbrówka Łubniańska
11	125/5	2	125/7	125/8	Dąbrówka Łubniańska
12	127	2	-	-	Dąbrówka Łubniańska

- poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusze mapy	Obręb / Gmina
1	468	-	2	Łubniany
2	420	-	2	Łubniany
3	185/3	-	1	Łubniany
4	185/6	-	1	Łubniany
5	185/7	185/12	1	Łubniany
6	185/9	185/16	1	Łubniany
7	115	-	2	Dąbrówka Łubniańska
8	116	-	2	Dąbrówka Łubniańska
9	122	-	2	Dąbrówka Łubniańska
10	123	-	2	Dąbrówka Łubniańska
11	124/1	124/4	2	Dąbrówka Łubniańska
12	124/2	124/6	2	Dąbrówka Łubniańska
13	125/5	125/8	2	Dąbrówka Łubniańska
14	125/6	-	2	Dąbrówka Łubniańska
15	417/2	417/4	2	Łubniany
16	418	418/2	2	Łubniany

17	419/1	-	2	Łubniany
18	119	-	2	Dąbrówka Łubniańska

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Droga wojewódzka nr 461 Kup – Dąbrówka Łubniańska – Jełowa, odcinek w miejscowości Łubniany oraz Dąbrówka Łubniańska posiada następujące powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- od strony północnej w m. Łubniany z drogą powiatową nr 1722 relacji północ-południe Łubniany- Zagwiździe.
- od strony południowej: w miejscowości Łubniany z drogą powiatową nr 1703 relacji południe- północ Opole (granica miasta) - Kępa - Luboszyce - Bładacz - Masów – Łubniany oraz z drogą powiatową nr 1726 relacji północy zachód – południowy wschód Łubniany – Osowiec- Trzęsina- Turawa.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią przerywaną barwy czerwonej dla drogi wojewódzkiej nr 461 na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru pomarańczowego na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik 1 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem

budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;

- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2021 r., poz. 779, ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.). W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr WSzWOpole-WO.0732.40.2021 z dnia 7 października 2021 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy

z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Stanisława Dereń.

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego w dniu 27 października 2021 r. pod numerem P.1609.2021.4439
Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 13 do 22

L.p.	Numer działki	Arkusze mapy	Numer działki po podziale	Powierzchnia działek po podziale [ha]	Obręb/Gmina
1	418	2	418/1 418/2	0,0266 0,9234	Dąbrówka Łubniańska
2	185/7	1	185/11 185/12	0,0147 0,0993	Łubniany
3	417/2	2	417/3 417/4	0,0298 0,5539	Łubniany
4	185/8	1	185/13 185/14	0,0158 0,0753	Łubniany
5	185/9	1	185/15 185/16	0,0027 0,0129	Łubniany
6	121	2	121/1 121/2	0,0220 0,2980	Dąbrówka Łubniańska
7	119	2	119/1 119/2	0,0233 0,4067	Dąbrówka Łubniańska
8	124/1	2	124/3 124/4	0,0008 1,1088	Dąbrówka Łubniańska
9	124/2	2	124/5	0,0007	Dąbrówka Łubniańska

			124/6	0,4197	
10	125/5	2	125/7 125/8	0,0002 0,2979	Dąbrowka Łubniańska

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Województwo Opolskie

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Województwo Opolskie, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.p.	Numer działki	Arkusze mapy	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Obręb/Gmina	Powierzchnia (ha)
1	418	2	418/1	Dąbrowka Łubniańska	0,0266
2	185/7	1	185/11	Łubniany	0,0147
3	417/2	2	417/3	Łubniany	0,0298
4	185/8	1	185/13	Łubniany	0,0158
5	185/9	1	185/15	Łubniany	0,0027
7	121	2	121/1	Dąbrowka Łubniańska	0,0220
8	119	2	119/1	Dąbrowka Łubniańska	0,0233
9	124/1	2	124/3	Dąbrowka Łubniańska	0,0008
10	124/2	2	124/5	Dąbrowka Łubniańska	0,0007
11	125/5	2	125/7	Dąbrowka Łubniańska	0,0002

1. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcom dróg.
2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została

oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący zadania: „Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany” w ramach inwestycji pn.: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany, stanowiący załącznik nr 2 - 12 do niniejszej decyzji kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVIII opracowany przez zespół autorski:

mgr inż. Dariusz Stelmach – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń – nr upr. bud. SLK/5598/P BD/15, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/9189/15),

inż. Sebastian Adamski – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – nr upr. 250/2001, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/2342/01);

mgr inż. Wojciech Brewczyński - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych nr upr. 1768/94, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr SLK/IS/3586/01),

mgr inż. Daniel Lasak - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – nr upr. SLK/3812/PWOE/11, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/7629/12),

inż. Sebastian Ostręga - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie - nr upr. SLK/7205/PoWoT/17, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BT/0080/17),

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 - 12 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Wójta Gminy Łubniany (znak sprawy RG.6220.15.09.2020.RS) z 20 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.190.2021.RL) z 14 października 2021 r. pozwolenie wodnoprawne
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki z 6 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed

rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 - 12 do niniejszej decyzji, winna nastąpić nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie X decyzji.
3. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy *Prawo budowlane* nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

XII. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 - 12 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru fioletowego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 - 12 do niniejszej decyzji.

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb / Gmina	Określenie ograniczeń w korzystaniu
1	468	-	2	Łubniany	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
2	420	-	2	Łubniany	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
3	185/3	-	1	Łubniany	Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej Przebudowa zjazdu indywidualnego
4	185/6	-	1	Łubniany	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
5	185/7	185/12	1	Łubniany	Przebudowa zjazdu indywidualnego
6	185/9	185/16	1	Łubniany	Przebudowa rowu melioracyjnego
7	115	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej Przebudowa zjazdu indywidualnego
8	116	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
9	122	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego
10	123	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego
11	124/1	124/4	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa rowu
12	124/2	124/6	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa rowu

13	125/5	125/8	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa rowu przydrożnego Przebudowa sieci elektroenergetycznej
14	125/6	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
15	417/2	417/4	2	Łubniany	Przebudowa sieci teletechnicznej
16	418	418/2	2	Łubniany	Przebudowa sieci teletechnicznej
17	419/1	-	2	Łubniany	Przebudowa zjazdu indywidualnego
18	119	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa wlotu skrzyżowania drogi powiatowej

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego,

jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru fioletowego:

- na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.).

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,**
- **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- **uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

15 października 2021r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego – Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie uchwały 5612/2018 z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany.*

W dniu 30 listopada 2021 r. na podstawie art. 64 § 2 kpa wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o wydanie ww. decyzji. Pismem z 3 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. organu 7 grudnia 2021 r.) oraz pismem z 13 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor ustosunkował się do ww. wezwania, jednocześnie zmienił treść zadania na „Przebudowę obiektu mostowego w ciągu drogi

wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany” w ramach inwestycji pn.: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Województwo Opolskie;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinia:
 - Uchwała nr 5551/2021 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2021 r.;
 - Wójta Gminy Łubniany (znak sprawy RB.7211.85.2021.AD) z 27 września 2021 r.
 - PKP Polski Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Inwestycji (znak sprawy IZ15INSA.2133.593.2021.a) z 12 października 2021 r.;
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZN.510.145.2021.RTK) z 27 października 2021 r.;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.172.2021.MKA) z 11 października 2021 r.
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.RPP.430.121.PMR) z 6 października 2021 r.;
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach (znak sprawy GLI.5120.675.2021.Za) z 7 października 2021 r.

Pismem z 27 września 2021 r. inwestor zwrócił się do Zarządu Powiatu Opolskiego o wydanie opinii na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Ww. pismo zostało doręczone w dniu 1 października 2021 r. Zgodnie z art. 11 b ust. 2 niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że ww. inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowościami uzdrowiskowymi oraz poza terenami stanowiącymi pas techniczny i pas ochronny morskich portów i przystani.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łubniany i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Wójta Gminy Łubniany (znak sprawy RG.6220.15.09.2020.RS) z 20 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 14 października 2021 r. (data wpływu do tut. organu 15 października 2021 r.) inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Realizacja zadania planowana jest do wykonania ze środków Rezerwy Subwencji Ogólnej na rok 2022.

Ponadto inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Trasa drogi wojewódzkiej nr 461 stanowi połączenie miejscowości Kup i Jełowa. Za sprawą realizacji inwestycji nastąpi polepszenie dostępu do obszarów ważnych dla rozwoju gospodarczego województwa, jednocześnie poprawie ulegnie bezpieczeństwo sieci drogowej oraz płynność ruchu drogowego. Dzięki realizacji inwestycji zostanie zapewniony standard nawierzchni zdolnej do przenoszenia ruchu pojazdów o nacisku 115 kN/oś. Inwestycja przełoży się na poprawę stanu środowiska naturalnego między innymi poprzez zmniejszenie tempa wzrostu zanieczyszczeń spowodowanych ruchem drogowym, zapewnienie właściwego klimatu akustycznego. Planowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo na projektowanym odcinku drogi poprzez wykonanie ścieżki pieszo – rowerowej. Powyższe zapewni odseparowanie ruchu rowerowego i pieszego od ruch pojazdów, co znacznie podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się również do wzrostu atrakcyjności obszarów przez które przebiega droga, poprzez poprawę jakości dróg, skrócenie czasu przejazdu oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi. Realizacja inwestycji poprzez budowę kanalizacji deszczowej usprawni system odprowadzania wód powierzchniowych z części utwardzonych. Budowa przedsięwzięcia zgodnie

z projektem gwarantuje wysokiej jakości infrastrukturę techniczną, która podniesie standard życia mieszkańców.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża - Swoboda
Małgorzata Kałuża - Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 2 Tom I – projekt zagospodarowania terenu
- Nr 3 Tom II – branża drogowa
- Nr 4 Tom III – budowa kanalizacji deszczowej
- Nr 5 Tom IV – branża sanitarna – przebudowa sieci gazowej

- Nr 6 Tom V – branża sanitarna – przebudowa kanalizacji sanitarnej
- Nr 7 Tom VI – branża telekomunikacyjna – przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych
- Nr 8 Tom VII – branża telekomunikacyjna – budowa kanału technologicznego
- Nr 9 Tom VIII – branża elektryczna – przebudowa i rozbudowa oświetlenia drogowego
- Nr 10 Tom IX – branża elektryczna – przebudowa sieci elektroenergetycznej
- Nr 11 Tom X – branża mostowa
- Nr 12 Tom XI – inwentaryzacja zieleni
- Nr 13 – 22 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
reprezentowana przez Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
Pana Mirosława Sokołowskiego
ul. Oleska 127, 45-231 Opole
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 + 22)

Do wiadomości

2. Wójt Gminy Łubniany
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RG.6220.15.09.2020.RS z 20 kwietnia 2021 r.)
3. Wójt Gminy Łubniany
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1
4. Wójt Gminy Łubniany
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
5. Starosta Opolski
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 oraz 13-22)
6. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 2-12
7. Aa x 2 + załączniki Nr 1 + 22

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek,
zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji,

zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łubniany w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.

