

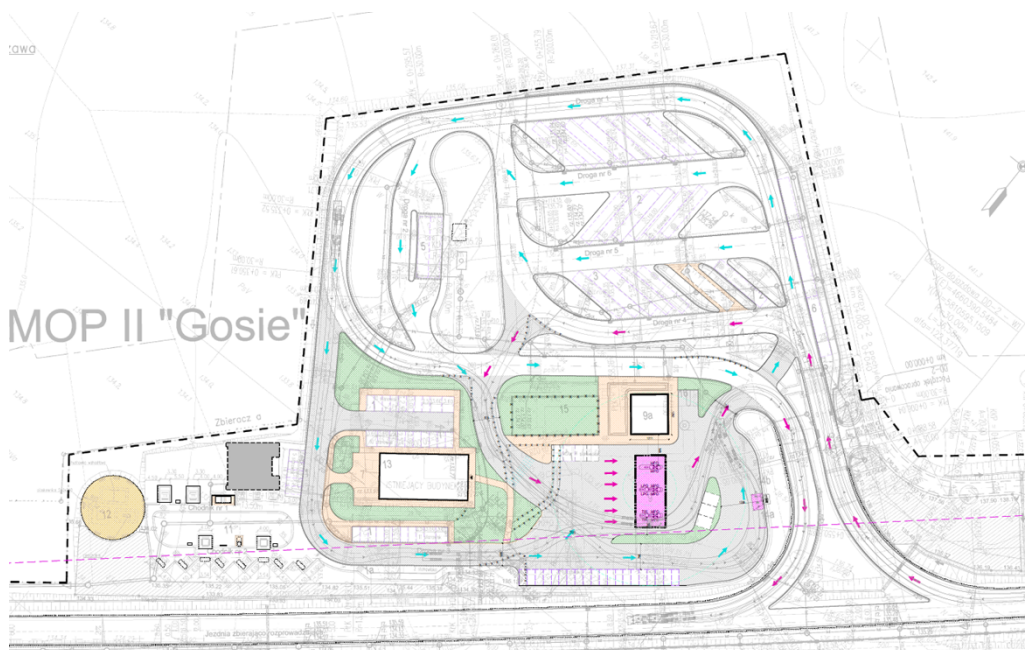
O/BI.Z-1.630.14.2021.MZ

**Uczestnicy postępowania
/wszyscy/**

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytanie do przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu: 1. Drogi Krajowej nr 8 w km 7+030 (obwodnica Augustowa) „Obiekt I” „Biernatki W”, „Obiekt II” – „Biernatki Z”; 2. Drogi ekspresowej S8n w km 3+480 (Wiśniewo-Mężenin) „Obiekt III” – „Kołaki”; 3. Drogi ekspresowej S8n w km 6+680 (Wiśniewo-Mężenin) „Obiekt IV” – „Kossaki”; 4. Drogi ekspresowej S8n w km 21+000 (Mężenin-Jeżewo) – „Obiekt V” – Cibory Południe” w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Oferent - w wypadku złożenia najkorzystniejszej oferty a dzierżawę MOP Kołaki (d. MOP Cibory) zabudowanego obecnie funkcjonującą stacją paliw zamierza przebudować MOP zmieniając układ komunikacyjny jak w załączniku do niniejszego pytania. Czy Wydzierżawiający wyrazi zgodę na proponowane w tym załączniku zagospodarowanie terenu ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań komunikacyjnych?



Odpowiedź:

Tak Wyzdierżawiający wyrazi zgodę na zaproponowany plan zagospodarowania terenu.

Pytanie 2:

Jaki okres i warunki wypowiedzenia obowiązują dla podmiotów operujących obecnie na MOP Kołaki a to operatora stacji paliw, dzierżawcy / najemcy bistro i innych? W jakim stanie MOP Kołaki zostanie przekazany Dzierżawcy wyłonionemu w przetargu? Kiedy aktualni dzierżawcy / najemcy opuszczą MOP i na jakich warunkach?

Odpowiedź:

Dzierżawca stacji paliw:

- termin wypowiedzenia umowy ustalono na trzy miesiące na przód na koniec miesiąca kalendarzowego.
- po zakończeniu okresu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
- Dzierżawca jest również zobowiązany do dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym przy uwzględnienia normalnego zużycia w ramach prawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy.
- Potwierdzeniem zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

Dzierżawca Baru i pozostałego terenu MOP:

- Umowa dzierżawy jest zawarta na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia
- po zakończeniu okresu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
- Dzierżawca jest również zobowiązany do dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym przy uwzględnienia normalnego zużycia w ramach prawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy.
- Potwierdzeniem zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem,
Wojciech Borzuchowski
Dyrektor Oddziału