

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BRANŻY BUDOWLANEJ

1.0 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót
**DEKARSKO BLACHARSKICH NA BUDYNKU NR 3 URZĘDU MON PRZY AL.
NIEPODLEGŁOŚCI 218W WARSZAWIE**

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające prawidłowe wykonanie robót dekarско -
blacharskich.

UWAGA OGÓLNA !

Ze względu na prowadzone na obiekcie czynnym, prace budowlane będzie można prowadzić w czasie ustalonym z użytkownikiem.

W tym celu wykonawca po podpisaniu umowy opracuje harmonogram robót z wydzielaniem terenu budowy w sposób zabezpieczający możliwość użytkowania pomieszczeń, w ramach normalnej pracy biurowej

Wydzielony i zabezpieczony w ten sposób teren budowy będzie udostępniony od godz. 7:30 – do 20:00

Nie ma możliwości stałego i bezwarunkowego udostępnienia całego terenu budowy.

Po za godzinami wykonywania prac remontowych, teren budowy winien być pozostawiony w należytym porządku, umożliwiającym jego normalną eksploatację, oraz oznaczony oznakowaniem CE /Dz.U.nr 195 poz 2011/

1.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Zakres obejmuje wykonanie prac rozbiórkowych pokrycia dachowego z papy i wełny mineralnej, Prace powinny być wykonywane zgodnie z opisem poniżej jak i w dalszych działach niniejszej ST:

- Zerwanie papy termozgrzewalnej
- Demontaż instalacji odgromowej
- Zerwanie ocieplenia (wełny mineralnej)
- Montaż instalacji odgromowej

1.2.ROBOTY DEKARSKO - BLACHARSKIE

Zakres obejmuje wykonanie prac dekarско – blacharskich powierzchni dachu. Prace powinny być wykonywane zgodnie z opisem poniżej jak i w dalszych działach niniejszej ST:

- Przygotowanie podłoża betonowego do pokrycia dachu (wyrównanie szlichty betonowej)
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłoką bitumiczną 2*
- Docieplenie powierzchni styropianem laminowanym papą gr 12cm

- Pokrycie dachów papa termozgrzewalną dwuwarstwowo.

1.3 ROBOTY MURARSKO TYNKARSKIE

Zakres obejmuje wykonanie prac murarsko tynkarskich kominów nad powierzchnią dachu. Prace powinny być wykonywane zgodnie z opisem poniżej jak i w dalszych działach niniejszej ST:

- Wykonanie otworów w połaci dachu
- Wymurowanie kominów w części strychowej i nad połacią dachu
- Otynkowanie kominów

1.4 WYWÓZ GRUZU

- Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu i innych materiałów z rozbieranych konstrukcji - do 30 km

2.0 UWAGI OGÓLNE

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektora nadzoru.

Wszelkie wątpliwości natury wykonawczej będą na bieżąco wyjaśniane poprzez inspektora nadzoru. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz ich zgodność dokumentacją kosztorysową i niniejszą „specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót”

- zachowa szczególną staranność i ostrożność przy wszystkich pracach koniecznych do wykonania,
- zapewni możliwość ciągłego, bezpiecznego wejścia do budynku ze wszystkich stron, z których ona istnieje,
- podczas realizacji robót musi: przestrzegać wszystkich przepisów: BHP, przeciwpożarowych, San.–Epid., itp. (obejmujących m.in.: zabezpieczenie terenu budowy,
- zapewnić ochronę: środowiska i przeciwpożarową, własności publicznej i prywatnej, uzasadnionych interesów osób trzecich, itp.,
- właściwie postępować: z materiałami a zwłaszcza ze szkodliwymi dla otoczenia oraz ponosi
- pełną odpowiedzialność – w przypadku zaistnienia szkody, powstałej w wyniku wadliwego prowadzenia robót,
- jest zobowiązany do dokładnego wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego,
- ochronę przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
 - promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

(Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

3.0 MATERIAŁY

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do remontu powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne atesty i certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane. Do wykonania prac remontowych winny być użyte następujące materiały zgodne z technologią wykonywania robót określoną w przedmiarze robót i na podstawie tabel z cenników wynikających na użycie materiału odpowiedniego z zapisem przedmiaru.

4.0 SPRZĘT

- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym

- samochód dostawczy 0.9 t
- wyciąg budowlany

Sprzęt użyty do wykonania robót budowlanych powinien być zgodny z wymogami sztuki budowlanej i zgodny z wymienionym w Katalogach Nakładów Rzeczowych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych.

5.0 TRANSPORT

Materiały powinny być przewożone środkami transportu kołowego, do transportu pionowego należy użyć żurawia przenośnego oraz transportu przewidzianego do tych robót i wyszczególnionego w poszczególnych pozycjach przedmiarowych.

6.0 WYKONANIE ROBÓT

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- przedmiarem robót
- obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót
- świadectwami, aprobatami lub indywidualną dokumentacją wyrobu
- obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
- zgodnie ze sztuką budowlaną
- zastosowane materiały muszą być trwałe i estetyczne oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej
- zgodność zastosowania materiałów w stosunku do wymagań potwierdzona odpowiednią aprobatą techniczną, certyfikatem, oceną higieniczną

7.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Winna obejmować:

- zgodność z przedmiarem robót
- zgodność użytych materiałów z przedmiarem
- zgodność użytych materiałów z polskimi normami
- atesty na materiały budowlane
- jakość robót zanikowych
- jakość obróbek malarskich
- jakość robót tynkarskich
- jakości użytego materiału
- aprobaty techniczne
- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami
- jakość i trwałość wykonania robót
- zachowania warunków bhp i ochrony ppoż
- atesty na materiały
- świadectwa dopuszczenia do stosowania
- uprzątnięcia pomieszczeń po zakończeniu robót
- certyfikaty na materiały Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji
- trwałość tynków i robót malarskich

8.0 ODBIÓR ROBÓT

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentacja powykonawcza, tj. kosztorys powykonawczy,
2. protokoły odbiorów robót,
3. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
4. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Powinien odbyć się w oparciu o:

- przedmiar robót
- przepisy prawa budowlanego
- normy polskie
- staranność i dokładność wykonania robót
- uprzątnięcie placu budowy
- terminowość wykonania prac
- warunki techniczne odbioru robót
- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną
- atesty i aprobaty

9.0 JEDNOSTKI OBMIAROWE

Zamawiający oczekuje wykonania kosztorysu ofertowego na bazie pozycji przedmiaru robót metoda szczegółową wg druku przekazanego przez Zamawiającego wg Rozporządzenia Ministra Regionalnego i Rozwoju Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych /Dz.U.80 poz.867./

10.0 NORMY I PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

- PN -61/B-10245 Roboty dekarstwo
- PN- 73/H-92122 Roboty blacharskie
- PN-65/B-14503,(4),(5) Zaprawy budowlane

Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom " część 3) Arkady, Warszawa 1990 r.

ROBOTY DEKARSKO – BLACHARSKIE NA BUDYNKU NR 3 URZĘDU MON PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 218 W WARSZAWIE

1. WSTĘP

Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dekarско - blacharskich

1.1. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej

jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

1.2. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót dekarско - blacharskich

Zakres opracowania obejmuje określenie wymagań odnośnie właściwości materiałów, wymagań i sposobów oceny podłoży, wymagań dotyczących wykonania robót dekarско - blacharskich oraz ich odbioru

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4. Dokumentacja robót malarskich

Dokumentację robót malarskich stanowią:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881),

- protokoły odbiorów końcowych,

- dokumentacja powykonawcza czyli wcześniej wymienione części składowe dokumentacji robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (zgodnie z art. 3, pkt 14 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Roboty należy wykonywać na podstawie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych dla konkretnej realizacji i poleceń Inspektora nadzoru. Powinny one zawierać:

- wymagania dla podłoży, ewentualnie sposoby ich wykonania lub naprawy, z wyszczególnieniem materiałów do napraw,

- specyfikacje materiałów koniecznych do wykonania robót malarskich z powołaniem się na odpowiednie dokumenty odniesienia (normy, aprobaty techniczne),

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST. Materiały stosowane do wykonania robót dekarско – blacharskich powinny mieć:- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za "regionalny wyrób budowlany",
- termin przydatności do użycia podany na opakowaniu.

2.2. Rodzaje materiałów

2.2.1. Materiały do wykonania robót dekarско - blacharskich

Do robót dekarско – blacharskich oraz prac towarzyszących można stosować:

- Papa termozgrzewalna z dodatkiem SBS- np. typu Exstrada Top 5,2 szybki profil SBS) lub równoważna technicznie
- Papa asfaltowa odm. 333
- Roztwór asfaltowy do gruntowania „Abizol R-S” lub równoważny technicznie
- Styropian laminowany papą gr 12cm

2.2.2. Materiały pomocnicze

Materiały pomocnicze do wykonywania robót dekarско – blacharskich to:
gaz butan, materiały izolacyjne,

3. SPRZĘT I NARZĘDZIA

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST

3.2. Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót dekarско - blacharskich

- palniki do gazu,

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST

4.2 Transport i składowanie materiałów

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót podano w ST

5.2.2. Warunki przystąpienia do robót dekarско – blacharskich;

- roboty pokrywcze powinny być wykonywane w dni suche, przy temperaturze nie niższej niż +5 °C
- W okresach obniżonych temperatur można wykonać pierwszą warstwę zgodnie z wymaganiami podanymi w opracowaniu
- Podłoże pod pokrycie papowe powinno być suche
- Powierzchnia zagruntowana podłoża betonowego

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru podano w SST Szczegółowe zasady obmiaru robót dekarско – blacharskich;

Pokrycie dachów oblicza się w metrach kwadratowych ich połączeń bez odliczania zakładów, rąbków, nakładek, kołnierzy itp., i bez potrąceń powierzchni nie pokrytych zajętych przez kominy, świetliki, okienka itp., każda z nich jest mniejsza niż 1m².

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST

8.2 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości) i jakości.

Odbiór przeprowadza komisja powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania powinna określać umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych, instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się przedłożonymi dokumentami,

Roboty dekarско – blacharskie powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny powłoka malarska nie powinna być przyjęta. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót dekarско – blacharskich, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

Protokół powinien zawierać: ustalenia podjęte w trakcie prac komisji, ocenę wyników badań, wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia, stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót dekarско - blacharskich z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

8.3 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu powłok dekarских po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej powłok dekarско – blacharskich.

8.4 Odbiór ostateczny.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach dekarско – blacharskich.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie robót dekarско – blacharskich będzie dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze.

Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.

Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót dekarско – blacharskich stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie:

określonych w dokumentach umownych (ofercie) cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez zamawiającego lub ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres robót.

Ceny jednostkowe wykonania robót dekarско – blacharskich lub kwoty ryczałtowe obejmujące roboty dekarско - blacharskie uwzględniają:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
- obsługę sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,

- usunięcie wad i usterek oraz naprawienie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót,
- oczyszczenie miejsca pracy z materiałów zabezpieczających,
- likwidację stanowiska roboczego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Normy

PN-68/B-10020 – roztwór asfaltowy do gruntowania

PN-80/B- 10240 – pokrycia papowe z papy i powłok asfaltowych

PN-89/B-8140 - Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze. Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

10.2 Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom " część 3) Arkady, Warszawa 1990 r.