



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.232.2024

Łódź, 14 marca 2024 r.

Rada Gminy Bełchatów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXX/633/2024 Rady Gminy Bełchatów z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 marca 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) w Studium nie odniesiono się do wymogu określenia obszarów remediacji oraz obszarów zdegradowanych, co stanowi naruszenie art. 10 ust. 2 pkt 14 i 14a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688);
- 2) w części tekstowej Studium nie zawarto ustaleń dla wyznaczonych na rysunku „*Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna*” terenów o symbolach WS-I, ML-UT oraz PS-PEF, co stanowi naruszenie art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

waniu przestrzennym w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Ponadto tereny o wskazanych powyżej symbolach ML-UT oraz PS-PEF nie zostały uwzględnione w legendzie załączonej do rysunku, co stanowi naruszenie § 6 ust. 2 pkt 1 lit. c rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405);

3) w Studium nie uwzględniono terenów górniczych „*Kurnos IP*” oraz „*Janina Michałów*”, które w ogólnodostępnych bazach danych, udostępnianych przez Państwowy Instytut Geologiczny, figurują, jako aktualne. Na brak powyższych terenów górniczych została zwrócona również uwaga Marszałka Województwa Łódzkiego, działającego jako organ administracji geologicznej, w piśmie z dnia 17 sierpnia 2023 r., znak: GKIII.7634.1317.2023.AR). Powyższe stanowi naruszenie art. 10 ust. 1 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw;

4) do dokumentacji prac planistycznych załączono wykaz wniosków złożonych do Studium przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. W przedmiotowym wykazie zawarto uwzględniony wniosek złożony przez Państwa Magdalenę i Sebastiana Wiewiórowskich (pozycja nr 102) dotyczący umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach działki nr ewid. 388/3 w obr. Myszaki. Jednak z analizy załącznika wynika, że kierunkiem zagospodarowania dla ww. nieruchomości jest teren lasu.;

5) do dokumentacji prac planistycznych załączono wykaz wniosków złożonych do Studium przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. W przedmiotowym wykazie nie zawarto 5 wniosków, których kserokopie dołączono do dokumentacji prac planistycznych, tj. wniosku Pani Małgorzaty Grzybowskiej, wniosku Pani Kamili Chlebowskiej, wniosku Pana Przemysława Gołębia, wniosku Pana Pawła Lesiaka, wniosku Pana Ireneusza Urbańskiego. W związku z powyższym brak potwierdzenia rozpatrzenia wniosków przez Wójta Gminy Bełchatów na etapie procedury sporządzania Studium stanowi naruszenie art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw;

6) zastrzeżenia organu nadzoru budzi brak informacji w zakresie dat wywieszenia na tablicy ogłoszeń obwieszczenia z dnia 5 stycznia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów;

7) w dokumentacji prac planistycznych brak czytelnego dowodu o udostępnieniu informacji w BIP-e na stronie podmiotowej organu w zakresie ogłoszenia (obwieszczenia) o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów;

8) zastrzeżenia organu nadzoru budzi brak informacji w zakresie dat wywieszenia na tablicy ogłoszeń obwieszczenia z dnia 7 grudnia 2023 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 20 marca 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Wójt Gminy Bełchatów