

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Zamawiający: Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej, Biuro Administracyjne
ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00-513 Warszawa.**

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na wykonanie robót budowlanych w budynku B położonym przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 w Warszawie w celu dostosowania go do wymogów przeciwpożarowych.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Celem niniejszego zaproszenia jest sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej, która umożliwi Zamawiającemu zlecenie, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych w budynku B przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 w Warszawie skutkujących dostosowaniem budynku do wymogów przeciwpożarowych.
2. **Wykonawca, w ramach prac projektowych, dokona również uzgodnień z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz wyodrębni sprawy z zakresu ochrony przeciwpożarowej z dokumentacji budowlanych posiadanych przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 (wzór umowy).**
W ramach tej dokumentacji Wykonawca opracuje też sposób naprawy wewnętrznego parkingu, w tym jego nawierzchni, znajdującego się na terenie nieruchomości użytkowanej przez Zamawiającego, leżącej pomiędzy ulicami Nowogrodzką 1/3/5, Żurawią 4a i Bracką w Warszawie. Podczas opracowywania sposobu naprawy parkingu należy uwzględnić *Opinię techniczną stanowiącą załącznik nr 3* oraz *Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1*.
3. Zamówienie należy zrealizować w terminach, które Wykonawca zadeklaruje w składanej ofercie.
4. Dokumentacja posiadana przez Zamawiającego (o której mowa w punkcie 2 powyżej) występuje w postaci drukowanej, papierowej, i jest dostępna do wglądu Wykonawcy wyłącznie w siedzibie Zamawiającego.
5. Z uwagi na zakres czynności Zamawiający wymaga udziału oferenta (na jego koszt i ryzyko), przed złożeniem oferty, w wizji lokalnej nieruchomości objętej przedmiotem ofertowania oraz zapoznania się z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego. Fakt udziału w wizji i zapoznania się z dokumentacją wymaga poświadczenia w postaci stosownego oświadczenia *stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia* i złożenia go wraz z ofertą.

**Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej
na godzinę 12:00 w dniu 27 października 2022 r. (czwartek).
Przewidywany czas trwania wizji lokalnej wynosi do 2 godzin.**

**Adresem spotkania oferentów z przedstawicielem Zamawiającego jest recepcja
znajdująca się w głównym budynku położonym
przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 w Warszawie.**

II. Kryteria oceny ofert:

L.p.	Kryterium	Maksymalne znaczenie
1	Cena oferty wraz z VAT	80%
2	Łączny termin realizacji etapów: I, II, III, IV, V, VI przedmiotu zamówienia	20%

O wyborze oferty niepodlegającej odrzuceniu zadecyduje najwyższa wartość uzyskana ze zsumowania wyników obydwu kryteriów (kryterium nr 1 + kryterium nr 2).

Zasady oceny za kryteria:

1. Kryterium nr 1: cena oferty wraz z VAT – 80% (80 pkt).

Zasady oceny za kryterium „Cena” (C):

- 1) Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie wypełnionej tabeli złożonej w ramach składania oferty (tabela w punkcie VI zaproszenia);
- 2) w przypadku kryterium (C), oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów;
- 3) (C) – waga 80 %;
- 4) punkty za kryterium (C), maksymalnie 80 pkt (1 pkt – 1%), zostaną obliczone w następujący sposób:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 80\%, \text{ gdzie:}$$

C – ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium (C);

C min – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

C bad. – cena oferty badanej.

2. Kryterium nr 2: łączny termin realizacji etapów: III i VI przedmiotu zamówienia – 20% (20 pkt).

Zasady oceny za to kryterium:

- 1) Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie wypełnionej tabeli złożonej w ramach składania oferty (tabela w punkcie VI zaproszenia);
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podać w pkt VI niniejszego zaproszenia (w tabeli) odrębny termin dla każdego z wymienionych etapów;

- 3) w tym kryterium oferta może uzyskać do 20 punktów w zależności od zadeklarowanego przez Wykonawcę łącznego terminu realizacji etapów: III i VI przedmiotu zamówienia opisanych w § 1 ust. 5 wzoru umowy stanowiącego *załącznik nr 2* do zaproszenia, **z zastrzeżeniem**, że łączny termin ten nie może być krótszy niż 170 dni oraz dłuższy niż 240 dni. Zaoferowanie łącznego terminu krótszego niż 170 dni oraz dłuższego niż 240 dni **spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy**;
- 4) punkty w kryterium nr 2 zostaną przyznane w sposób następujący:
 - a) od 170 dni do 210 dni – 20% (20 pkt.);
 - b) od 211 dni do 225 dni – 10% (10 pkt.);
 - c) od 226 dni do 240 dni – 0% (0 pkt.).

III. Warunki udziału:

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy**, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
2. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy**, którzy odbyli wizję lokalną w terminie i miejscu określonym w niniejszym zaproszeniu.
3. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy**, którzy przedłożą referencję lub poświadczenie potwierdzające, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania oferty, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie dokumentacje budowlano-wykonawcze w zakresie dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych obejmującą także wykonanie lub uzgodnienie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej takich budynków. Złożone dokumenty mogą podlegać weryfikacji.

IV. Sposób przygotowania i termin składania ofert:

1. Oferta zostanie przygotowana z uwzględnieniem szczegółowych zakresów określonych w *załącznikach nr 1 i nr 2* i z uwzględnieniem *załącznika nr 3*;
2. Oferta zostanie przedstawiona w podziale ujętym w tabeli znajdującej się w punkcie VI zaproszenia;
3. Ceny za czynności przewidziane niniejszym zaproszeniem muszą:
 - 1) uwzględniać wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do utworów wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na wszystkich polach eksploatacji określonych w *załączniku nr 2 (wzór umowy)* oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy (nośników) utworów;
 - 2) zostać podane w złotych polskich i **mają zawierać podatek od towarów i usług (VAT)** obliczony wg ustalonych ustawowo stawki i zasad;
 - 3) uwzględniać wszystkie elementy składowe opisane w punkcie VI zaproszenia i muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, które poniesie Zamawiający, w szczególności na realizację zakresu prac opisanego w niniejszym zaproszeniu oraz prac towarzyszących niezbędnych do realizacji zamierzonego celu.

4. Oferta musi zawierać:

- 1) wypełnioną tabelę znajdującą się w punkcie VI zaproszenia; **oferta niezawierająca kompletu** wynagrodzeń i terminów, wskazanych w tabeli, **zostanie odrzucona**;
 - 2) podpisane przez Zamawiającego oświadczenie o udziale w wizji lokalnej (*załącznik nr 4*). **Oferty złożone bez podpisanego przez Zamawiającego oświadczenia będą traktowane jako nieważne**;
 - 3) podpisane przez Wykonawcę oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*załącznik nr 5*). **Oferty złożone bez oświadczenia nie zostaną rozpatrzone**;
 - 4) referencje lub poświadczenia, o których mowa w punkcie 3 opisanym w dziale zaproszenia pod tytułem „Warunki udziału”. **Oferty złożone bez referencji lub poświadczeń będą traktowane jako nieważne**.
5. **Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat.ba@mrips.gov.pl do dnia 13 listopada 2022 roku (niedziela).**
Wszelką korespondencję w sprawie należy kierować pod ww. adres email.

V. Dodatkowe informacje:

1. Zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
3. Umowy zawierane są z wykorzystaniem wzorów stosowanych w Ministerstwie Rodziny i Polityki Społecznej.
4. Przy ocenie ofert pod uwagę będą brane tylko oferty, w których wycenione zostały wszystkie rodzaje prac. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na ofertę wybraną, jako najkorzystniejszą. O terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem.
6. **Okres związania ofertą wynosi 45 dni od złożenia oferty** (którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
7. Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
8. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej znajduje się na stronie <https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-1>

VI. Proszę o przestanie oferty w formie wypełnionej poniższej tabeli (należy wypełnić wszystkie pola tabeli; należy podać wartość każdego z etapów i termin wykonania każdego z etapów):

Ważne:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zakończenia wykonania etapu I najpóźniej do dnia 15 grudnia 2022 r. i przewiduje, że w 2022 r. dokona zapłaty wyłącznie za etap I.

Łączny termin wykonania etapów III i VI nie może być krótszy niż 170 dni oraz dłuższy niż 240 dni.

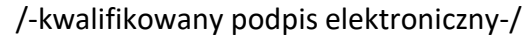
Etapy	Wartość w złotych, z podatkiem VAT		Termin realizacji każdego z etapów (liczba dni)
	za wykonanie danego etapu	za przeniesienie praw w tym etapie	
I etap ¹		 (nie później niż do 15 grudnia 2022 r.)
II etap ²		 (nie więcej niż 150 dni)
III etap ²		 (nie więcej niż 125 dni)
IV etap ³			w ciągu 10 dni, licząc od dnia akceptacji przez Zamawiającego etapu III
V etap ³ (przekazanie decyzji)			w ciągu 10 dni, licząc od dnia uzyskania prawomocnych decyzji (o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 4 wzoru umowy)
VI etap ³		 (nie więcej niż 115 dni)
VII etap - jednorazowy pobyt, bez wykonywania rysunków	Razem za 15 pobytów: (cena za 1 pobyt:)		nie dotyczy
VI etap - jednorazowy pobyt, z wykonywaniem rysunków	Razem za 15 pobytów: (cena za 1 pobyt:)		nie dotyczy
RAZEM			

¹ wynagrodzenie za I etap wyniesie nie więcej niż 20 000 zł z VAT

² wynagrodzenia za II etap musi stanowić 40% sumy etapów III, IV, V, VI

³ wynagrodzenia łącznie za IV, V, VI etap musi stanowić 60% sumy etapów III, IV, V, VI

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Sułek
Dyrektor
Biura Administracyjnego
/-kwalifikowany podpis elektroniczny-/


Załączniki:

- 1) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia;
- 2) Wzór umowy;
- 3) Opinia techniczna dotycząca naprawy parkingu;
- 4) Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej;
- 5) Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu.