

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00136976/0 nr działki 67/1, nr działki 67/3, obszar całej nieruchomości 0,8174 ha, obr. 211,

– **według katastru nieruchomości:**

Działka nr 67/1 o pow. 0,5190 ha, działka nr 67/3 o pow. 0,2984 ha, w obrębie 211 Rzeszów-Zwięczyca. Działki posiadają klasoużytek gruntowy „Ba” – tereny przemysłowe,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,8174 ha.

3. Opis nieruchomości: Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest w południowej części Rzeszowa przy ul. Podkarpackiej. Nieruchomość ma kształt nieregularny i stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. W sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym, przy drodze urządzonej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 191/3/2010. Obie działki mają przeznaczenie oznaczone symbolem O.1. - teren infrastruktury technicznej z zakresu gospodarowania odpadami (100%), gazociągi wraz ze strefami (działka nr 67/1 – 5%, działka nr 67/3 – 74 %). Nieruchomość zabudowana jest budynkami. Grunt jest ogrodzony.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

- 1 456 803,00 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset trzy złote 00/100) cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -

- 1 821 003,75 zł (słownie: jeden milion osiemset dwadzieścia jeden tysięcy trzy złote 75/100) cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa


Agnieszka Janicka
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 2024 r. do dnia 2025 r.