

Dokumenty wymagane podczas kontroli obiektu w związku z dopuszczeniem do użytkowania:

1. decyzja o pozwoleniu na budowę albo dokument potwierdzający zgłoszenie inwestycji,
2. dokumentacja projektowa uzgodniona pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz zatwierdzona przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
3. oświadczenie kierownika budowy zgodne w swej treści z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.),
4. wyniki badania wody pobranej z instalacji wewnętrznej budynku
 - w przypadku wody pobieranej z sieci wodociągowej – wyniki analizy fizyko-chemicznej w kierunku: mętność, barwa, zapach, pH, jon amonu i przewodność elektryczna właściwa oraz wyniki badań mikrobiologicznych w kierunku: liczba bakterii grupy coli, liczba Escherichia coli, liczba enterokoków oraz przy sieci wodociągowej z ujęcia powierzchniowego – liczba Clostridium perfringens,
 - w przypadku wody z indywidualnego ujęcia a także gdy budynek zaopatrzonej jest w wodę z nowego przyłącza lub nowej sieci wodociągowej lub gdy w obiekcie istnieje indywidualna stacja uzdatniania wody – wyniki analizy pełnej fizyko-chemicznej i bakteriologicznej,
5. opinia o drożności i szczelności przewodów spalinowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej,
6. protokół z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej (klimatyzacji) wraz z kopią uprawnień osoby sporządzającej powyższy dokument,
7. protokół pomiarów poziomu dźwięku A w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi od zamontowanych w sąsiedztwie tych pomieszczeń urządzeń emitujących hałas, np. od urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, agregatów urządzeń chłodniczych,
8. protokół pomiarów natężenie oświetlenia światłem sztucznym w pomieszczeniach dydaktycznych w obiektach oświaty (np. szkoły, przedszkola),
9. zgoda Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu na odstąpienie od przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), w tym dotyczące:
 - oświetlenia pomieszczeń stałej pracy wyłącznie światłem sztucznym,
 - zagłębienia pomieszczeń produkcyjnych i usługowych poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - wysokości pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt,
 - zmniejszonej odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i od granicy działki sąsiedniej,
 - uzgodnienia odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 50 m³ od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zmniejszonej odległości miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i od granicy z sąsiednią działką.
10. stanowisko Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu dot. uzgodnienia ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego przedstawiającej rozwiązania inne niż określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
11. zgoda PPIS na:
 - zlokalizowanie wyrzutni powietrza wentylacyjnego na poziomie terenu,
 - zastosowanie recyrkulacji powietrza w budynkach opieki zdrowotnej,
 - stosowanie pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe w budynkach, o wysokości do 3 kondygnacji naziemnych włącznie, zakładu opieki zdrowotnej, opieki społecznej, przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, lokalach gastronomicznych oraz pomieszczeniach przeznaczonych do produkcji żywności i środków farmaceutycznych.

Uwaga

Wymienione dokumenty wymagane są odpowiednio do zakresu wykonywanych prac budowlanych i zastosowanych rozwiązań technicznych oraz rodzaju i zakresu planowanej działalności.