

PSM-A.26.4.2023

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zamówienia publicznego pn.: „Remont budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Mieczysława Karłowicza w Katowicach”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „PZP”). Zamawiający informuje, iż we wskazanym powyżej postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”).

Zamawiający przekazuje poniżej treść zadanych pytań bez ujawniania ich źródła wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany SWZ.

Pytanie 1:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający zasadniczo potwierdza interpretację Wykonawcy, zwracając jednocześnie uwagę na wymogi i procedurę przewidzianą w § 6 ust. 2 PPU.

Pytanie 2:

Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Inwestor, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót

zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie 3:

Z uwagi na konieczność kredytowania przedmiotowego zadania w trakcie jego realizacji, prosimy o korektę podanego w § 5 ust. 6 Umowy terminu płatności, jego zmianę z 30 dni na 14 dni od daty wpływu do zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie 4:

Zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 2 Umowy Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu niezwłocznie po zgłoszeniu potrzeby odbioru przez Wykonawcę. Mając na uwadze, iż termin niezwłocznie jest terminem niedookreślonym i niejednoznacznie interpretowanym, prosimy o uzupełnienie § 12 ust. 2 Umowy zdanie pierwsze, o sformułowanie: „... jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie, w jaki terminie zostaną zakończone odbiory częściowe oraz odbiór końcowy (w dnia), licząc od daty rozpoczęcia odbioru częściowego/końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy („PPU”) w ten sposób, że zmienia § 12 ust. 7 PPU nadając mu następujące brzmienie:

"W terminie 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 4 – 6, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru. W czynnościach odbioru końcowego każdorazowo ma obowiązek uczestniczyć kierownik budowy. Czynności odbioru zostaną przeprowadzone bez zbędnej zwłoki w czasie nie dłuższym niż 7 dni."

Pytanie 6:

Zgodnie z postanowieniem § 13 ust. 4 pkt g) Umowy okres rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach wykonywania obowiązków z rękojmi oraz na nowe elementy dostarczone w ramach wykonywania obowiązków z rękojmi biegnie na nowo od dnia dostarczenia i zamontowania elementu naprawionego lub dostarczenia nowego elementu. Pozostawienie obecnego sformułowanie może prowadzić w praktyce do niekończącej się gwarancji, gdyż nawet drobna naprawa spowoduje dla danego elementu ponowne rozpoczęcie biegu całego okresu gwarancyjnego. Mając powyższe na uwadze wnosimy o ograniczenie powołanego postanowienia wyłącznie do napraw istotnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót niż te, które zostały podane w ofercie Wykonawcy.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy, w ten sposób, że dodaje § 13 ust. 5 PPU w brzmieniu następującym:

„Zamawiający jest obowiązany korzystać z budynku zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywać budynek w należyłym stanie, w tym wykonywać czynności konserwacyjnych i przeglądów technicznych, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody, aby uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji uzależnione były od nieznanych na etapie prowadzenia postępowania wymogów stawianych przez producentów materiałów lub urządzeń, itp., w tym w szczególności od obowiązku wykonywania przeglądów lub konserwacji przez autoryzowanych przedstawicieli producentów.

Pytanie 10:

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na jeden okres wynoszący min. 36 miesięcy, przy czym z uwagi na punktację okresu gwarancji i rękojmi, okres ten będzie podlegał wydłużeniu przez poszczególnych wykonawców max. do okresu 60 miesięcy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie 11:

W § 20 ust. 4 Umowy Zamawiający zastrzegł limit waloryzacji na poziomie +/- 16% wynagrodzenia Wykonawcy. Biorąc pod uwagę obecną sytuację rynkową oraz znaczną dynamikę cen zarówno materiałów budowlanych, jak i kosztów produkcji, wnosimy o zwiększenie limitu waloryzacji z 16% na 25 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie 12:

Zgodnie z brzmieniem § 20 ust. 5 Umowy waloryzacji nie dokonuje się, jeżeli wyliczony wskaźnik jest niższy niż +/- 8%. Z uwagi na panującą wciąż trudną sytuację na rynku budowlanym, konieczność optymalizacji cen na etapie przygotowywania i składania oferty przetargowej oraz utrzymującą się dynamikę cen zarówno materiałów budowlanych, jak i kosztów produkcji, prosimy o dokonanie korekty podanego powyżej wskaźnika i obniżenie go do poziomu +/- 4%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie 13:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający zasadniczo potwierdza interpretację Wykonawcy, zwracając jednocześnie uwagę na wymogi i procedurę przewidzianą w § 6 ust. 2 PPU.