

Warszawa, 14 stycznia 2020 r.

WNP-S.4131.1.2020.MR

**Rada Gminy**

**w Platerowie**

ul. 3 Maja 2

08 – 210 Platerów

**Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

**stwierdzam nieważność**

Uchwały Nr XV/101/2019 Rady Gminy w Platerowie z dnia 13 grudnia 2019 r. *w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości.*

**Uzasadnienie**

Rada Gminy w Platerowie w dniu 13 grudnia 2019 r. podjęła uchwałę *w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości.*

Uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 19 grudnia 2019 r.

W dniu 2 stycznia 2020 r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze w stosunku do ww. uchwały. Po zawiadomieniu Rady Gminy o wszczęciu postępowania, do organu nadzoru nie wpłynęła uchwała zmieniająca ani uchylająca ww. uchwałę.

Jako podstawę prawną podjęcia uchwały Rada Gminy przywołała przepisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 6 pkt 10 i art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Zgodnie z w/w przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do kompetencji rady gminy należy:

„*podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.*

Powyższy przepis stanowi wyłącznie o kompetencji rady w sprawach z zakresu gospodarki nieruchomościami, ściśle w nim określonych.

Z kolei przepis art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że „*nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny* ***na cele publiczne****, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu”.*

Cele publiczne określa natomiast enumeratywnie (bez możliwości ich rozszerzenia) przepis art. 6 pkt 1-9 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dodatkowo w pkt 10 ustawodawca przyjął, że celami publicznymi w rozumieniu ustawy są inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

W ocenie organu nadzoru uchwała została podjęta z naruszeniem powyższych przepisów, ponieważ ani przepisy art. 6 pkt 1-9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ani przepisy ustawy o samorządzie gminnym nie wskazują jako celu publicznego przekazania nieruchomości gminnej w drodze darowizny na rzecz koła gospodyń wiejskich.

Wskazać przy tym należy, że również ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o kołach gospodyń wiejskich (Dz. U. z 2018 r. poz. 2212) nie daje radzie gminy uprawnień do przekazywania nieruchomości gminy na własność koła gospodyń wiejskich z pominięciem trybu gospodarowania nieruchomościami gminnymi określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Rada Gminy nie posiada zatem kompetencji do przekazania własności nieruchomości gminnej wskazanej w przedmiotowej uchwale, w drodze darowizny na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Czuchowie.

W związku z tym należało uznać, że przedmiotowa uchwała Rady Miasta Gminy istotnie narusza prawo w wyżej wskazanym zakresie, dlatego też winna być wyeliminowana   
z obrotu prawnego.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze Radzie Gminy przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty doręczenia, za moim pośrednictwem.

Informuję, że zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały Rady Gminy wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.