

## PROJEKT UMOWY

W dniu . .2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

Sebastian Borowiak – Dyrektor Oddziału

Przemysław Antoniak – Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,**  
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485, REGON 017511575-00036,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: **„Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK10 na odcinku Śmielin - Nakło nad Notecią, DK25 na odcinku Zamarte – Tryszczyn”** (dalej „przedmiot umowy”) w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej, ofercie Wykonawcy oraz OPZ, które stanowią załączniki do umowy.
2. Umowę zawarto na podstawie uregulowań prawnych obowiązujących w GDDKiA, dotyczących realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w trybie rozpoznania rynku.

### § 2

1. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad robotami wskazanymi w § 1 ust. 1 (dalej „roboty”), poprzez osoby posiadające wymagane uprawnienia w danych specjalnościach robót.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zapewni inspektorów nadzoru w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
a) elektrycznych i elektroenergetycznych,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz przekazaną dokumentacją, w szczególności dokumentacją projektową.

### § 3

1. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego robót od wykonawcy robót (szacunkowy termin realizacji robót - **5 miesięcy** od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót, z wyłączeniem okresu zimowego tj. od 16 grudnia 2023 r. do 15 marca 2024 r., odbiory – **1 miesiąc**).

2. Podany w ust. 1 termin jest szacunkowy. Podano go zgodnie z przewidywanym czasem realizacji robót. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy, co jest uzależnione od zakończenia realizacji i odbioru ostatecznego robót.

#### § 4

Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy, Strony ustalają w formie ryczałtowej, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę:

..... **zł netto** (słownie złotych: 00/100)

..... **zł (23% podatek VAT)** (słownie złotych: złotych 00/100) ..... **zł brutto** (słownie złotych: pięć złotych 00/100).

#### § 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru.
2. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
3. Do dnia odbioru ostatecznego robót, może zostać zafakturowane 50% kwoty umownej netto, wskazanej w § 4 niniejszej umowy.
4. Ostatnia płatność dla Wykonawcy, nastąpi po dokonaniu wszystkich czynności związanych z odbiorem i rozliczeniem nadzorowanych robót.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: **554-22-52-485**) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2 nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

#### § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....
3. Zmiana osób i danych kontaktowych, wskazanych w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

#### § 7

Do obowiązków Stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji technicznej nadzorowanych robót,
  - b) przekazanie kopii umowy i kosztorysu ofertowego na realizację nadzorowanych robót,
  - c) przekazanie kopii decyzji ZRID,
  - d) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Wykonawca dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- b) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczeniem robót,,
- c) sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez Wykonawcę nadzorowanych robót dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentacji projektowej, powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.),
- d) egzekwowanie przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy oraz kontrolowanie utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
- e) monitorowanie postępu robót, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności z harmonogramem robót,
- f) rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich,
- g) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- h) przygotowanie do odbiorów, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów, sporządzanie protokołów częściowego odbioru robót, ostatecznego protokołu odbioru robót oraz w razie potrzeby protokołów konieczności,
- i) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru,
- j) udział w odbiorach robót,
- k) sprawdzenie kompletności Operatu Kolaudacyjnego w zakresie nadzorowanych robót.

## **§ 8**

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt i materiały wymagane do skutecznego pełnienia nadzoru inwestorskiego i prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

## **§ 9**

1. Zatrudnienie w ramach nadzoru dodatkowych pracowników, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
2. Realizacja usługi jest ściśle związana z realizacją robót budowlanych. W związku z powyższym, okres realizacji nadzoru inwestorskiego może ulec zarówno wydłużeniu jak i skróceniu. Zmiana lub wydłużenie terminu realizacji przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
3. Zgodnie z Ofertą, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozliczenia końcowego robót.

## **§10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, która następnie skutkuje przyznaniem Wykonawcy robót budowlanych przedłużenia czasu na ukończenie robót lub przyznaniem mu prawa do rekompensaty dodatkowych kosztów poniesionych w wyniku tej przerwy – w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 Umowy, za każdy dzień przerwy,
  - b) za spowodowanie przerwy w realizacji pełnienia nadzoru z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - c) za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) za nieterminowe dokonanie rozliczenia częściowego robót oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - e) za niespełnienie wymogu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dotyczącego końcowego rozliczenia zadania w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień, w którym wymóg nie został spełniony,
  - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy.
2. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4.
4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 umowy.

## **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwała dłużej niż 3 dni,
  - b) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i mimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy w określonym terminie, Wykonawca nie zastosuje się do tego wezwania.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

## **§ 12**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu Umowy nie zalicza się:
  - a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie oryginałów dokumentów Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy, mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## **§ 13**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzYTELNOŚCI wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

## **§ 14**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej Strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego, jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy, jest .....
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania wszystkich osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany – przed rozpoczęciem przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego – poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej, dostępnej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej, nie wymaga zmiany umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

#### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
2. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Bydgoszczy.

#### **§ 16**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych stron.

#### **§ 17**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Dokumentacja przetargowa zadania inwestycyjnego,
2. Opis przedmiotu zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**