

## **OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

**Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7**

### **OGLASZA**

#### **I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

##### **A. Zlokalizowanych na terenie miasta Sosnowiec**

- 1. lokal mieszkalny nr 31** o powierzchni **35,25 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Broniewskiego 42** wraz z udziałem wynoszącym 852/100000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1445 i 1446 o łącznej powierzchni 5889 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1S/00034972/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, CO oraz CW.

**cena wywoławcza: 78 000,00 zł, wadium: 7 800,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

- 2. lokal mieszkalny nr 84** o powierzchni **22,25 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Broniewskiego 42** wraz z udziałem wynoszącym 538/100000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1445 i 1446 o łącznej powierzchni 5889 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1S/00034972/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, CO oraz CW.

**cena wywoławcza: 47 000,00 zł, wadium: 4 700,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

- 3. lokal mieszkalny nr 15** o powierzchni **43,16 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Kraszewskiego 5** wraz z udziałem wynoszącym 190/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 475/13 powierzchni 4802 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00033946/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, CO oraz CW. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 10,83 m<sup>2</sup> oraz komórka o powierzchni 0,86 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 107 000,00 zł, wadium: 10 700,00 zł, postąpienie: 1 100,00 zł**

- 4. lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **27,32 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Wincentego Witosa 18** wraz z udziałem wynoszącym 1290/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3218 powierzchni 692 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00067746/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz piec węglowe. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,60 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 51 000,00 zł, wadium: 5 100,00 zł, postąpienie: 600,00 zł**

5. **lokal mieszkalny nr 18** o powierzchni **32,67 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Wagowej 13** wraz z udziałem wynoszącym 296/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1494/3 powierzchni 1366 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00093600/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, CO oraz CW. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,07 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 86 000,00 zł, wadium: 8 600,00 zł, postąpienie: 900,00 zł**

### **UWAGA NOWY NUMER RACHUNKU BANKOWEGO**

Licytacje odbędą się w dniu **10.03.2020 r.** w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-5 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **06.03.2020 r.** przelewem na konto Spółki nr **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> do dnia **06.03.2020r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

**Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.