

## PROTOKÓŁ

**z przetargu ograniczonego przeprowadzonego w dniu 28.06.2024 r. w związku ze sprzedażą nieruchomości, pustostanu, położonego w Spóroku przy ul. Chrobrego 2, dz. ewid. nr 728 obręb Spórok**

w oparciu o przepisy Art.40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz.U.2022 poz.672), zwana dalej „ustawą”. oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 01.10.2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatnych Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatnych Lasom.

### **Przedmiot przetargu:**

Budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej 294,80 m.kw. (pustostan) położony na działce o numerze ewidencyjnym 728, obręb Spórok o powierzchni: 0,0853 ha. Księga wieczysta nr OP1S/00044309/4

### **Rozstrzygnięcie przetargu:**

1. Zaproszonych osób do wzięcia udziału w przetargu było **cztery** (wszyscy odebrali zaproszenia).
2. Do przetargu w wyznaczonym terminie wpłynęła **JEDNA** oferta.
3. Wadium zostało wpłacone w terminie przez **JEDNEGO** oferenta.
4. Ofertę złożył Pan **Janowski Krzysztof**, oferent, którzy uprzednio złożył pisemny wniosek chęci nabycia przedmiotowej nieruchomości, tj:

Lp.	Nazwisko i imię	Kwota oferty:
1.	.Janowski Krzysztof	802 800,00 zł.

5. Oferta jest kompletna i prawidłowa
6. Ofertę z najwyższą ceną złożył Pan **Janowski Krzysztof**
7. W terminie 7 dni od podpisania niniejszego protokołu Pan Janowski Krzysztof zostanie pisemnie poinformowany o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego.
8. Do protokołu dołączono zestawienie wnioskodawców wraz z zaznaczeniem nadesłanej dokumentacji.

Zn. Spr.: SA.2101.2.2022

9. Pan Janowski Krzysztof, zgodnie z załączonym do wniosku zaświadczeniem o zatrudnieniu, posiada pełnych 17 lat (słownie: siedemnaście lat) udokumentowanej pracy w Nadleśnictwie Gniezno.

Wyliczenie kwoty do zapłaty:

Oferta zakupu: 802 800,00 zł.  
Ulga: 17 lat, tj. 95%, czyli 762 660,00 zł.  
Kwota do zapłaty: 40 140,00 zł.

10. Kwota do zapłaty, po uwzględnieniu ulgi wynosi **40 140,00 zł.** (słownie: **czterdzieści tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100**)

Podpisy członków komisji przetargowej:

1. Puda Tomasz – przewodniczący komisji

SPECJALISTA  
ds. administracji

Tomasz Puda

2. Kielan Iwona - członek

KSIEGOWA

Iwona Kielan

3. Grzesiński Adam - członek

SEKRETARZ  
Nadleśnictwo Strzelce Opolskie

Adam Grzesiński

Załącznik:

Zestawienie wnioskodawców zawierające

Podpis Nadleśniczego

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwo  
Strzelce Opolskie  
Jan Szatek