

## Umowa nr SA.....

W dniu ..... w Oleśnicy pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Oleśnica** z siedzibą w Oleśnicy, ul. Spacerowa 6, 56-400 Oleśnica, NIP 911-000-63-56 reprezentowanym przez:

**Piotra Gorzelaka** - Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

p..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....z siedzibą w ..... („Wykonawca”) ul ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP:.....; REGON .....

działającym osobiście,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania nie wymagającego stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz.1605), zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt. 1 ustawy oraz na podstawie punktu III.2 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 tys. zł netto została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

Przedmiotem umowy jest:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania „Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły 5 klasy, spełniające wymogi ECODESIGN w budynkach (leśniczówkach) stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska”
2. W skład dokumentacji, o której mowa w ust. 1, zwanej dalej „Dokumentacją” wchodzi:
  - a) projekt architektoniczno- budowlany- 3 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny,
  - b) projekt wykonawczy- 3 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny,
  - c) przedmiar robót- 2 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny,
  - d) kosztorys inwestorski- 2 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny,wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji pozwalających na wykonanie robót określonych projektem jeśli dotyczy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz rozstrzygania wątpliwości dotyczących Projektów.
4. Nadzór autorski obejmuje m.in.:
  - a) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z Projektem,
  - b) wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji, wykonywanie rysunków uzupełniających,
  - c) udział w naradach technicznych z wykonawcą.

- d) Miejscem pełnienia nadzoru może być teren budowy, siedziba Zamawiającego w Oleśnicy lub siedziba Wykonawcy, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej .

6. Wszystkie koszty związane z wykonaniem kompletnej Dokumentacji ponosi Wykonawca.

## §2

Przedstawiciele stron umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy ze strony zamawiającego jest: Ewa Bera, tel. 530 895 908.
2. Koordynatorem zobowiązań z tytułu realizacji niniejszej umowy jest:....., tel. ....
3. Korespondencję elektroniczną Wykonawca będzie kierował do Zamawiającego na adres email: olesnica@wroclaw.lasy.gov.pl oraz ewa.bera@wroclaw.lasy.gov.pl .
4. Korespondencję elektroniczną Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy na adres: email:.....

## §3

Termin realizacji umowy:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) Etap I – sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji wraz z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami pozwalającymi na wykonanie robót określonych projektem jeśli dotyczy. – do dnia 24.06.2024 r.
- 2) Etap II – sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do momentu ich końcowego i bezusterkowego odbioru. Nie później niż do dnia 30.09.2024 r.

## §4

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę ryczałtową: w wysokości:
  - a) Zadanie I: ..... zł netto, ..... zł VAT, ..... brutto (słownie:.....). Wynagrodzenie brutto stanowi wartość przedmiotu umowy.
  - b) Zadanie II: ..... zł netto, ..... zł VAT, ..... brutto (słownie:.....). Wynagrodzenie brutto stanowi wartość przedmiotu umowy.
  - c) Zadanie III: ..... zł netto, ..... zł VAT, ..... brutto (słownie:.....). Wynagrodzenie brutto stanowi wartość przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie wykonawcy pokrywa wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji pozwalających na wykonanie robót określonych projektem jeśli dotyczy oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w dwóch częściach, po dokonaniu odbioru każdego z Zadań wymienionych w § 3 (zgodnie z ofertą z dnia ... )
  - a) Zadanie I po zakończeniu etapu I (70 % wartości umowy) tj. – ... zł netto, po zakończeniu etapu II (30% wartości umowy) tj. - ..... zł netto,
  - b) Zadanie II po zakończeniu etapu I (70 % wartości umowy) tj. – ... zł netto, po zakończeniu etapu III (30% wartości umowy) tj. - ..... zł netto,

- c) Zadanie III po zakończeniu etapu I (70 % wartości umowy) tj. – ... zł netto, po zakończeniu etapu II (30% wartości umowy) tj. - ..... zł netto.
4. Ceny wymienione w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru (etap I), a w przypadku nadzoru autorskiego (etap II) podpisany końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót będących przedmiotem umowy.

## §5

Warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy;

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi normami. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Materiały, urządzenia i technologie zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie mogą być zastosowane w dokumentacji pod warunkiem akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że wpisany jest na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i z tego tytułu ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej.
3. Do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zgłoszonej do odbioru, Wykonawca dołączy oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Powyższe oświadczenie jest potwierdzeniem sprawdzenia przyjętych rozwiązań projektowych i stwierdzeniem, że dokumentacja projektowa nie ma wad. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
4. Za ostateczny termin zakończenia prac projektowych uznaje się termin odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego przekazanej kompletnej dokumentacji projektowej. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru (etap I), a w przypadku nadzoru autorskiego (etap II) podpisany końcowy bezusterkowy protokół odbioru robót będących przedmiotem umowy.

## §6

Własność i prawa autorskie

1. Dokumentacja Projektanta oznacza opracowaną przez Projektanta i przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową związaną z przedmiotem Umowy, która stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Dokumentacja Projektanta oraz nośniki, na których została przekazana, stają się własnością Zamawiającego w dacie dokonania przez Zamawiającego płatności za ich wykonanie.
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Dokumentacja Projektanta oraz jej części będą rezultatem oryginalnej twórczości oraz że Projektant w celu wykonania Umowy nabył lub nabędzie wszelkie autorskie prawa majątkowe, w szczególności Projektant nabył

lub nabędzie prawa autorskie od twórców Utworu, oraz że prawa te nie będą ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich, nie będą naruszać praw do patentów, know-how oraz majątkowych i osobistych praw autorskich ani nie będą przedmiotem roszczeń autorów lub osób trzecich.

4. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektanta opracowanej w ramach Umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników.
5. Projektant przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań Dokumentacji Projektanta na wszelkich polach eksploatacji.
6. Projektant wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego zmian i modyfikacji w Dokumentacji Projektanta wraz prawem do udzielania dalszych zgód oraz zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektanta.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektanta następuje w dacie dokonania płatności wynagrodzenia.

## §7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Dokumentację na okres 24 miesiące liczony od daty jej protokolarnego odbioru.

## §8

Zamawiający po stwierdzeniu wady może:

1. Żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie poprawy i zażąda obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
2. odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
3. żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

## §9

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji.

## §10

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo upływu terminu, o którym mowa w § 3 oraz wyznaczenia dodatkowego terminu nie przekaże Zamawiającemu Dokumentacji.

## §11

Odpowiedzialność i Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z zapisami zaproszenia do składania ofert, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej

Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 złotych..

2. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa). Przed zawarciem umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej.

## §12

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a.za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji objętej niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, odnośnie każdego z zadań wymienionych w § 4 pkt 3.

b. za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §4 pkt 3 za każdy dzień zwłoki odnośnie każdego z zadań,

c. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w §4 pkt 3 odnośnie każdego z zadań

odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 pkt 3 odnośnie każdego z zadań.

## §13

Jeżeli naliczona kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §14

Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## §15

Sprawy Końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.

4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA