**MERCUS Logistyka sp. z o.o.**

**59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11,**

**ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości**

**( własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego)**

I. **Opis nieruchomości położonych w Głogowie, ul. Mickiewicza - Browarnej:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej: działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 108 (o powierzchni 8 717 m2) obręb 1-Nadodrze wraz ze znajdującymi się na jej terenie budynkami, położonej w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Mickiewicza 48a oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 107 (o powierzchni 992m2) obręb 1 Nadodrze wraz ze znajdującym się na jej terenie budynkiem, położonej w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Browarna.

2. Prawo własności budynków usytuowanych na działce o numerze ewidencyjnym 108: hala napraw o kubaturze 4 772m3, warsztat napraw samochodów o kubaturze 1 421m3, wiata magazynowa o kubaturze 848m3, garaże o kubaturze 427m3, budynek administracyjno-socjalny o kubaturze 1 069m3 oraz prawo własności budynków usytuowanych na działce 107:budynek produkcyjny o powierzchni 292m2, biurowiec o powierzchni 33m2, budynek gospodarczy o powierzchni 5m2, budynek gospodarczy o powierzchni 19m2, budynek handlowo-usługowy id. 1358, budynek handlowo-usługowy id. 1365 oraz urządzeń: wiata o powierzchni 4m2, wpisanych do księgi wieczystej nr: KW o nr LE1G/00025248/2 ( dz. 108) i KW o nr LE1G/00028879/5 (dz. 107) prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Głogowie. Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa (dz. 108) i Gminy Miejskiej Głogów (dz. 107) i pozostają w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

Na terenie sprzedawanych nieruchomości prowadzona jest działalność przez Najemców:

* T-MOBILE S.A. – maszt antenowy, umowa zawarta na czas oznaczony do 26 stycznia 2026r.,
* NETIA S.A. – kontener telekomunikacyjny, umowa zawarta na czas nieoznaczony.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/295/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie, zmienioną Uchwałą Nr XXX/233/20 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 września 2020r., nieruchomość oznaczona jest symbolem 22PU,P,S.A dla których ustalono:

1/ Przeznaczenie terenu na usługi, produkcję, składy, administrację, handel;

2/ Dopuszcza się rozbudowę lub modernizację istniejących budynków;

3/ Ustala się wymóg dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska

wykonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko;

4/ Ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych na terenach własnych

inwestora;

5/ Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. **Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi **7 500 000**zł (słownie: sześć milionów osiemset sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 00/100).

III. **Informacja o przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2023r. o godz. 12.00 w Polkowicach, w siedzibie Spółki, ul. Kopalniana 11 (Sala nr 12).**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail: [**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl)

3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka, 59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, z dopiskiem na kopercie: „**Oświadczenie do Przetargu - Sprzedaż Nieruchomości w Głogowie, ul. Mickiewicza-Browarna”.**

IV. **Informacja o wadium:**

1. Wadium w wysokości **343 085,00zł** (słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) płatne przelewem w terminie nie później niż w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka Sp. z o.o. nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.

2. Przelew bezwzględnie należy opisać**: „Wadium do sprzedaży nieruchomości w Głogowie, ul. Mickiewicza-Browarna– MERCUS Logistyka”.**

3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.

4. Wpłacone wadium:

1. nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
2. złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
3. złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu.

V. **Informacja o umowie sprzedaży:**

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie.

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego lub innym uzgodnionym terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.

4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz budynku będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. **Informacje dodatkowe:**

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia (odwołania) przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka Sp. z o.o.; Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, tel. 781 988 404.

**Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, telefon : 781 988 404, e-mail:** [**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl)**.**