

Nr sprawy: O.BY.Z-11.2431.6.2022.BP

Przedmiot zamówienia:

**Rozbiórka magazynu soli
zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Nowotoruńskiej 31**

**PROJEKT ROZBIÓRKI
MAGAZYNU SOLI
Część B**

Osówiec, 25 października 2022 r.

TEMAT: Projekt rozbiórki magazynu soli

LOKALIZACJA: woj. kujawsko-pomorskie; 85-881 Bydgoszcz;
ul. Nowotoruńska 31;
j.e. 046101_1_1 Miasto Bydgoszcz; o.e. 0281; dz. nr 1/29

INWESTOR: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad,
GDDKiA Oddział w Bydgoszczy
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz

CZĘŚĆ B, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AUTORZY: Projektował: Inż. Tomasz Bober
nr upr. SLK/3234/POOK/10

Inż. Tomasz Bober

Bober
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. SLK/3234/POOK/10, SLK/1207/OWO/K08

Sprawdził: mgr inż. Hubert Romanowski
nr upr. ZAP/0143/POOK/09

mgr inż. Hubert Romanowski
upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ZAP/0143/POOK/09

Opracował: mgr inż. Tomasz Maciejowski

4

Katowice, grudzień 2021

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- III. OPIS TECHNICZNY
 - 1. **Wstęp**
 - 2. **Opis obecnego zagospodarowania działki**
 - 3. **Projekt zagospodarowania działki**
 - 4. **Bilans terenu**
 - 5. **Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika opracowywanego obiektu budowlanego**
 - 6. **Warunki ochrony przeciwpożarowej zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

RYSUNKI: PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500;

III. OPIS TECHNICZNY

1. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki magazynu soli w Bydgoszczy, woj. kujawsko-pomorskie na działce nr 1/29, o. e. 0281; j.e 046101_1 Miasto Bydgoszcz.

Przedmiotem opracowania jest:

- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu;

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie zagospodarowania terenu po zakończeniu prac, umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu. Ogólny układ przestrzenny działki ulegnie zmianie. Bilans terenu zostanie naruszony, ponieważ projekt ma na celu wykonanie powierzchni biologicznie czynnej (trawiastej) na miejscu rozbieranego obiektu. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis obecnego zagospodarowania działki,
- Projektowane zagospodarowanie terenu,

1.3 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Program robót budowlanych rozbiórki zawarty w części Architektoniczno-Budowlanej,
- Umowa z inwestorem,
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej,

2. Opis obecnego zagospodarowania działki

2.1 Charakterystyka terenu

Działka, której fragment stanowi przedmiot opracowania, położona jest w Bydgoszczy przy ul. Nowotoruńskiej 31, fragment działki objęty opracowaniem znajduje się pod rozbieranym obiektem. Teren działki posiada względnie płaskie ukształtowanie. Na działce znajdują się tereny

zielone, drogi asfaltowe, budynek magazynowy przeznaczony do rozbiórki oraz inne obiekty budowlane nie przeznaczone do rozbiórki. Na terenie działki nie znajdują się ciągi piesze.

2.2 Istniejące obiekty kubaturowe

Na działce znajduje się również inne budynki poza przeznaczonymi do rozbiórki. Nie ulegną one zmianie.

2.3 Istniejąca obsługa działki, drogi, nawierzchnie

Dojazd do działki możliwy jest od strony ul. Nowotoruńskiej w Bydgoszczy. Miejsce wjazdu pozostaje bez zmian. Na terenie działki znajdują się drogi utwardzone nie przeznaczone do rozbiórki. Od strony ul. Nowotoruńskiej zapewniony jest dostęp dla wozu straży pożarnej, co stanowi drogę pożarową.

2.4 Zieleń

Na terenie działki znajdują się powierzchnie zielone. Przestrzeń biologicznie czynna oraz zieleń nie ulegną zmianie.

3. Projekt zagospodarowania działki

3.1 Rozbiórki obiektów kubaturowych

Rozbierany obiekt znajduje się na powierzchni terenu. Jego usunięcie zmieni zagospodarowanie działki w taki sposób, iż w miejscu rozbieranego obiektu wykonana zostanie powierzchnia trawiasta.

3.2 Projektowane obiekty kubaturowe

Nie przewidziano nowych obiektów kubaturowych.

3.3 Projektowana obsługa komunikacyjna działki, drogi, nawierzchnie, plac

Nie przewiduje się zmian w zakresie obszaru istniejących ciągów pieszych, parkingu oraz wjazdu na działkę.

3.4 Układ wysokościowy

Układ wysokościowy terenu pozostaje bez zmian.

3.5 Uzbrojenie terenu

Teren opracowania jest uzbrojony i pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się nowych przyłączy

4. Bilans terenu

BILANS DLA TERENÓW UTWARDZONYCH, NIEUTWARDZONYCH POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

4.1 Zestawienie powierzchni i materiałów dla fragmentu działki nr 1/29 - obszaru objętego zakresem opracowania:

Powierzchnia trawiasta do wykonania	856,28 m ²
-------------------------------------	-----------------------

5. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika opracowywanego obiektu budowlanego

5.1 Dane ogólne

Projektowana inwestycja będzie oddziaływać na środowisko w granicach własnej działki. Rozbiórka obiektu została zaprojektowana i usytuowana na działce zgodnie z wymogami prawa oraz obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, nie będą zatem źródłem negatywnego wpływu na zastane sąsiedztwo, nie będą także powodować pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w zakresie wydzielania substancji toksycznych, obecności szkodliwych płynów i gazów, niebezpiecznego promieniowania, usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów.

5.2 Ścieki

W obrębie zakresu opracowania ścieki deszczowe z dachów odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej. Projektowane tereny trawiaste nie potrzebują odprowadzenia ścieków deszczowych.

5.3 Emisia hałasu

W granicy opracowania nie przewiduje się emisji hałasu. Ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu dla terenów nie może przekraczać wielkości wynikających z przepisów szczególnych dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem ludzi. Warunek został spełniony, a poziom hałasu nie przekracza wielkości wynikających z przepisów szczególnych.

5.4 Wpływ na powietrze atmosferyczne

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

5.5 Oddziaływanie na ludzi, świat zwierzęcy i roślinny

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych, jako obszar chroniony.

5.6 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja projektowanej inwestycji w opisanym zakresie nie wpłynie na pogorszenie „ładu architektonicznego” i warunków krajobrazowych obszaru wokół obiektu. Wszystkie wprowadzane zmiany w zakresie zagospodarowania terenu nawiązują do charakteru dzielnicy.

6. Warunki ochrony przeciw pożarowej zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Rolę drogi pożarowej pełni ulica Nowotoruńska.

