

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (21-11-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

..... posiadający numer ewidencyjny PESEL  
....., zamieszkały ..... - działający w imieniu  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania  
Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A.  
Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia szóstego marca dwa tysiące  
dwudziestego czwartego roku (06-03-2024 r.) sporządzonego w Oddziale  
Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A.  
Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię  
Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem  
867/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało  
zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania  
niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii  
numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o  
zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie  
art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022  
r., poz. 1191 ze zm.). -----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. .... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia pierwszego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (01-10-2024) w Przeworsku, przed notariuszem Bożeną Bender, w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej z siedzibą w Przeworsku przy ulicy Pawła Stepkiewicza pod nr 2 wpisany do Repertorium A pod numerem 4360/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 22.10.2024 r.) zgodnie z którym: .....

....., wg oświadczenia: zamieszkała w ....., .....

..... legitymująca się dowodem osobistym serii, ..... **sprzedała** małżonkom .....

.....wg oświadczenia: .....

.....legitymująca się dowodem osobistym serii, .....oraz .....

....., wg oświadczenia: zamieszkały w .....

....., legitymujący się dowodem osobistym serii, .....

.....własność nieruchomości, obejmującej działki nr 124 (sto dwadzieścia cztery), 138 (sto trzydzieści osiem) położone w miejscowości Iskań, obręb: 0005 Iskań, o łącznym obszarze 1,1800 ha (jeden hektar i jeden tysiąc osiemset metrów kwadratowych), razem ze wszelkimi częściami składowymi (drzewostanem), za cenę w kwocie 48.000,00 (czterdzieści osiem tysięcy) złotych, pod jednakże pod warunkiem, że:-----

\* Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe - nie skorzysta z prawa pierwokupu - przysługującego mu na podstawie przepisu art. 37 a ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, a jeśli nie skorzysta to nadto:-----

\*Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu - stosownie do regulacji art. 3 ust. 4 i nast. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a .....

..... przedmiot sprzedaży za podaną cenę kupując,

oświadczając, że nabycia dokonują za środki pieniężne pochodzące z ich majątku wspólnego - na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, pozostają małżeństwem, umów majątkowych małżeńskich nie zawierali ani nie zaszły żadne inne okoliczności wyłączające między nimi ustawowy ustrój majątkowy - pod wyżej wymienionymi warunkami.-----

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działki nr 124, 138 (sto dwadzieścia cztery, sto trzydzieści osiem) położone w Iskaniu, obręb: 0005 Iskań, gm. Dubiecko, pow. przemyski, woj. podkarpackie, o łącznym obszarze 1,1800 ha (jeden hektar osiemnaście arów) Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr ....., a działki I-Sp (spis praw związanych z własnością), III (prawa, roszczenia i ograniczenia), IV (hipoteka) wolne są od wpisów.-----

W powołanej umowie Sprzedająca wyjaśnia, że:-----

- opisana nieruchomość nie jest zabudowana, stanowi nieruchomość rolną i leśną, -----
- wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich,-----
- nie występują żadne zaległości w opłacie opłat publicznych i podatków, -----
- nie istnieją żadne nie wykonane decyzje władz administracyjnych, gminnych, orzeczenia sądów oraz prywatnoprawne roszczenia osób trzecich dotyczące przedmiotu tej umowy, a z przedmiotowej nieruchomości nie prowadzi się egzekucji,
- przedmiotowa nieruchomość nie jest pokryta wodami powierzchniowymi ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, które stanowiłyby śródlądowe wody stojące w rozumieniu art. 217 ust. 13 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.-----

Ponadto dodaje, że nie jest stroną żadnego toczącego się postępowania administracyjnego, sądowego ani zabezpieczającego, którego przedmiotem byłaby wyżej opisana nieruchomość. ....dodaje, że własność nieruchomości nabyła w drodze wyżej powołanej umowy darowizny od brata. -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§4. Strony postanawiają, że cała cena sprzedaży płatna będzie gotówką przy zawarciu umowy przeniesienia własności.-----

§5. Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie strony kupującej nastąpi w dacie podanej w umowie przeniesienia własności.-----

§6. Korzyści i ciężary związane z własnością nieruchomości przejdą na stronę ----- kupującą z dniem podpisania umowy przeniesienia własności.,-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

-wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia pierwszego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (01-10-2024) w Przeworsku, przed notariuszem Bożeną Bender, w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej z siedzibą w Przeworsku przy ulicy Pawła Stepkiewicza pod nr 2 wpisany do Repertorium A pod numerem 4360/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 22.10.2024 r.).-----

- kopię pisma z dnia 11.10.2024r. znak: Zn.spr.: ZG.2280.78.2024 Dotyczy: odmowy skorzystania z prawa pierwokupu przez Nadleśnictwo Kańczuga.-----

Nadleśnictwo Kańczuga informuje, że nie jest zainteresowane skorzystaniem z przysługującego nam prawa nabycia działek ewidencyjnych o numerach: 124, 138 o łącznej pow. 1,1800 ha, akt notarialny z dnia 01.10.2024 r., Repertorium A. nr 4360/2024 z datą wpływu 07.10.2024 r. (data otrzymania od Nadleśnictwa Dynów wg właściwości), położonej w miejscowości Iskań, gmina Dubiecko, powiat przemyski, województwo podkarpackie.-----

§ 2. ----- - działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości, obejmującej działki nr 124 (sto dwadzieścia cztery), 138 (sto trzydzieści osiem) położone w miejscowości Iskań, obręb: 0005 Iskań, o łącznym obszarze 1,1800 ha (jeden hektar i jeden tysiąc osiemset metrów kwadratowych), razem ze wszelkimi częściami składowymi (drzewostanem), za cenę w kwocie 48.000,00 (czterdzieści osiem tysięcy) złotych podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia pierwszego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (01-10-2024) w Przeworsku, przed notariuszem Bożeną Bender, w

prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej z siedzibą w Przeworsku przy ulicy Pawła Stepkiewicza pod nr 2 wpisany do Repertorium A pod numerem 4360/2024.-

§3. .... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 48.000,00 (czterdzieści osiem tysięcy), określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. .... działający w imieniu w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.  
..... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie

Rejonowym w Przemyślu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące  
żądania:-----

W dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr ..... wpisał prawo własności rzecz  
Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538  
jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w  
stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie ..... oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie  
sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy  
Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem  
systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego  
na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jej adres do doręczeń:-----

..... działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do  
doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu  
postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków  
składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku  
spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów  
rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie  
pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze  
wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat  
sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a  
ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami  
rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 422,00 zł,-----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 422,00 zł, to jest w kwocie 97,06 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 200,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----
- Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----
- Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----  
 Repertorium A nr ...../2024.  
 Wypis ten wydano: .....  
 Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł .....  
 Rzeszów, dnia 21-11-2024 .....