

Repertorium A Nr – 3638/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (18.07.2024r.), przede mną notariuszem **AGNIESZKĄ GROSICKĄ**, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 22/26 stawiała się:-----

-----, używająca imienia „-----”, córka
i -----, legitymująca się dowodem osobistym
numer ----- (ważnym do dnia -----), zamieszkała w
-----, podająca adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr
27/29 - działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi**
(adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355,
REGON: 367849538-00073) – jako **Pełnomocnik** – stosownie do
wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa dalszego, udzielonego
przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi
Przemysława Jaszczaka dnia 22 marca 2024 roku za Rep. A Nr
1367/2024 ----- j – notariusza w Łodzi –
*umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego
przez Dyrektora Generalnego KOWR Henryka Smolarza dnia 01
marca 2024 roku za Rep. A Nr 26356/2024 -----
notariusza w Warszawie.*-----

Tożsamość Stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego
o numerze powołanym przy nazwisku. -----

----- oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo dalsze
ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie zostały zmienione,
odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest uprawniona do
dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym.-----

wynika, że **działka nr 423**, położona jest w obrębie 0018 Przekora, jednostce ewidencyjnej 1011012 Dalików, powiecie poddębickim, województwie łódzkim, jednostka rejestrowa G.165, zawiera powierzchnię **0,8300 ha** i sklasyfikowana jest symbolami rodzaju użytków: RIVa, RIVb, RV (grunty orne); -----

2) *zaświadczenie* wydane dnia 13 maja 2024 roku z upoważnienia Wójta Gminy Dalików, znak 6727.134.2024, z którego wynika, że dla **działki nr 423** nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ponadto, że nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy, ani też działka ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji;-----

3) *zaświadczenie*, wydane dnia 26 kwietnia 2024 roku z upoważnienia Starosty Poddębickiego, znak: OB.6164.240.2024, z którego wynika, że **działka nr 423** nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach;-----

c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży, wynika ponadto, że: -----

- przedmiotową nieruchomość, oznaczoną jako działka nr **423** Sprzedający _____ nabył: na podstawie aktu notarialnego sporządzonego dnia _____ roku przed _____ 1 - notariuszem w Łęczycy oraz umowy przekazania własności i posiadania gospodarstwa rolnego, sporządzonej przed Naczelnikiem Gminy Dalików dnia _____ roku za nr _____ - jako część przekazywanego mu przez rodziców - _____; małżonków _____ - gospodarstwa rolnego, o łącznym obszarze _____ ha, położonego we wsi _____, gminie Dalików; nabycia tego dokonał, będąc kawalerem, a obecnie pozostaje w związku małżeńskim, jednakże umów majątkowych rozszerzających wspólność ustawową z żoną nie zawierał, -----

- w treści powołanej umowy przekazania gospodarstwa rolnego zostało ustanowione na rzecz _____ i _____ małżonków _____ prawo dożywotniego użytkowania wchodzącej w skład gospodarstwa działki nr _____ o powierzchni _____ a; obecnie prawo to wygasło wskutek śmierci uprawnionych, -----

- dla przedmiotowej nieruchomości – działki nr **423** nie urządzono dotąd księgi wieczystej, nie jest prowadzony zbiór dokumentów ani nie złożono wniosków o ich założenie, -----
- powyższa nieruchomość, oznaczona jako **działka nr 423** nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu, a także nie jest przedmiotem żadnego toczącego się postępowania, -----
- przedmiotowa nieruchomość - **działka nr 423** – ma zapewniony odpowiedni dostęp do drogi publicznej, -----
- powyższa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, -----
- nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, -----
- **działka nr 423** nie stanowi gruntów pod wodami stojącymi lub wodami płynącymi w rozumieniu ustawy Prawo wodne, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, -----
- z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości - **działki nr 423** Sprzedający nie jest podatnikiem podatku VAT, -----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana ani nie jest wydzierżawiona. -----

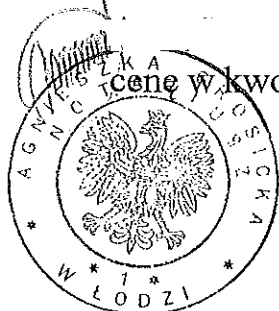
§ 3.

[WYKONANIE PIERWOKUPU]

~~Województwo łódzkie~~, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo pierwokupu** i nabywa własność nieruchomości na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w stosunku do opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, oznaczonej jako **działka nr 423**, o obszarze **0,8300 ha** (osiem tysięcy trzysta metrów kwadratowych) - na warunkach określonych w opisanej w § 1 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej 01 lipca 2024 roku przed

 - notariuszem w Ozorkowie za Rep. A nr 3077/2024 – za

 cenę w kwocie **25.000,00 zł** (dwudziestu pięciu tysięcy złotych). -----



§ 4.

[ZAPŁATA CENY]

....., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że: -----

a/. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **25.000,00 zł** (dwudziestu pięciu tysięcy złotych) - na rzecz Sprzedającego - - niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego, -----

- wzywa Sprzedającego - - **do wydania** nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- informuje Sprzedającego o **prawie powstrzymania się** przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie - zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje Sprzedającego, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa** nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 01 lipca 2024 roku przed - notariuszem w Ozorkowie za Rep. A nr 3077/2024 - na warunkach określonych w tej umowie. -----

§ 5.

[ZOBOWIĄZANIE DO PRZEKAZANIA DOKUMENTÓW]

..... działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że zobowiązuje stronę Sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w tym w szczególności podstaw nabycia, wypisu z rejestru

gruntów przedmiotowej nieruchomości, a także wyrysu z mapy ewidencyjnej (celem założenia dla nieruchomości księgi wieczystej). -----

§ 6.

[ZAWIADOMIENIE ZOBOWIĄZANEGO]

Notariusz poinformowała Stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10 i 11 tej ustawy, zgodnie z którymi **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przesyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.** -----

§ 7.

[KOSZTY]

Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

Opłata sądowa zostanie zarejestrowana pod numerem Repertorium A tego aktu, nadanym dla wniosku wieczystoksięgowego. -----

Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanemu z prawa pierwokupu - bez ograniczenia.-----

§ 8.

[WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

Stawająca wnosi, aby notariusz w trybie art. 79 pkt 8a ustawy Prawo o notariacie - na podstawie niniejszej umowy złożył w Sądzie Rejonowym w Łasku VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek o dokonanie następujących czynności i wpisów: -----



- **założenie księgi wieczystej dla nieruchomości** (dla której nie była nigdy prowadzona księga wieczysta ani urządzony zbiór dokumentów), położonej we wsi Przekora, oznaczonej jako **działka nr 423**, o obszarze 0,8300 ha (osiem tysięcy trzysta metrów kwadratowych), położonej w obrębie 0018 Przekora, jednostce ewidencyjnej 1011012 Dalików, powiecie poddębickim, województwie łódzkim, -----

- i **wpisanie w dziale II** nowo założonej księgi wieczystej **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (REGON: 367849538-00073) – jako właściciela. -----

Stawająca wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz -----
-----, adres do doręczeń: -----

§ 9.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).-

Do pobrania: -----

a) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do §§ 2, 3, 6 i 16 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwoty ----- i ----- ych), -----

b) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do § 12 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej, za sześć wypisów tego aktu (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwotę ----- złotych), -----

c) tytułem podatku od towarów i usług, stosownie do art. 29a i 146aa ustawy o tym podatku (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), według stawki 23% łączną kwotę -----

v), -----

d) tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 42 i 44 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 785 ze zm.) kwoty -----) zł (----- ych) i ----- zł (-----

h) *łącznie opłaty sądowej*, -----

e) na podstawie art. 84 a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania Warszawa, dnia 01.03.2023 r. KOMUNIKAT NR

5/2023 (GIIF/KAS) z dnia 1 marca 2023 roku w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - **pobrano opłatę w kwocie** **zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana z ostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie do pobrania kwota: **zł**. -----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale podpisy Stawającej i Notariusza

Repertorium A Nr *3039*/2024

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz

.....*Stawaj*.....

Taksę notarialną wraz z podatkiem VAT według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu.

Łódź, dnia 18 lipca 2024 roku.



NOTARIUSZ
Agnieszka Grosicka
Agnieszka Grosicka

