

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Pszowie, przy ul. Ks. Pawła Skwary.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 30.06.2021r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-57/2020** – nieruchomość położona w Pszowie, przy ul. Ks. Pawła Skwary, o łącznej powierzchni 0,1445 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2576/51 o powierzchni 0,0995 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00034123/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 2) prawo własności zlokalizowanego na działce numer 2576/51 budynku biurowego numer ID 241501\_1.0001.2755\_BUD (budynek Zarządu numer inwentarzowy 105/290409),
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2390/212 o powierzchni 0,0450 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00034123/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 4) prawo własności zlokalizowanego na działce numer 2390/212 placu przed budynkiem Zarządu numer inwentarzowy 220/290489.

**Cena wywoławcza (netto):** 295.000,00 zł  
**Wysokość wadium:** 29.500,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 2.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 4 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8.

Przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą bezpośrednio tworząc teren o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Działka oznaczona nr 2576/51 jest zabudowana budynkiem biurowym, natomiast w obrębie działki numer 2390/212 znajduje się plac o nawierzchni z płyt betonowych. Przed budynkiem zlokalizowany jest niewielki parking, podjazd i dojeżdżenie do budynku utwardzone kostką brukową. Teren nieruchomości płaski, częściowo ogrodzony od strony ul. Ks. Pawła Skwary.

Działka numer 2576/51 jest zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 1376 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 441,37 m<sup>2</sup> i kubaturze 6356 m<sup>3</sup>, rok budowy 1917. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, w stylu wczesnego modernizmu. Elewacje wykonano z cegły ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty papą. Schody drewniane na konstrukcji stalowej. Okna drewniane, skrzynkowe, na parterze i częściowo na piętrze zabezpieczone kratą. Na podłogach wylewki betonowe pokryte linoleum, wykładziną dywanową, parkietami, deskami podłogowymi, w sanitariatach płytkami ceramicznymi. Okładziny wewnętrzne stanowią tynki cementowo - wapienne, na klatce schodowej częściowo panele ścienne, w sanitariatach płytki ceramiczne.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Ks. Pawła Skwary. Dodatkowo, przy umowie przeniesienia, w celu zapewnienia możliwości korzystania z urzędzonego dojazdu, zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu, obciążająca działkę gruntu numer 2391/212 zapisaną w księdze wieczystej GL1W/00069090/6 pasem o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, za jednorazowym wynagrodzeniem netto w kwocie 2.000,00 zł, powiększonym o podatek VAT z zastosowaniem stawki 23% w kwocie 460,00 zł, tj. za łączną kwotę brutto w wysokości 2.460,00 zł.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe i usługowe, tereny zieleni nieurządzonej, cmentarz komunalny. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna z elementami handlu i usług komercyjnych oraz usług publicznych.

W obrębie działek gruntu istnieją pozostałości infrastruktury technicznej oraz fragmentów fundamentów budynków zlikwidowanego kompleksu budynków dyrekcji KWK „Anna”.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/256/2006 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 17 lutego 2006 r., nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **18U – tereny usług komercyjnych**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **28.06.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-10, 660-664-257**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **28.06.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **28.06.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **28.06.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

- e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.