

**Szanowni Państwo Oferenci**  
Uczestnicy Postępowania

**Dotyczy:** odpowiedzi na pytania do przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S3 na odcinku węzeł „Zielona Góra Południe” – węzeł „Niedoradz” w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

- 1) Obiekt I „Racula Zachód” kat. III w km 197+826 - strona prawa,
  - 2) Obiekt II „Racula Wschód” kat. II w km 197+826 - strona lewa,
- zlokalizowanych na terenie gminy m. Zielona Góra, powiat Zielona Góra w województwie lubuskim.

Wyjaśnienia nr 1

Dokonyję korekty omyłki pisarskiej, która wystąpiła w toku redagowania dokumentu OPF – Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla Obiektu I MOP Racula Zachód. Omyłka dotyczyła sformułowania, które sugerowałoby, że na terenie istniejącego obiektu obsługi uczestników ruchu Racula Zachód znajduje się obecnie wolnostojący budynek toalet, zrealizowany przez wykonawcę drogi ekspresowej S3.

Istniejący zapis ze str. 7:

URZĄDZENIA SANITARNE DLA PODRÓŻNYCH ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU STREFY WYPOCZYNKOWEJ LUB ZAPEWNIAJĄCE BEZPOŚREDNI DOSTĘP ZE STREFY WYPOCZYNKOWEJ *		
Wolnostojący budynek WC	<p><b>Budynek zrealizowany przez Wykonawcę drogi S</b> i przekazany Dzierżawcy w dniu Odbioru Nieruchomości. Budynek pełni funkcję toalety publicznej. W budynku znajdują się toalety dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych ruchowo, pomieszczenia z prysznicem oraz pomieszczenie do przewijania dzieci wyposażone w stolik do przebierania oraz umywalkę i toaletę. Część budynku stanowi pomieszczenia techniczne z dostępem do instalacji obsługujących toalety.</p> <p><b>Węzeł sanitarny dla klientów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC damski - 4 umywalki + 4 kabiny + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ WC męski - 4 umywalki + 2 pisuary + 2 kabiny;</li> <li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ Pomieszczenie prysznicza z przebieralnią – 1 szt;</li> <li>▪ Pomieszczenie techniczne z dostępem do instalacji obsługi toalety – 1 szt.</li> </ul>	Nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości od dnia podjęcia decyzji o budowie wolnostojącego budynku toalet
Wolnostojący budynek WC	<p>wykonanie instalacji alarmowej (przyzywowej) w pomieszczeniach dla niepełnosprawnych, umożliwienie odbioru sygnału z instalacji przyzywowej przez obsługę</p> <p>oznaczenie budynku WC widoczne (również w nocy) z wybranych jezdni manewrowych, parkingów. Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców</p> <p>Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE)</p>	Nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości od dnia podjęcia decyzji o budowie wolnostojącego budynku toalet

Zastępuje się poniższym:

URZĄDZENIA SANITARNE DLA PODRÓŻNYCH ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU STREFY WYPOCZYNKOWEJ LUB ZAPEWNIAJĄCE BEZPOŚREDNI DOSTĘP ZE STREFY WYPOCZYNKOWEJ *		
Wolnostojący budynek WC***	<p>Budynek pełnić będzie funkcję toalety publicznej. W budynku znajdować się będą toalety dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych ruchowo, pomieszczenia z prysznicem oraz pomieszczenie do przewijania dzieci wyposażone w stolik do przebierania oraz umywalkę i toaletę. Część budynku stanowić będzie pomieszczenia techniczne z dostępem do instancji obsługujących toalety.</p> <p><b>Węzeł sanitarny dla klientów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ WC damski - 4 umywalki + 4 kabiny + przewijak dla niemowląt;</li><li>▪ WC męski - 4 umywalki + 2 pisuary + 2 kabiny;</li><li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt;</li><li>▪ Pomieszczenie prysznic z przebieralnią – 1 szt;</li><li>▪ Pomieszczenie techniczne z dostępem do instalacji obsługi toalety – 1 szt.</li></ul>	Nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Wolnostojący budynek WC***	<p>wykonanie instalacji alarmowej (przyzywowej) w pomieszczeniach dla niepełnosprawnych, umożliwienie odbioru sygnału z instalacji przyzywowej przez obsługę</p> <p>oznaczenie budynku WC widoczne (również w nocy) z wybranych jezdni manewrowych, parkingów. Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców</p> <p>Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE)</p>	Nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

Ponadto na końcu dokumentu dodaje się następujące uściślenie:

- **\*\*\* W przypadku rezygnacji Dzierżawcy z realizacji wolnostojącego budynku WC, należy zapewnić wyposażenie węzła sanitarnego spełniającego łącznie warunki określone dla węzłów sanitarnych wolnostojącego budynku WC oraz budynku stacji paliw.**

*Z poważaniem*

Katarzyna Kondracka

Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Załączniki:

1. Załącznik nr 3a do IWP - OPF Obiekt I Racula Zachód - korekta