

STANOWISKO

**Walnego Zebrania sprawozdawczo-wyborczego Rodzinnego Ogrodu
Działkowego im. 400-lecia Gołdapi w Gołdapi
z dnia 18 kwietnia 2024 r.**

***w sprawie zagrożenia dla rodzinnych ogrodów działkowych wynikającego
z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącego projektu planu
ogólnego gminy.***

Szanowny Panie Ministrze.

Działkowcy Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. 400-lecia Gołdapi w Gołdapi obradując na Walnym Zebraniu sprawozdawczo-wyborczym w dniu 18.04.2024r., wyrażają głęboki niepokój i są oburzeni regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. w zakresie dotyczącym ogrodów działkowych oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Mając na uwadze dobro wszystkich działkowców i zagrożenia jakie niosą za sobą regulacje w ww. aktach prawnych, które mogą doprowadzić do likwidacji wielu ogrodów, w tym naszego, postulujemy o podjęcie prac mających na celu nowelizację przedmiotowego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii. Ujęcie rodzinnych ogrodów działkowych w planach ogólnych w każdej strefie planistycznej, w profilu funkcjonalnym podstawowym pod symbolem ZD – zieleń działkowa. Ogrody działkowe jako „zielone płuca” coraz bardziej zabetonowanych miast powinny być potraktowane na równi z zielenią naturalną, które można lokować w każdej strefie, takie rozwiązanie nie będzie stwarzać zagrożenia dla ogrodów i da spokój działkowcom.

Wierzymy, że Pan Minister niezwłocznie podejmie działania mające na celu zmianę przepisów rozporządzenia, w taki sposób aby zabezpieczały one działkowców, w większości emerytów i rodziny z małymi dziećmi, przed ryzykiem wykluczenia ogrodów z możliwości wpisania ich w miejscowych planach zagospodarowania gmin już na etapie tworzonych planów ogólnych.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZEBRANIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

Otrzymują:

1. Minister Rozwoju i Technologii w Warszawie.
2. Jednostka Krajowa PZD w Warszawie.
3. OZ W-M PZD w Olsztynie.

Stanowisko
Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego
członków Polskiego Związku Działkowców
w ROD KOLEJAJA 12..... w Wet. Krynice.....

w sprawie zagrożenia dla ROD jakie niesie za sobą rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Walne Zebranie Członków PZD w ROD KOLEJAJA 12...
w Wet. Krynice..... wyraża niepokój i obawę o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce w związku obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Możliwość istnienia ROD tylko w 3 z 13 strefach i to tylko jako profil dodatkowy jest realnym zagrożeniem dla istnienia ROD w Polsce. Nie damy sobie wmówić, że jest inaczej. Zapewnienia Ministra Rozwoju i Technologii, że wszystko jest w porządku nas nie przekonują. To jest tylko „mydlenie oczu”. Nie godzimy się na to! Rozporządzenie wprowadza mechanizmy umożliwiające realne zniszczenie ROD. powtarzamy – nie godzimy się na to.

Apelujemy o zmiany, które zagwarantują istnienie naszych ROD. Apelujemy o ratunek dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Będziemy walczyć o nasze Ogrody i działki.



Polski Związek Działkowców
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „Na Wójtowej Roli” w Klebarku Małym 29
10-580 Olsztyn 8, skr. poczt. 664
www.nawojtowejroli.org e-mail: rodnawojtowejroliklebarkmaly@pzd.pl
tel.: 89 533 07 39
NIP 739-30-864 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

L. dz. 39/2024

Klebark Mały, 13.04.2024 r.

Stanowisko
Konferencji Delegatów Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Na Wójtowej Roli” w Klebarku Małym

w sprawie zagrożenia dla ROD jakie niesie za sobą rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów

Konferencja Delegatów Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Na Wójtowej Roli” w Klebarku Małym wyraża niepokój i obawę o dalsze istnienie swojego Ogrodu oraz wszystkich pozostałych rodzinnych ogrodów działkowych stowarzyszonych w Polskim Związku Działkowców w związku obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Dokument w aktualnej wersji stanowi poważne zagrożenie dla ROD i działkowców. Stwarza on realną możliwość likwidacji ROD. Przyjęte w nim rozwiązania zdecydowanie pogarszają sytuację prawną wielu działkowców i ich Ogródów.

Szczególnie niepokoi nas fakt, że mimo szeregu wątpliwości i sprzeciwu weszło w życie rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gmin. W naszej ocenie rozporządzenie wykonawcze do będącej w naszym zainteresowaniu ustawy będzie miało bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo prawne działkowców i przyszłość wielu ogrodów, w tym również naszego.

Stoimy na stanowisku, że Ogrody działkowe powinny znaleźć się we wszystkich 13 - tu strefach planistycznych. Sytuacja w której ogrody będą mogły występować jedynie w trzech strefach to niebezpieczna przesłanka do tego aby ujawniać je w strefach nie dedykowanych działkowcom a później w bardziej sprzyjających okolicznościach poddawać sukcesywnej likwidacji.

Czas jaki ustawa wyznaczyła na przeprowadzenie zmian w systemie planistycznym gmin potęguje to zagrożenie. Dwa lata to stanowczo za mało na tego charakteru przedsięwzięcie stąd plany te trzeba będzie wprowadzać w pośpiechu i ROD mogą trafić do

stref zakazujących ich istnienia. Tym samym już na etapie tworzenia planu ogólnego stworzona zostanie realna możliwość likwidacji wielu Ogrodów.

Dlatego też zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o niezwłoczne podjęcie działań skutkujących zmianą przepisów rozporządzenia w taki sposób aby zabezpieczały one działkowców przed ryzykiem wykluczenia Ogrodów z możliwości ujawnienia w miejscowych planach zagospodarowania gmin na etapie opracowywania planów ogólnych.

Mamy nadzieję, że głos działkowców w ich słusznej sprawie zostanie poważnie potraktowany przez Pana Ministra.

Prezes Zarządu ROD

Przewodniczący Konferencji Delegatów

.....

.....

.....

Otrzymują:

1. Minister Rozwoju i Technologii w Warszawie
2. Jednostka Krajowa PZD w Warszawie
3. OZ W-M PZD w Olsztynie
4. Parlamentarzyści z Warmii i Mazur



Polski Związek Działkowców
RÓDZINNY OGROD DZIAŁKOWY
"STEFANA ŻEROMSKIEGO"
13-230 Lidzbark

**STANOWISKO Rodzinnego Ogrodu Działkowego „STEFANA ŻEROMSKIEGO”
w Lidzbarku z dnia 13.04.2024r. w sprawie zmiany ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r.**

Walne Zebranie Rodzinnego Ogrodu Działkowego STEFANA ŻEROMSKIEGO w Lidzbarku, po zapoznaniu się z zapisami projektu zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **wyraża stanowczy sprzeciw wobec przyjętych rozwiązań.** Projekt zmian nie uwzględnia Rodzinnych Ogrodów Działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych. Nie ma więc wątpliwości, że zapisy ujęte w obecnym kształcie projektu rozporządzenia zagrażają istnieniu naszych ogrodów. Można się spodziewać, że w dalszej perspektywie czasowej, brak ujęcia rodzinnych ogrodów działkowych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy będzie stanowić podstawę do ich likwidacji. Ustawa przewidywała funkcjonowanie rodzinnych ogrodów działkowych tylko w 2 strefach planistycznych: w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefie zieleni i rekreacji.

Dla dobra lokalnej społeczności, środowiska naturalnego i klimatu, każdy teren, na którym znajduje się ogród działkowy powinien być ujawniony w planie ogólnym gminy z jednoznacznym wskazaniem, iż jest to zieleni działkowa.

Zagrożenie wynikające ze zmian ustawowych jest bardzo realne, stąd też jako społeczność działkowa Rodzinnego Ogrodu Działkowego STEFANA Żeromskiego w Lidzbarku apelujemy o zapisy zabezpieczające prawa działkowców.

Lidzbark, 13.04.2024r.

Przewodniczący Walnego Zebrania

...

Otrzymują:

1. Minister Rozwoju i Technologii
2. Minister Klimatu i Środowiska
3. Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Olsztynie
4. a/a

Dnia 27-04-2024. roku.

W sprawie ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku ,w sprawie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

W związku z pracami prowadzonymi nad aktami wykonawczymi przewidzianymi przez ustawę z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Zarząd ROD ZDROWIE w Klebarku Małym uznaje za konieczne zwrócić się o podjęcie interwencji w sprawie przygotowanych aktów wykonawczych przewidzianych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Znaczenie ogrodów działkowych , zawarte jest w ustawie o rod z 13 grudnia 2013 roku, zajmują one znaczne obszary w miastach , miasteczkach i na wsiach.

Ogrody są potrzebne i tereny na których się znajdują powinny mieć odzwierciedlenie w planach miejscowych, a także w wprowadzonych rozporządzenie 13 strefach planistycznych. Jednak brak fundamentalnego zapisu w danych strefach tylko ujawnienie ich zaledwie w 3, ma bardzo duże znaczenie dla istnienie ogrodów działkowych.

Dbając o dobro działkowców, a także o rozwój ogrodnictwa działkowego , prosimy o uwzględnienie postulatów Polskiego Związku Działkowców i zmianę zapisów , tak aby działkowcy bezpiecznie patrzyli w przyszłość.

Przewodniczący Walnego Zebrania

Stanowisko

**Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego członków Polskiego
Związku Działkowców w ROD „Jurand ze Spychowa” w Szczytnie
z dnia 28.04.2024 r.**

***w sprawie zagrożenia dla ROD jakie niesie ze sobą rozporządzenie Ministra
Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy,
dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania
z niego wypisów i wyrysów.***

Walne zebranie członków PZD w ROD Jurand ze Spychowa w Szczytnie wyraża zaniepokojenie i obawę o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w związku z obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Wprowadzenie zapisów rozporządzenia spowoduje likwidację ogromnej ilości Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Polsce. W krajach Unii Europejskiej istnienie ogrodów działkowych nie jest zagrożone. Na przykład w Niemczech w Berlinie jest trzy razy więcej działek ogrodniczych niż w Warszawie a Berlin ma tylko dwukrotnie większą liczbę ludności niż Warszawa. Ogrody działkowe stanowią nieodłączną część miejskiej zieleni użytkowej nie tylko w Polsce ale w krajach Unii Europejskiej i mają głównie charakter rodzinny. Tereny te są wyłączone z polityki inwestycyjnej miast.

Warto zaznaczyć, że ogrody działkowe nie emitują do atmosfery CO₂ a wręcz przeciwnie zmniejszają ilość CO₂ w atmosferze. Zatem uzasadnione jest, że sprzeciw działkowców przed likwidacją ogrodów działkowych w Polsce wpisuje się w politykę klimatyczną Unii Europejskiej prowadzoną pod hasłem „Ratujmy naszą planetę”.

Dlatego też Walne Zebranie ROD „Jurand ze Spychowa” w Szczytnie apeluje o zmiany w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii, które nie spowodują likwidacji ogrodów działkowych w Polsce.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
Jurand ze Spychowa
w Szczytnie

STANOWISKO

Walnego Zebrania Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Konopnickiej w Olsztynie z dnia 10.05.2024 r. składa wniosek o nowelizację w sprawie rozporządzenia do ustawy o planowaniu przestrzennym w związku z pracami nad aktami wykonawczymi z dnia 7 lipca 2023r oraz 08 grudnia 2023r zmianie rozporządzenia do ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Zgodnie z nowelizacją w terminie do 31 grudnia 2025r. Gminy mają obowiązek uchwalenia planu ogólnego gminy .W ramach ustawy , obszar gminny ma zostać podzielony na 13 stref planistycznych ogrody maja być ujęte tylko w 3 strefach „wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną” , „wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną” „, zieleni i rekreacji” Nowe zasady uchwalenia planów zagospodarowania które zastąpią dzisiejsze studium zagospodarowania przestrzennego budzą wiele kontrowersji i wątpliwości gdyż zapisy są zbyt ogólne i nie zostały dokładnie sprecyzowane przeznaczenie danego terenu jakim jest ROD w ustawie na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i będzie musiały być zgodne z planem ogólnym gminy . Niewątpliwie rozporządzenie w obecnym kształcie zagraża większości ROD i stwarza możliwość ich likwidacji zgodnie z art. 19 ustawy o ROD ,przeznaczenie terenu w mpzp na cele inne niż ogród.

Ponadto zapisy przedstawione do publicznej wiadomości projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii stwarzają bardzo łatwe mechanizmy likwidacji ROD.

Zdaniem członków Walnego Zebrania z ROD im. Marii Konopnickiej w Olsztynie plany te mogą zagrażać wielu rodzinnym ogrodom działkowym w Polsce.

Przyjęte rozporządzenie w obecnym kształcie nie chroni interesów działkowców, otwiera drzwi do ich likwidacji.

Dlatego, apelujemy o wprowadzenie zmian do projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, które będą podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i możliwości brania udziału PZD w pracach gminy nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wnoskujemy o rozszerzenie katalogu stref planistycznych ,w których ROD będą mogły być wprowadzone do planów zagospodarowania przestrzennego ,aby plan ogólny nie wykluczał możliwości lokowania ROD w mpzp. jako zieleń działkowa a co za tym idzie jako stałe elementy infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń. Ponadto uznaje za konieczne zapewnienie dalszego ich istnienia i rozwoju” które spełnia pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie miast i osiedli, a także w tworzeniu warunków życia społeczności działkowych. Szczególne znaczenie ROD polega na kształtowaniu środowiska, ochronie i zachowaniu składników przyrody, prowadzeniu i propagowaniu działalności ekologicznej oraz prowadzeniu szerokiej działalności na rzecz społeczności lokalnej Rodzinne Ogrody Działkowe to nie tylko korzyści wynikające z uprawy roślin oraz walory społeczne: zdrowotne, moralno-wychowawcze, materialne i estetyczne ale również tereny użyteczności publicznej.

Apelujemy o realizacji tych zapisów w polityce przestrzennej jednostek terytorialnych.

Olsztyn 10.05.2024r.

Stanowisko

Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego
członków Polskiego Związku Działkowców
w ROD w
PERKOZ *Mrągowie*

w sprawie zagrożenia dla ROD jakie niesie za sobą rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Walne Zebranie Członków PZD w ROD *PERKOZ*
w *Mrągowie* wyraża niepokój i obawę o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce w związku obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla ROD i działkowców. Stwarza realne możliwości likwidacji ROD. Rozporządzenie wprowadza mechanizmy, które radykalnie pogarszają sytuację prawną wielu działkowców i ich Ogródów. Możliwość istnienia ROD zagwarantowana została tylko w 3 z 13 tzw. stref planistycznych. Natomiast w pozostałych 10 strefach istnienie ROD jest zakazane i to właśnie jest największym zagrożeniem. Nie do przyjęcia jest także to, że rozporządzenie nie umożliwia, aby teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy. W praktyce powstaje sytuacja, w której ROD, które nie mają korzystnego sąsiedztwa, przynajmniej częściowo zostaną objęte planami, które dopuszcza ich likwidację. Taka sytuacja jest konsekwencją tego, że zgodnie z ustawą cały obszar gminy ma być podporządkowany do jednej z 13 stref planistycznych. Rozporządzenie doprecyzowuje dopuszczalny sposób przeznaczenia w planie miejscowym dla terenu objętego daną strefą. Doprecyzowanie to następuje przez wskazanie (dla danej strefy) tzw. profili funkcjonalnych, konkretyzujących określenie sposobu korzystania z terenu. Co istotne, profile funkcjonalne podzielono na dwie kategorie – profil podstawowy i profil dodatkowy. Ogrody działkowe zostały ujęte w 3 strefach planistycznych, ale wyłącznie jako profil dodatkowy. Możliwe jest stworzenie dla danego obszaru strefy planistycznej, która w całości zostanie przeznaczona pod profil podstawowy, o tyle rozwiązanie takie będzie wykluczone w przypadku profilu dodatkowego. Przedstawione rozwiązanie ma fundamentalne znaczenie dla przyszłości ROD.

Apelujemy o zmiany, które zagwarantują istnienie naszych ROD. całe rodziny przez kilka pokoleń doprowadzały Ogrody do stanu obecnego. A teraz jednym rozporządzeniem niweczy się naszą wieloletnią pracę. Nie oddamy naszych ROD bez walki. Od początku istnienia Polskiego Związku Działkowców pokazujemy, że nasza siła tkwi w naszej jedności. Właśnie w obliczu tak wielkiego zagrożenia jak zmiany w planistyce Gmin pokazujemy swoją solidarność.

Apelujemy o ratunek dla Rodzinnych Ogródów Działkowych.

Apel poparło.....⁸³.....działkowców przybyłych na Walne
Zebranie sprawozdawczo-wyborcze Rodzinnego Ogrodu
Działkowego PERKOZ w Mrągowie w dn.26-04-2024

Stanowisko
Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego
członków Polskiego Związku Działkowców
w ROD „TALTY” w „Wilkasach”

w sprawie zagrożenia dla ROD jakie niesie za sobą rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów

Walne Zebranie Członków PZD w ROD „TALTY”
w „Wilkasach” wyraża niepokój i obawę o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce w związku obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Możliwość istnienia ROD tylko w 3 z 13 strefach i to tylko jako profil dodatkowy jest realnym zagrożeniem dla istnienia ROD w Polsce. Nie damy sobie wmówić, że jest inaczej. Zapewnienia Ministra Rozwoju i Technologii, że wszystko jest w porządku nas nie przekonują. To jest tylko „mydlenie oczu”. Nie godzimy się na to! Rozporządzenie wprowadza mechanizmy umożliwiające realne zniszczenie ROD. powtarzamy – nie godzimy się na to.

Apelujemy o zmiany, które zagwarantują istnienie naszych ROD. Apelujemy o ratunek dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Będziemy walczyć o nasze Ogrody i działki

STANOWISKO

Walnego Zebrania Sprawozdawczo - Wyborczego Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Zacisze” w Gołdapi

w sprawie : konieczności nowelizacji Rozporządzenia Ministra Rozwoju i
Technologii nakładające na Gminy obowiązku przyjęcia planów ogólnych.

Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze w dniu 20 kwietnia 2024 roku, po analizie Rozporządzenia i trafnych uwagach zebranych od działkowców, uznaje, że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Polsce. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą utrudnić, a nawet uniemożliwić, doprowadzenie do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Działkowcy mają słuszne obawy, że zagraża to możliwej likwidacji części Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Rozporządzenie, nie umożliwia by tereny ROD stały się samodzielną strefą planistyczną i zostały w całości przeznaczone w m.p.z.p pod nazwą Ogrody Działkowe.

Rodzinnne Ogrody Działkowe, Ministerstwo potraktowało jako obszary o drugorzędnym znaczeniu (profil podatkowy). Tym samym z założenia Ogrody mają stanowić jedynie uzupełnienie dla innych funkcji, zaliczanych do kategorii – profil podstawowy. Oznacza to zniesienie ochrony przed likwidacją Ogrodów.

Nawet Instytut Praw Młodych podkreśla, że troska o zdrowe życie całego społeczeństwa musi być spójna ze sobą i całościowa, środowisko naturalne powinno być chronione, zwłaszcza tak czynnie rozwijane przez samych obywateli jakimi są działkowcy, którzy tworzą naturalne ekosystemy naszych miast, zaspakajając wypoczynkowe i rekreacyjne potrzeby społeczeństwa, poprzez prowadzone uprawy ogrodnicze, ochronę środowiska i przyrody. To Rozporządzenie nie daje naszym Ogrodom szans na uwzględnienie ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i kwestia przyszłości planistycznej terenów ROD zależy wyłącznie od decyzji samorządów lokalnych.

Dlatego wszyscy działkowcy z ROD im „Zacisze”, postulują o pilną nowelizację Rozporządzenia. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych, dopuszczających tereny ogrodów działkowych i nadanie im statutu profilu podstawowego, w przypadku strefy „zieleń i rekreacja”.

PROTOKOLANT PREZES ROD im „ZACISZE” PRZEWODNICZĄCY W.Z.

STANOWISKO

WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZO-WYBORCZEGO RODZINNEGO OOGRODU DZIAŁKOWEGO im. „Przyszłość” w GOŁDAPI w sprawie konieczności nowelizacji Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii nakładającego na Gminy obowiązek przyjęcia planów ogólnych.

Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze w dniu 22 kwietnia 2024 roku, po analizie rozporządzenia i licznych uwagach zebranych od działkowców uznaje, że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla Rodzinnych Ogródów działkowych w Polsce.

Wprowadzone w nim rozwiązania mogą utrudniać, a nawet uniemożliwić doprowadzenie do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Działkowcy mają słuszne obawy, że umożliwi to likwidację Rodzinnych Ogródów Działkowych. Rozporządzenie nie umożliwia by teren ROD stał się samodzielną strefą planistyczną i został w całości przeznaczony m.p.z.p. pod ogrody działkowe.

Rodzinnne Ogrody Działkowe Ministerstwo potraktowało, jako obszary o drugorzędym znaczeniu (profil podatkowy). Tym samym ogrody z założenia mają stanowić jedynie uzupełnienie dla innych funkcji zaliczanych do kategorii - profil podstawowy. Oznacza to zniesienie ochrony przed likwidacją ogródków.

To rozporządzenie nie daje ogrodom szans na uwzględnienie ich w m.p.z.p., a kwestia przyszłości planistycznej terenów ogródków zależy wyłącznie od decyzji samorządów lokalnych, dlatego wszyscy działkowcy z ROD im. „PRZYSZŁOŚĆ” postulują o pilną nowelizację rozporządzenia.

Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych i nadanie statusu profilu podstawowego w przypadku strefy „zieleni i rekreacja”.

PROTOKOLANT

PREZES ROD im. „PRZYSZŁOŚĆ”

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO

ZEBRANIA

SPRAWOZDAWCZO-WYBORCZEGO

Stanowisko
Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego
członków Polskiego Związku Działkowców
w ROD ... "MECHANIK" w Biedaszkodn Małych

w sprawie zagrożenia dla ROD jakie niesie za sobą rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Walne Zebranie Członków PZD w ROD "MECHANIK"
w Biedaszkodn Małych wyraża niepokój i obawę o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce w związku obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Możliwość istnienia ROD tylko w 3 z 13 strefach i to tylko jako profil dodatkowy jest realnym zagrożeniem dla istnienia ROD w Polsce. Nie damy sobie wmówić, że jest inaczej. Zapewnienia Ministra Rozwoju i Technologii, że wszystko jest w porządku nas nie przekonują. To jest tylko „mydlenie oczu”. Nie godzimy się na to! Rozporządzenie wprowadza mechanizmy umożliwiające realne zniszczenie ROD. powtarzamy – nie godzimy się na to.

Apelujemy o zmiany, które zagwarantują istnienie naszych ROD. Apelujemy o ratunek dla Rodzinnych Ogródów Działkowych.

Będziemy walczyć o nasze Ogrody i działki.

Stanowisko

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego *Jutrzenka*

W Dobrym Mieście z dnia *26.04* 2024 r.

W sprawie projektu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego *Jutrzenka* w Dobrym Mieście zgłasza swoje obawy dotyczące projektu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, który przewiduje istnienie ROD tylko w 2 z 13 tzw. stref planistycznych. Takie rozwiązanie wiąże się z zagrożeniem dla istnienia wielu obecnie funkcjonujących ROD. Stanie się również przeszkodą dla utworzenia nowych Ogródków.

Dzięki powstaniu ROD wiele zdegradowanych i niezagospodarowanych terenów zostało przywróconych do stanu, w którym realnie przyczyniają się do dobrostanu lokalnych społeczności. Stale widoczne rosnące zainteresowanie ROD, międzypokoleniowe przekazywanie tradycji działkowych i wysoki poziom organizacji naszych społeczności to tylko niektóre z argumentów, które wskazują, że rozwój ROD znajduje się w najlepszym interesie Państwa Polskiego. Wartości ekologiczne, solidaryzujące, socjalizacyjne, terapeutyczne i edukacyjne ROD są bez wątpienia cechami Rodzinnych Ogródków Działkowych. Jako ważna społeczność oczekujemy wprowadzania legislacji wspierającej nasz rozwój, zabezpieczającej nasze prawa i pozwalającej nam realizować działania, dla których do tej pory powstawały i funkcjonowały ROD. Proponowane rozwiązania legislacyjne stoją z tym w wyraźnej sprzeczności i budzą nasz głęboki niepokój i sprzeciw.

Jako liczna i dobrze zorganizowana społeczność apelujemy o wprowadzenie zmian do Rozporządzenia w kształcie, który zagwarantuje istnienie ROD i powstawanie nowych. Rodzinne Ogrody działkowe muszą być zagwarantowane we wszystkich 13 strefach.



Stanowisko

Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego

członków Polskiego Związku Działkowców

PERKOL

Mragów

Kancelaria Główna w Mragowie
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Wpłynęło
dnia: 2024-06-13
w ROD

RPW/IK

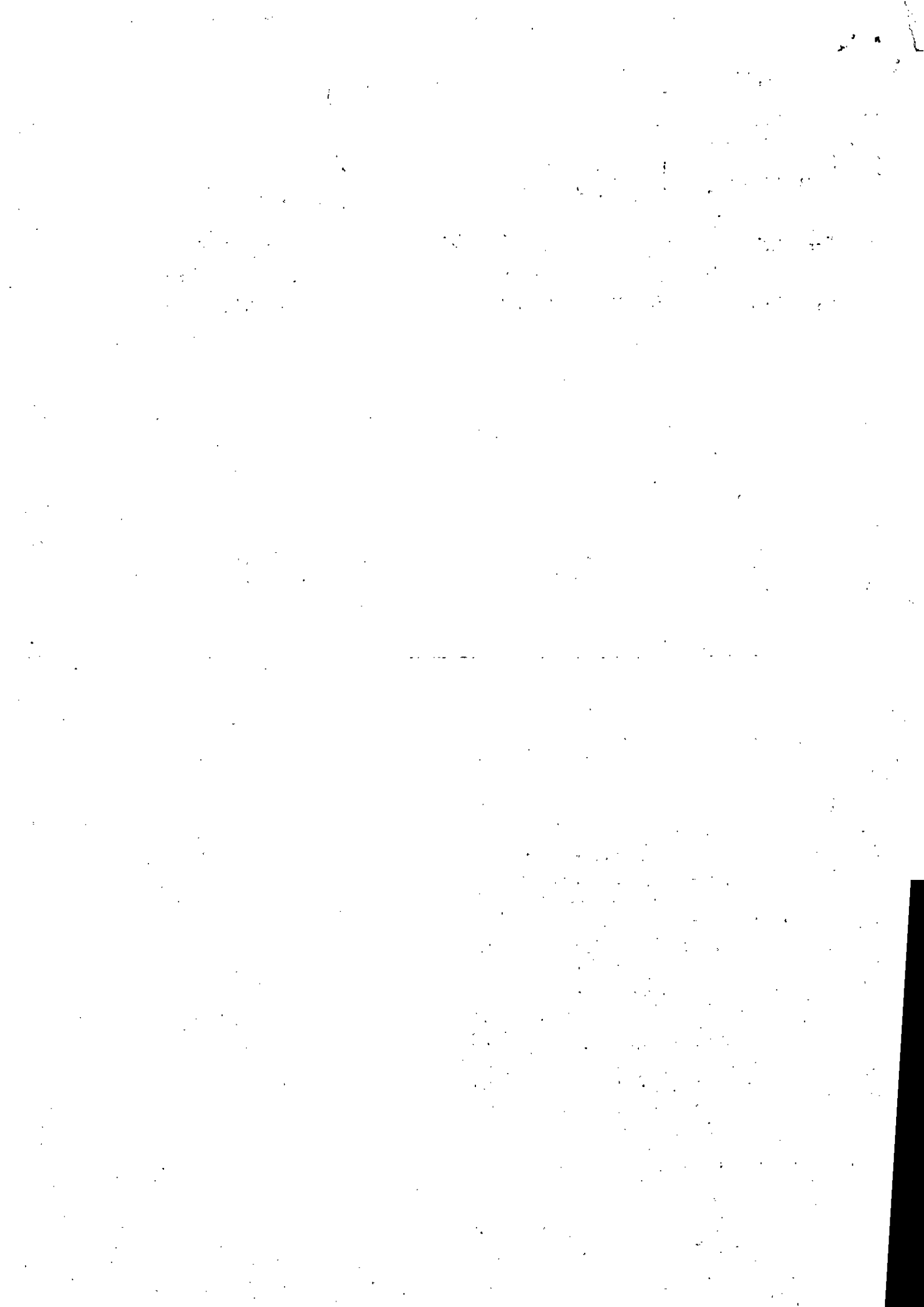
w sprawie zagrożenia dla ROD jakie niesie za sobą rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów

Walne Zebranie Członków PZD w ROD PERKOL.....
w Mragowie..... wyraża niepokój i obawę o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce w związku obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla ROD i działkowców. Stwarza realne możliwości likwidacji ROD. Rozporządzenie wprowadza mechanizmy, które radykalnie pogarszają sytuację prawną wielu działkowców i ich Ogródów. Możliwość istnienia ROD zagwarantowana została tylko w 3 z 13 tzw. stref planistycznych. Natomiast w pozostałych 10 strefach istnienie ROD jest zakazane i to właśnie jest największym zagrożeniem. Nie do przyjęcia jest także to, że rozporządzenie nie umożliwi, aby teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy. W praktyce powstaje sytuacja, w której ROD, które nie mają korzystnego sąsiedztwa, przynajmniej częściowo zostaną objęte planami, które dopuszcza ich likwidację. Taka sytuacja jest konsekwencją tego, że zgodnie z ustawą cały obszar gminy ma być podporządkowany do jednej z 13 stref planistycznych. Rozporządzenie doprecyzowuje dopuszczalny sposób przeznaczenia w planie miejscowym dla terenu objętego daną strefą. Doprecyzowanie to następuje przez wskazanie (dla danej strefy) tzw. profili funkcjonalnych, konkretyzujących określenie sposobu korzystania z terenu. Co istotne, profile funkcjonalne podzielono na dwie kategorie – profil podstawowy i profil dodatkowy. Ogrody działkowe zostały ujęte w 3 strefach planistycznych, ale wyłącznie jako profil dodatkowy. Możliwe jest stworzenie dla danego obszaru strefy planistycznej, która w całości zostanie przeznaczona pod profil podstawowy, o tyle rozwiązanie takie będzie wykluczone w przypadku profilu dodatkowego. Przedstawione rozwiązanie ma fundamentalne znaczenie dla przyszłości ROD.

Apelujemy o zmiany, które zagwarantują istnienie naszych ROD. całe rodziny przez kilka pokoleń doprowadzały Ogrody do stanu obecnego. A teraz jednym rozporządzeniem niweczy się naszą wieloletnią pracę. Nie oddamy naszych ROD bez walki. Od początku istnienia Polskiego Związku Działkowców pokazujemy, że nasza siła tkwi w naszej jedności. Właśnie w obliczu tak wielkiego zagrożenia jak zmiany w planistyce Gmin pokazujemy swoją solidarność.

Apelujemy o ratunek dla Rodzinnych Ogródów Działkowych.



Apel poparło. 83.....działkowców przybyłych na Walne
Zebranie sprawozdawczo-wyborcze Rodzinnego Ogrodu
Działkowego PERKOZ w Mrągowie w dn.26-04-2024

... ..





PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy Jaśmin w Zabrze

41-814 Zabrze Traktorzystów
NIP 648 23 86 537
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/49762/2024 P
Data: 2024-05-14



Zabrze 11 maja 2024r.

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze

Uprzejmie informujemy ze, w dniu 11 maja 2024r. odbyło się walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze w ROD Jaśmin w Zabrze który jest najwyższym organem w rodzinnym ogrodzie działkowym. Jednym z poruszanych tematów jest obecnie kwestia zagrożeń wynikających z nowelizacji przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Rozwiązania wprowadzone przez Pańskiego poprzednika, wywołały olbrzymie poruszenie i oburzenie.

Mając powyższe na uwadze, jak również kierując się wynikami analiz przeprowadzonych przez Polski Związek Działkowców uznajemy za konieczne przyjęcie w tej sprawie stanowiska, które przesyłamy na Pana ręce.

W podpisany przez przewodniczącego walnego zebrania dokumencie wyrażono poparcie dla przedstawionych konkretnych propozycji i rozwiązań prawnych. Głęboko wierzymy, że znajdą one uzasadnienie ze strony Pana Ministra, co zaowocuje nowelizacją rozporządzenia, której oczekują wszyscy działkowi.

Prezes Zarządu ROD Jaśmin

Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego Jaśmin w Zabrze

z dnia 11 maja 2024 r.

*w przedmiocie konieczności nowelizacji
rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

MY działkowy uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Jaśmin w Zabrze po analizie rozporządzenia uznajemy że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla naszych ogrodów. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą uniemożliwić, do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym obawiamy się że nowe przepisy mogą prowadzić do likwidacji ogrodów na cele komercyjne.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić wielu ROD.

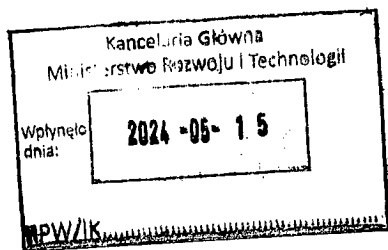
Przepisy rozporządzenia znajdują zastosowanie dla ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niestety wydarzenia ostatnich dni nada nie dają podstaw do optymizmu – resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Wbrew poglądom przytaczanym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności – wbrew twierdzeniu resortu – rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy.

Mając powyższe na uwadze, MY działkowy uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Jaśmin w Zabrze mamy obawy przed faktycznymi skutkami rozporządzenia. Przy obecnym kształcie znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszane postulaty działkowców wnoszą o pilną nowelizację rozporządzenia które należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profil dodatkowy, oraz nadanie im statusu, profilu podstawowego, w przypadku strefy -zieleni i rekreacji-. Wierzimy że, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które jest źródłem zagrożenia dla przyszłości istnienia ROD.

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

Zabrze 11 maja 2024r.



Przemysł, dnia 27 kwietnia 2024 r.



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/50405/2024 N
Data:2024-05-15

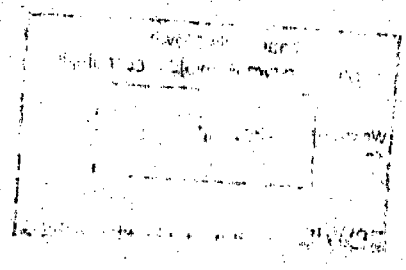
WNIOSEK DO MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII

Działkowcy z ROD „Relax Paderewskiego” w Przemysłu zgromadzeni na walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym w dniu 27 kwietnia 2024 r. składają wniosek o nowelizację rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii poprzez wpisanie wszystkich Rodzinnych Ogrodów Działkowych w przygotowywanych planach ogólnych w każdej strefie planistycznej w profilu funkcjonalnym podstawowym pod symbolem ZD – zieleń działkowa.

Ogrody działkowe powinny być potraktowane analogicznie jak zieleń naturalna i urządzona, która może być lokowana w każdej strefie. Takie rozwiązanie, niezależnie od tego, w jakiej strefie znajdzie się dany ROD, zagwarantuje jego dalsze istnienie. **Ogrody działkowe są ważnym elementem infrastruktury miejskiej, zwłaszcza w obecnych czasach, gdy coraz częściej odchodzi się od trendu betonowania każdego wolnego skrawka zieleni.**

Obecnie ogrody działkowe są jedynymi dużymi obszarami zieleni w obrębie np. osiedli mieszkaniowych, gdzie spełniają funkcję rekreacyjną dla całej społeczności lokalnej. Na przestrzeni lat w miastach ogrody lokowane były w pobliżu zakładów pracy, linii kolejowych, dróg i innych elementów infrastruktury miast co nie stanowiło przeszkód dla żadnej ze stron.

Lista sygnatariuszy wniosku w załączeniu.



Chodzież, 14.05.2024 r.

**Pan
Krzysztof Paszyk
Minister Rozwoju i Technologi
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa**

Apel

*Kolegium Prezesów Powiatu Chodzieskiego z dnia 14 maja 2024 roku,
w sprawie zagrożeń dla istnienia Rodzinnych Ogrodów Działkowych wynikających z rozporządzenia
Ministra Rozwoju i Technologi z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie sporządzenia planu ogólnego
gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego
wrysów.*

Szanowny Panie Ministrze,

Prezesa Zarządów Rodzinnych Ogrodów Działkowych Powiatu Chodzieskiego zwracają się ponownie do Pana Ministra o pilną korektę w/w rozporządzenia aby zabezpieczyć ogrody działkowe w planie ogólnym gmin poprzez uwzględnienie zieleni działkowej we wszystkich 13 strefach planistycznych a nie tylko w 3.

W tej sprawie zwracały się do Ministra wszystkie Zarządów ROD Powiatu Chodzieskiego. Przyjęte Rozporządzenie w dniu 8 grudnia 2023 r. zagraża wielu ogrodom działkowym w kraju. Nie uwzględnienie ogrodów w większości stref planistycznych jest działaniem krótkowzrocznym i bardzo nas niepokoi, że nikt w Ministerstwie nie widzi tego zagrożenia wskazywanego w listach, apelach, stanowiskach wszystkich struktur Polskiego Związku Działkowców i Samorządów lokalnych, które widzą ogromną rolę ogrodów działkowych dla społeczeństw lokalnych.

Dlatego po raz kolejny kierujemy do Pana Ministra apel w imieniu 10 Rodzinnych Ogrodów Działkowych powiaty chodzieskiego, w którym działki posiada 1350 rodzin działkowych o korektę obowiązującego rozporządzenia aby zapewnić ochronę ogrodów w nowym planie ogólnym gminy poprzez uwzględnienie zieleni działkowej we wszystkich strefach planistycznych.

Nasz apel kierujemy również do samorządów lokalnych oraz Prezesa PZD Eugeniusza Kondrackiego w Warszawie.

Z poważaniem

**Prezesa
Zarządów Rodzinnych Ogrodów
Działkowych Powiatu Chodzieskiego**

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY im. "Plk. Stanisława Dąbka" w Redzie
84 – 240 Reda ul. Obwodowa
Nr konta PKO BP S.A. 96 1020 1912 0000 9602 0085 1469
NIP 588-19-69-866 REGON 007015915-1986

Reda, dnia 27.04.2024r.



Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa



Szanowny Panie Ministrze!

Walne Zebranie Sprawozdawczo – Wyborcze członków Polskiego Związku Działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Plk. Stanisława Dąbka w Redzie reprezentujące 135 rodzin działkowych jest zaniepokojone znowelizowaną Ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku a w szczególności rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii. Przepisy tego rozporządzenia o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniają, że ogrody działkowe mogą być tylko w trzech strefach gdzie ustawa wprowadza 13 rodzajów stref. Samorządy miast i gmin mając taki zapis doprowadzą do likwidacji ogrodów a tereny przeznaczą na budownictwo.

Działkowcy Naszego ogrodu zwracają się z apelem o uwzględnienie Rodzinnych Ogrodów Działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych i zapisanie funkcji ZD – zieleń działkowa.

Popieramy działania Polskiego Związku Działkowców, który występuje w imieniu wszystkich ROD i ich członków.

Z poważaniem

Przewodniczący Walnego Zebrania

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Krajowy Zarząd PZD w Warszawie
3. Okręgowy Zarząd Pomorski PZD w Gdańsku


Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/40434/2024 P
Data:2024-04-23



PREZYDENT GRUDZIĄDZA

Kancelaria Główna
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Wpłynęło
dnia: **2024-04-23**

RPW/IK

Grudziądz, dnia 15 kwietnia 2024 r.

Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00 – 507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze

W związku z § 2 przekazuję uchwałę nr LXXXIX/776/24 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

**UCHWAŁA NR LXXXIX/776/24
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA**

z dnia 27 marca 2024 r.

dotycząca rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, pkt 15, pkt 19 i pkt. 20 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073), uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Grudziądzka, mając na uwadze wynikający z przepisów prawa obowiązek tworzenia przez organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, udziela poparcia dla postulowanych przez Polski Związek Działkowców propozycji nowelizacji rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

§ 2. Zobowiązuje się Prezydenta Grudziądzka do przekazania niniejszej uchwały Prezesowi Rady Ministrów, Ministrowi Rozwoju i Technologii oraz posłom na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej i senatorom Rzeczypospolitej Polskiej wybranym w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w okręgach wyborczych utworzonych na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej

Uzasadnienie

Rada Miejska Grudziądz po analizie rozporządzenia oraz mając na uwadze wystąpienia Okręgowego Zarządu Toruńsko – Włocławskiego Polskiego Związku Działkowców oraz Rodzinnych Ogrodów Działkowych zlokalizowanych na terenie gminy – miasta Grudziądz uznała, iż obecny kształt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów stwarza realne zagrożenie dla dalszego funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Na terenie gminy – miasta Grudziądz znajduje się kilkadziesiąt Rodzinnych Ogrodów Działkowych, zlokalizowanych w miejscach o różnym charakterze ogólnym, nie tylko na terenie zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz terenach zieleni i rekreacji.

Przedstawiona charakterystyka stref planistycznych stanowiąca załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. (Dz. U. poz. 2758) pozwala na ujęcie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w zaledwie trzech z trzynastu stref planistycznych. Zważywszy na różnorodną lokalizację Rodzinnych Ogrodów Działkowych w gminie – miasto Grudziądz będzie stanowiło to bardzo duże utrudnienie przy sporządzeniu ogólnego planu gminy. Prawie wszystkie tereny, na których obecnie zlokalizowane są Rodzinne Ogrody Działkowe, będą wymagały wyodrębnienia dla nich odrębnej strefy planistycznej. W tej sytuacji brak w rozporządzeniu strefy, w której tereny ogrodów działkowych posiadają status profilu podstawowego, czyni praktycznie niemożliwym wprowadzenie planów ogólnych bez zagrożenia dla istniejących ROD. Zważywszy na funkcje pełnione przez ogrody działkowe optymalnym rozwiązaniem byłoby przypisanie w rozporządzeniu terenom ogrodów działkowych statutu profilu podstawowego dla strefy „terenów zieleni i rekreacji”.

Rozwiązanie to pozwoli uniknąć dysfunkcyjności wynikającej z obecnych przepisów, gdzie w Rodzinne Ogrody Działkowe posiadają jedynie status profilu dodatkowego. Co za tym idzie wydzielenie takiej strefy dla terenu obejmującego wyłącznie ROD, z założenia przesądzi, że przynajmniej część ogrodu musiałby zostać przeznaczona na inny cel, a co za tym idzie, będzie spełniała warunki do likwidacji.

Niezależnie należy wskazać, że znacznym ułatwieniem w przeprowadzaniu procedury sporządzania planu ogólnego gminy, było rozszerzenie kategorii stref planistycznych dopuszczających ujmowanie terenu ogrodów działkowych w planach miejscowych. Postulat, aby w rozporządzeniu, wzorem „zieleni urządzonej”, tereny ogrodów działkowych - w charakterze profilu dodatkowego - znalazły się we wszystkich strefach planistycznych, wydaje się być całkowicie zasadny i nie kolidować z celem rozporządzenia. Przemawiają za tym również zbliżone funkcje, jakie w miastach pełnią zieleni urządzona i ogrody działkowe.

Na terenie gminy – miasto Grudziądz znajduje się ponad 5000 działek ogrodniczych zlokalizowanych na blisko 250 ha, które stanowią miejsce wypoczynku, rekreacji, aktywności, a także życiowy dorobek kilkunastu tysięcy mieszkańców. Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, co jest jednoznaczne z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców gminy – miasta Grudziądz posiadających działki ogrodnicze w Rodzinnych Ogrodach Działkowych, którzy tworzą swoistą wspólnotę. Należy również odnieść się do art. 4 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 roku, który wyraźnie wskazuje, że ROD są urządzeniami użyteczności publicznej służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia. Jednoznacznie wskazuje to, że działania Polskiego Związku Działkowców prowadzące do ochrony praw użytkowników działek oraz Rodzinnych Ogrodów

Działkowych są tożsame z zadaniami własnymi gminy, której jednym z obowiązków jest dbałość o urządzenia użyteczności publicznej służącym całej społeczności lokalnej.

Należy podkreślić znaczenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, których rozmieszczenie, zwłaszcza w miastach niesie mnóstwo korzyści ekologicznych i społecznych. Działki są bardzo ważnym elementem całego cyklu hydrologicznego w mieście, będąc terenami, gdzie woda może wsiąkać w glebę, spowalniając procesy spływu powierzchniowego w czasie opadów, co zmniejsza ryzyko lokalnych powodzi. Duża powierzchnia terenów zielonych, licznych nasadzeń zwłaszcza drzew i krzewów w ogrodach przyczynia się do transpiracji wody, regulacji parowania oraz obniżenia temperatury. Bardzo wielu działkowców gromadzi wodę opadową w zbiornikach lub tworząc małe oczka wodne, wykorzystując ją później w okresach niedoboru do podlewania roślin i jako poidła dla ptaków, owadów, płazów oraz innych zwierząt. Woda opadowa jest idealna do podlewania wszelkiego rodzaju nasadzeń, dlatego, iż ma niskie pH - świetnie nadaje do podlewania wszystkich roślin, ze szczególnym uwzględnieniem odmian kwasolubnych, jak azalie, borówki, wrzosy czy różaneczniki. Deszczówka pełna jest substancji odżywczych, a nie zawiera pierwiastków dodawanych do wody kranowej. Duża liczba drzew i krzewów oraz wielkie zróżnicowanie gatunków na działkach doskonale wpływa na mikroklimat i poprawę jakości powietrza w miastach. Roślinność zasadzona i pielęgnowana przez działkowców usuwa nadmiar szkodliwych gazów, pochłaniając je w procesie fotosyntezy produkując tlen oraz zmniejsza ilość zanieczyszczeń stałych w postaci pyłu zawieszonego PM10.

Usytuowanie ROD w przestrzeni miejskiej umożliwia prowadzenie działalności edukacyjno-społecznej podnoszącej odpowiedzialność za przyrodę i klimat dzięki pomocy organów statutowych Polskiego Związku Działkowców, a także samorządu lokalnego. Rodzinne Ogrody Działkowe to miejsca, gdzie prowadzi się edukację proekologiczną i prozdrowotną. Wiele Rodzinnych Ogrodów Działkowych zaprasza dzieci ze szkół i przedszkoli na tzw. „zielone lekcje”. Jest to miejsce, gdzie dzieci mogą na co dzień obserwować zjawiska zachodzące w przyrodzie. Dokarmiając zwierzęta w okresie niedoborów pożywienia oraz budując karmniki, budki lęgowe czy eko domki dla owadów nabywają wrażliwości i uczą się odpowiedzialności za otaczającą nas przyrodę i klimat. W ogrodach osoby dorosłe, zwłaszcza w wieku senioralnym oraz osoby niepełnosprawne i rodziny z dziećmi mogą zażyć ruchu na świeżym powietrzu i skorzystać z dobrodziejstw hortiterapii. Nabywają świadomość ekologiczną, chociażby segregując odpady i kompostując nie tylko resztki z działki, ale również bioodpady z gospodarstw domowych, zmniejszając tym samym ilość odpadów komunalnych.

Użytkowanie skrawka ziemi na terenach ROD powoduje przymus aktywności fizycznej, której nie można doświadczyć na żadnych innych terenach zielonych. Uprawa metodami ekologicznymi warzyw i ziół przez działkowców promuje i wyrabia zarówno u dzieci i młodzieży, ale również u osób dorosłych zdrowy styl odżywiania

Tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych to również miododajne przestrzenie na których pszczelarze znajdują miejsce do umieszczenia swoich pasiek. Tereny zagospodarowane i użytkowane przez działkowców są miejscem olbrzymiej różnorodności gatunkowej roślin, a co za tym idzie doskonałym siedliskiem do życia i schronienia dla bardzo wielu gatunków zwierząt. Rośnie tam wiele starych i rzadkich odmian krzewów, drzew owocowych oraz roślin kwiatowych niespotykanych już praktycznie nigdzie indziej. Wielość i różnorodność roślin sprzyja populacji owadów, płazów oraz ptaków i ssaków, często bardzo cennych przyrodniczo i chronionych.

Nie bez znaczenia jest również fakt, że wszystkie wydatki związane z zakupem, ochroną i pielęgnacją roślin oraz utrzymaniem terenów ROD ponoszą działkowcy odciażając znacznie tym samym budżety gmin związane z utrzymaniem terenów zielonych. Tym samym gmina bez kosztowo zyskuje olbrzymią ilość estetycznie zagospodarowanych terenów zielonych nad czym piecze czuwa Polski Związek Działkowców egzekwując od działkowców przestrzeganie

Regulaminu ROD, który wyraźnie wskazuje sposób, w jaki działkowcy mogą zagospodarować swoją działkę oraz tereny wspólne ROD, aby ogród działkowy stanowił wizytówkę miasta, czy gminy.

Ogrody działkowe są terenami zieleni miejskiej odgrywając zdecydowanie pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie, a także sprzyjają podnoszeniu jakości życia mieszkańców miast. Zachowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, zwłaszcza w pobliżu centrum dużych aglomeracji miejskich i terenów przemysłowych, jest bardzo ważnym czynnikiem zapobiegającym dalszej degradacji środowiska naturalnego, stanowiącym ochronę klimatu oraz ma istotne znaczenie społeczne i edukacyjne. Ogrody działkowe w miastach stanowią nieodłączną część miejskiej zieleni użytkowej.

W związku z powyższym, zdaniem Rady Miejskiej Grudziądza, należy dołożyć wszelkich starań do zabezpieczenia praw działkowców, ochrony ich dorobku oraz zapewnienia dalszego, niezaburzonego funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Rodzinny Ogród Działkowy

im. Odrodzenie

84-240 Reda, Nr Rejest. A-X-76-709

Regon 007015915-45826, NIP 588-18-95-412

Kancelaria Główna

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

2024-05-24



Ministerstwo Rozwoju i Techn

RPW/53370/2024 P

Data: 2024-05-24

Reda, dn. 9 maja 2024 r.

Wniosek Działkowców z ROD „Odrodzenie” w Redzie do Ministra Rozwoju i Technologii o wpisanie rodzinnych ogrodów działkowych do wszystkich stref planistycznych w profilu podstawowym

My, Działkowcy z ROD „Odrodzenie” w Redzie, zgromadzeni na Walnym Zebraniu Sprawozdawczo-Wyborczym w dniu 09.05.2024 składamy wniosek o nowelizację Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii poprzez wpisanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w przygotowywanych planach ogólnych w każdej strefie planistycznej w profilu podstawowym pod symbolem ZD – zieleń działkowa.

Ogrody działkowe, jako tereny zielone, powinny być w naszym odczuciu potraktowane tak samo jak zieleń naturalna lub urządzona, które mogą być lokowane w każdej strefie planistycznej. Nasz Ogród znajduje się obecnie na terenie strefy usługowej i w związku z tym na podstawie zapisów Rozporządzenia powinien zostać zlikwidowany. Apelujemy o zmianę Rozporządzenia, tak by nie zmuszać władz lokalnych do powyższego kroku. Nasz Ogród otoczony jest zabudową wielorodzinną, sklepami i drogami. Wszechobecna „betonoza” już teraz w niektórych miejscach prowadzi do podtopień podczas większych opadów, niejednokrotnie gęsta zabudowa zmusza mieszkańców bloków do patrzenia sąsiadom w okna, a widok z okien na zieleń, park czy właśnie ogródki działkowe jest swoistym luksusem. Wielu z nas jest w starszym wieku i odtworzenie zabudowy i nasadzeń w nowym miejscu będzie niemożliwe do wykonania. Minęły czasy, gdy ogródki działkowe kojarzyły się z zaniedbanymi, starymi altanami, gdzie szerzyła się patologia. Czasy pandemii tchnęły nowe życie z działki. Dbamy o swoje ogródki, uprawiamy ekologicznie własne warzywa i owoce, mamy swoje miejsce, gdzie spędzamy czas wolny z rodziną i przyjaciółmi. Obecnie ogródki są ozdobą miasta, miejscem wymiany doświadczeń i sposobem na spędzanie wolnego czasu.

Apelujemy o uratowanie Naszego Ogrodu a także ogrodów takich jak nasz poprzez nowelizację Rozporządzenia, tak by ogrody działkowe mogły istnieć we wszystkich 13 strefach planistycznych.

Z wyrazami szacunku

Działkowcy z „Odrodzenia” w Redzie

Lista sygnatariuszy wniosku w załączniku do wniosku.

Otrzymują:

1. Prezydent RP
2. Prezes Rady Ministrów
3. Marszałek Sejmu
4. Marszałek Senatu
5. Jednostka Krajowa PZD w Warszawie

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all entries are supported by appropriate documentation and receipts.

3. The second part of the document outlines the procedures for reconciling accounts and identifying discrepancies.

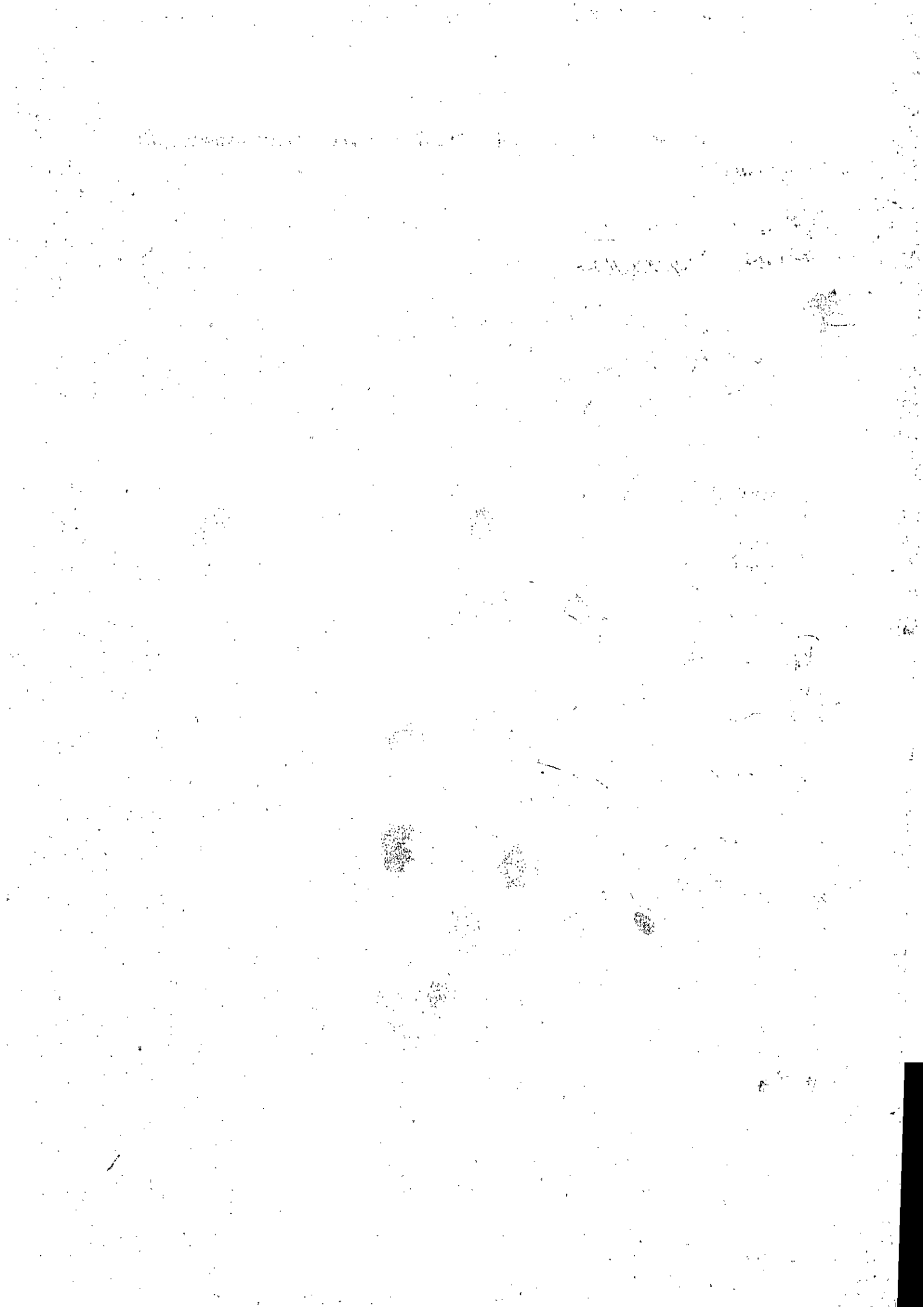
4. Regular reconciliation is necessary to prevent errors and ensure the integrity of the financial data.

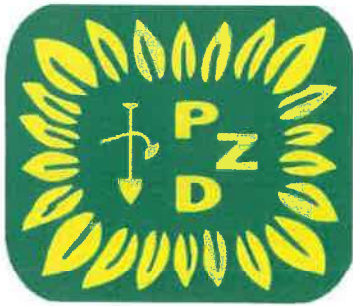
5. The final section provides a summary of the key points and offers recommendations for improving record-keeping practices.

6. It is recommended that all staff members receive training on the proper handling of financial records.

7. The document concludes with a statement of the author's commitment to transparency and accountability.

Lista podpisów pod wnioskiem z dnia 9.05.2024 – Zarząd oraz działkowcy ROD
Odrodzenie w Redzie:





POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie

Okręgowy Zarząd w Bydgoszczy

ul. M. Piotrowskiego 11

85-098 Bydgoszcz

NIP 554-03-16-092

tel. (52)322-90-91

www.bydgoszcz.pzd.pl mail:bydgoszcz@pzd.pl

L. dz. 971 /2024

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2024 roku

Stanowisko Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców w Bydgoszczy

w sprawie zagrożenia dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych, jakie niesie rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 08 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów

W naszej ocenie każdy teren, na którym znajduje się rodzinny ogród działkowy, powinien zostać uwidoczniiony w planie ogólnym gminy w postaci zapisu jako „zieleni działkowa”. Rodzinne Ogrody Działkowe są nie tylko źródłem świeżych warzyw, owoców i kwiatów, miejscem wypoczynku rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów, ale także powierzchnią biologicznie czynną. Jest to schronienie dla owadów, ptaków, małych ssaków i innych zwierząt, zielone płuca miast, obszar przyrodniczo cenny, który musi zostać zachowany.

Uważamy, że obecna treść przedmiotowego rozporządzenia zagraża dalszemu istnieniu ogrodów. Tak naprawdę tylko znalezienie się w trzech z trzynastu stref planistycznych zabezpieczy ROD przed likwidacją. Oznacza to, że tylko mniej niż 1/3 stref zapewni RODom dalszy byt. Co gorsza, są one ujęte wyłącznie jako profile dodatkowe. Oczywiście, jesteśmy świadomi tego, że miasta chcą i muszą się rozwijać, że potrzebne są nowe drogi, linie kolejowe, osiedla mieszkaniowe itp. Jednakże stanowczo nie zgadzamy się na rozwój kosztem wyłącznie działkowców. O ile nieliczne likwidacje RODów mogą wydawać się uzasadnione, to ich masowe likwidacje w przyszłości, tylko dlatego, że ich dalsze istnienie jest sprzeczne z miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym na podstawie planu ogólnego, jest zjawiskiem, na które nie ma naszej zgody. Jesteśmy gotowi do podjęcia działań w ich obronie, jednocześnie podkreślamy naszą gotowość do rozmów.

Jako członkowie Okręgowej Rady PZD serdecznie dziękujemy wszystkim osobom, które zaangażowały się w sprawę zachowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych, a w szczególności członkom Zarządów ROD oraz działkowcom, bez których ogrody nie mogłyby istnieć i rozwijać się.

Prezes Okręgu
Polskiego Związku Działkowców
w Bydgoszczy /

Otrzymują:

1. Minister Rozwoju i Technologii
2. a/a