

Stąporków, 06.02.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.54.2023

## Ogłoszenie o II przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Nadleśnictwo Stąporków, z siedzibą ul. Nieklańska 15, 26-220 Stąporków ogłasza II przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków.

Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w poniższej tabeli:

Nr nieruchomości	Leśnictwo	Gmina/ Obręb ewid.	Oddział pododdział	Powierzchnia w ha fizycznych	Rodzaj i klasa użytku	Nr działki	Wywoławczy czynsz dzierżawny zł/1m <sup>2</sup>	Wywoławczy czynsz dzierżawny za całą nieruchomość
1	Mościska	Chlewiska/Antoniów	16-21-2-06-8-c-00	0,28730	PsVI	173	0,11	316,03
2	Odroważ	Chlewiska/Antoniów	16-21-2-08-212-g -00	0,15910	ŁIV	212	0,11	175,01
3	Odroważ	Chlewiska/Antoniów	16-21-2-08-212-c -00	0,16890	ŁIV	212	0,11	185,79
4	Odroważ	Chlewiska/Antoniów	16-21-2-08-210 -a -00	0,36100	Lzr-PsV	201	0,05	180,50
5	Odroważ	Chlewiska/Antoniów	16-21-2-08-211 -d -00	0,19380	ŁIV	211/2	0,11	213,18
6	Odroważ	Chlewiska/Antoniów	16-21-2-08-211 -c -00	0,26000	ŁVI	211/1	0,11	286,00
7	Odroważ	Chlewiska/Borki	16-21-2-08-227 -l -00	0,02730	ŁVI	227	0,11	30,03
8	Odroważ	Chlewiska/Borki	16-21-2-08-227 -m -00	0,03630	ŁVI	227	0,11	39,93
9	Odroważ	Chlewiska/Borki	16-21-2-08-227 -f -00	0,04640	ŁVI	227	0,11	51,04
10	Odroważ	Chlewiska/Borki	16-21-2-08-218 -a -00	0,34390	PsVI	218/4	0,11	378,29
11	Odroważ	Chlewiska/Majdanki	16-21-2-08-241 -g -00	0,07930	Lzr-PsV	76/2	0,05	39,65
12	Odroważ	Chlewiska/Majdanki	16-21-2-08-241 -a -00	0,32010	PsVI	76/2	0,11	352,11
13	Kawęczyn	Końskie Obszar wiejski/Małachów	16-21-1-01-62 -j -00	0,20000	RVII	62/1201	0,19	380,00
14	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-16 -bx-00	0,07000	PsVI	352	0,11	77,00
15	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-26 -k -00	0,26000	PsVI	391	0,11	286,00
16	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-26 -n -00	0,02000	PsVI	409	0,11	22,00
17	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-27 -k -00	0,09000	PsVI	175	0,11	99,00
18	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-15 -h -00	0,07000	PsVI	286	0,11	77,00
19	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-15 -k -00	0,06000	PsVI	310	0,11	66,00
20	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-16 -t -00	0,04000	PsVI	331	0,11	44,00
21	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-27 -m -00	0,06000	PsVI	177	0,11	66,00
22	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-15 -n -00	0,14000	PsVI	336	0,11	154,00
23	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-15 -p -00	0,42000	PsVI	356/1	0,11	462,00
24	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-15 -bx -00	0,04000	PsVI	370/1	0,11	44,00

25	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-27 -n -00	0,09000	PsVI	178	0,11	99,00
26	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-19 -n -00	0,05000	PsVI	72	0,11	55,00
27	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-26 -m -00	0,08000	PsVI	401	0,11	88,00
28	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-16 -r -00	0,03000	PsVI	309	0,11	33,00
29	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-15 -i -00	0,08000	PsVI	302	0,11	88,00
30	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-27 -i -00	0,07000	RVI	173	0,19	133,00
31	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-7 -f -00	2,62000	ŁVI	7/567	0,11	2882,00
32	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-19 -p -00	0,06000	PsVI	94	0,11	66,00
33	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-26 -l -00	0,05000	PsVI	394	0,11	55,00
34	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-15 -j -00	0,22000	PsVI	306	0,11	242,00
35	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-16 -s -00	0,02000	PsVI	317	0,11	22,00
36	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-27 -p -00	0,04000	PsVI	181	0,11	44,00
37	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-15 -l -00	0,05000	PsVI	318	0,11	55,00
38	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-15 -g -00	0,06000	PsVI	282	0,11	66,00
39	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-16 -p -00	0,12000	PsVI	305	0,11	132,00
40	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-16 -s -00	0,03000	PsVI	319	0,11	33,00
41	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-26 -o -00	0,02000	PsVI	411	0,11	22,00
42	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-15 -cx -00	0,04000	PsVI	372/1	0,11	44,00
43	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-16 - -00	0,03000	PsVI	301	0,11	33,00
44	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-15 -l -00	0,08000	PsVI	320	0,11	88,00
45	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-15 -m -00	0,10000	PsVI	332	0,11	110,00
46	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-16 -n -00	0,04000	PsVI	285	0,11	44,00
47	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-16 -m -00	0,05000	PsVI	281	0,11	55,00
48	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16-21-1-01-7 -i -00	1,01000	ŁVI	7/567	0,11	1111,00
49	Mokra	Stąporków Miasto/Obręb 2	16-21-1-02-129 -j -00	0,11000	RVI	3348/2	0,19	209,00
50	Czarny Las	Stąporków Obszar wiejski/Boków	16-21-2-07-122 -a -00	0,14550	RVI	122/1	0,19	276,45
51	Mokra	Stąporków Obszar wiejski/Czarniecka Góra	16-21-1-02-136 -b -00	0,18000	RV	136/1	0,19	342,00
52	Mokra	Stąporków Obszar wiejski/Czarniecka Góra	16-21-1-02-136 -d -00	0,20000	RV	136/1	0,19	380,00
53	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Duraczów	16-21-1-04-153 -c -00	0,33000	RVI	153/1202	0,19	627,00
54	Bieliny	Stąporków Obszar wiejski/Furmanów	16-21-2-05-96 -w -00	0,06000	PsVI	1019	0,11	66,00
55	Bieliny	Stąporków Obszar wiejski/Furmanów	16-21-2-05-96 -i -00	0,08000	RV	96/1205	0,19	152,00
56	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Komorów	16-21-1-04-186 -c -00	0,15000	RVI	186/1200	0,19	285,00
57	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Komorów	16-21-1-04-185 -h -00	1,31000	RVI	185/1200	0,19	2489,00
58	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Krasna	16-21-1-04-221 -b -00	0,65000	RV	221/1	0,19	1235,00
59	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Krasna	16-21-1-04-221 -a -00	1,11000	ŁVI	221/1	0,11	1221,00
60	Bieliny	Stąporków Obszar wiejski/Lelitków	16-21-2-05-49 -n -00	0,08000	PsVI	443	0,11	88,00
61	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Modrzewina	16-21-1-04-165 -o -00	0,27460	RV	165/2	0,19	521,74
62	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Modrzewina	16-21-1-04-165 -s -00	0,19540	RV	165/2	0,19	371,26
63	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Modrzewina	16-21-1-04-165 -m -00	0,37780	ŁV	165/1207	0,11	415,58
64	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Modrzewina	16-21-1-04-165 -n -00	0,12220	RV	165/1207	0,19	232,18
65	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Modrzewina	16-21-1-04-165 -k -00	0,13240	RV	165/1207	0,19	251,56
66	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Modrzewina	16-21-1-04-165 -h -00	0,31240	RV	165/1207	0,19	593,56
67	Stąporków	Stąporków Obszar wiejski/Niekląt Mały	16-21-2-09-194 -m -00	0,06250	RV	194/1214	0,19	118,75

68	Mościska	Stąporków Obszar wiejski/Niekląt Wielki	16-21-2-06-88 -h -00	0,36000	Lzr-PsV	88/2391	0,05	180,00
69	Czarny Las	Stąporków Obszar wiejski/Niekląt Wielki	16-21-2-07-163A-g-00	0,08000	PsVI	717	0,11	88,00
70	Odroważ	Stąporków Obszar wiejski/Odroważ	16-21-2-08-112 -n -00	0,07090	Lzr-ŁV	112/145	0,05	35,45
71	Odroważ	Stąporków Obszar wiejski/Odroważ	16-21-2-08-117 -k -00	0,10000	Lzr-RV	117/1202	0,05	50,00
72	Odroważ	Stąporków Obszar wiejski/Odroważ	16-21-2-08-117 -b -00	0,34510	RV	117/1202	0,19	655,69
73	Odroważ	Stąporków Obszar wiejski/Odroważ	16-21-2-08-112 -m -00	0,08910	Lzr-ŁV	112/145	0,05	44,55
74	Stąporków	Stąporków Obszar wiejski/Smarków	16-21-2-09-171 -x -00	0,08000	PsVI	925	0,11	88,00
75	Czarny Las	Stąporków Obszar wiejski/Wielka Wieś	16-21-2-07-149 -g -00	0,74000	ŁV	149/1200	0,11	814,00

Wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Czynsz, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r., podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. Każda kolejna waloryzacja liczona będzie od stawki czynszu z poprzedniego roku.

**Grunty zostaną wydzierżawione na czas nieokreślony.**

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „**II przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Stąporków - nie otwierać przed 29.02.2024 r. do godz. 10:30**” oraz danymi adresowymi oferenta należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Stąporków lub przesłać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu na sekretariat) na adres:

„Nadleśnictwo Stąporków, ul. Nieklątńska 15, 26-220 Stąporków” w terminie do dnia 29.02.2024 r. do godz. 10:00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę podmiotu,
- 2) dokładny adres i nr telefonu,
- 3) numer nieruchomości, powierzchnię,
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto dla całej nieruchomości, która **nie może być niższa od ceny wywoławczej**,
- 5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy.

**Formularze ofertowe należy składać na poszczególne nieruchomości oznaczone numerem – nieruchomości nie podlegają dzieleniu.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela specjalista ds. stanu posiadania Małgorzata Zbroszczyk od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 – tel. 512-250-918.

### **Warunki przetargu:**

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.02.2024 r. o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej siedziby Nadleśnictwa Stąporków. Podczas otwarcia ofert zostanie odczytana zaoferowana roczna cena netto za dzierżawę nieruchomości.
2. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 5 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia.
3. Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
  - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
  - b) nie zawiera danych wymaganych lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
  - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.

Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez oferenta.

### **Informacje uzupełniające:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego do właściwego urzędu gminy.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Stąporków, a oferentem wybranym w przetargu (wzór umowy w załączeniu).
3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
4. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Nadleśnictwo Stąporków zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jedynie zaoferowaną przez potencjalnego dzierżawcę cenę.

Z poważaniem

**Nadleśniczy**  
**Nadleśnictwa Stąporków**

Sławomir Nyga  
/podpisano elektronicznie/