

ZARZĄDZENIE

WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody

na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

w formie darowizny na rzecz Gminy Załuski

lokali mieszkalnych nr 1, nr 3, nr 5, nr 14, nr 16 oraz nr 18 w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w obrębie 0027 Zdunowo, gmina Załuski

Na podstawie art. 13 ust. 2a i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielam zgody Staroście Płońskiemu na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Załuski lokalu mieszkalnego:

- 1) nr 1 o powierzchni użytkowej 39,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 1 - piwnicą o powierzchni 14,60 m², uregulowanego w księdze wieczystej Nr PL1L/00050508/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych;
- 2) nr 3 o powierzchni użytkowej 39,85 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 3 - piwnicą o powierzchnią 24,00 m², uregulowanego w księdze wieczystej Nr PL1L/00050509/4, prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1;
- 3) nr 5 o powierzchni użytkowej 39,78 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 5 - piwnicą o powierzchni 14,60 m², uregulowanego w księdze wieczystej Nr PL1L/00050510/4, prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1;
- 4) nr 14 o powierzchni użytkowej 41,11 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 14 - piwnicą o powierzchni 14,30 m², uregulowanego w księdze wieczystej Nr PL1L/00050511/1, prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1;
- 5) nr 16 o powierzchni użytkowej 41,05 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 16 - piwnicą o powierzchni 17,70 m², uregulowanego w

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

księdze wieczystej Nr PL1L/00050512/8, prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1;

- 6) nr 18 o powierzchni użytkowej 40,98 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi nr 19 i nr 20 - piwnicami o łącznej powierzchni 37,60 m², uregulowanego w księdze wieczystej Nr PL1L/00050513/5, prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, znajdują się w budynku na nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych, położonej w obrębie 0027 Zdunowo, gmina Załuski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/17 o powierzchni 0,2289 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr PL1L/00029665/9, prowadzonej przez sąd, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – wraz z odpowiadającymi im udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej, obejmującej wspólne części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz takim samym udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

3. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zostaną przekazane na rzecz Gminy Załuski w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie budownictwa mieszkaniowego i powiększenia gminnego zasobu mieszkaniowego, co stanowi zadanie własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721).

3. W przypadku:

- 1) niezrealizowania celu darowizny w terminie pięciu lat od dnia zawarcia umowy darowizny,
- 2) niewykonywania umowy darowizny przez okres kolejnych pięciu lat po zrealizowaniu celu darowizny,
- 3) użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem - darowizna podlega odwołaniu.

4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, jest ważna do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Płońskiemu, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wojewoda Mazowiecki
Mariusz Frankowski

