

ZARZĄDZENIE Nr 231/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 sierpnia 2023 roku

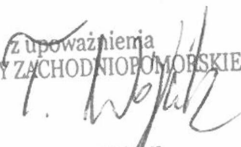
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 221/1, o powierzchni 0,0059 ha, położonej w obrębie 0003, Płoty – 3, gmina Płoty, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Nr SZ1G/00040118/3, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 193, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Gryficki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 221/1, o powierzchni 0,0059 ha, położonej w obrębie 0003, Płoty – 3, gmina Płoty, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Nr SZ1G/00040118/3, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 193, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze beżprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość, o użytku *Bp* – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, wraz z działką bezpośrednio przyległą, oznaczoną nr 193, tworzy zorganizowaną i urządzoną nieruchomość. Teren działki pokryty jest roślinnością trawiastą i krzewami ozdobnymi.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty, działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość działki oszacowano w wysokości 4.144,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę w wysokości 5.766,00 zł, uwzględniając poniesione przez jednostkę koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023 07 - 2 0

Projekt zarządzenia przygotowała: