

**UMOWA nr ..... /2024**

Zn. spr. ZE.2110.1.2024

W dniu ..... 2024 roku w Celestynowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe -  
Nadleśnictwem Celestynów z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 58, 05-430  
Celestynów, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez : .....  
a

....., zwanym(a) dalej **Wykonawcą**  
reprezentowanym(a) przez:.....

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”),  
złożonej w postępowaniu na „Utrzymanie i pielęgnację zieleni w Centrum Edukacji  
Leśnej” zwolnionego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11  
września 2019 (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) na mocy art. 2 ust.1 pkt 1,  
przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 11 Nadleśniczego Nadleśnictwa  
Celestynów z dnia 28 stycznia 2021 r., została zawarta Umowa („Umowa”) następującej  
treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej  
na utrzymaniu i pielęgnacji zieleni na terenie Centrum Edukacji Leśnej.
2. Szczegółowy zakres prac i częstotliwość ich wykonywania zawiera załącznik nr 1  
do Umowy.
3. Wykonawca do wykonania czynności, określonych w załączniku nr 1 do Umowy,  
będzie wykorzystywał sprzęt i środki własne, poza tymi, które zakupuje  
Zamawiający i wyszczególnione są w załączniku nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że usługę będzie wykonywał terminowo i z należytą  
starannością.
5. Wszystkie prace będą wykonywane w czasie poza odbywającymi się w Centrum  
Edukacji Leśnej zajęciami edukacyjnymi oraz wszelkimi uroczystościami. W celu  
wykonania usługi Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do prądu i wody.
6. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego,  
w szczególności w materiałach, meblach, sprzęcie komputerowym, wyposażeniu,  
innych środkach trwałych oraz roślinności i nasadzeniach.

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania wszelkich uwag o usterkach wymagających napraw, których nie jest w stanie samodzielnie usunąć.
8. W przypadku usług wykonywanych okresowo Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym terminów ich realizacji z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.

## **§ 2 Wykonanie zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie umiejętności i kwalifikacje zawodowe, w szczególności w zakresie bhp i pracy na wysokościach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za BHP osób wykonujących prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego składu osób wykonujących usługę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad poufności i tajemnicy przedsiębiorstwa na terenie, którego usługa jest wykonywana. Bezprawne wykorzystanie danych przedsiębiorstwa może skutkować konsekwencjami cywilnoprawnymi.

## **§ 3 Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej o wartości minimum 150 000,00 zł.

## **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za czynności określone w § 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy roczne wynagrodzenie zryczałtowane łączne, w wysokości ..... brutto (słownie: ..... 00/100).
2. Za wykonaną pracę Wykonawca będzie wystawiał na koniec każdego miesiąca w okresie obowiązywania Umowy rachunek/fakturę na kwotę stanowiącą 1/12 wynagrodzenia łącznego określonego w § 4 ust. 1, czyli ..... zł brutto (słownie ..... 00/100). Rachunek/fakturę Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do 5 dnia następnego miesiąca.
3. Wynagrodzenie Zamawiający będzie przekazywał przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo

sporządzonego(ej) rachunku/faktury i potwierdzenia wykonania usługi przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego. Zmiana rachunku bankowego przez Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
5. Od nieuregulowanych w terminie należności na podstawie wystawionych faktur VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek od zaległej kwoty za każdy dzień zwłoki, w wysokości ustawowej.
6. Za termin zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę wystawienia polecenia przelewu kwoty wynagrodzenia przez Zamawiającego potwierdzoną przez bank, w którym posiada on rachunek bankowy.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. 2023 poz. 1570). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. 2023 poz. 1570).

#### **§ 5 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto podanej w §4 ust.1 jako łącznej kwoty wynagrodzenia, w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, lub rozwiązania Umowy w innym trybie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto podanego w §4 ust.2, za miesiąc, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie Umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie Umowy rozumie się wszelkie naruszenia postanowień niniejszej Umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji Umowy ze strony Wykonawcy.
4. Zła jakość usług świadczonych przez Wykonawcę oraz brak poprawy tej jakości, w ciągu dwóch dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego do poprawy jakości wykonywanych usług, stanowić będzie podstawę do odstąpienia

Zamawiającego od niniejszej Umowy i zobowiązania Wykonawcy do zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust. 1.

5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub powiadamiania.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.

## **§ 6**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części Umowy podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może wpuścić na teren Centrum Edukacji Leśnej osób trzecich, nie zgłoszonych pisemnie do Zamawiającego.

## **§ 7 Odstąpienie od Umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W razie utraty przez Wykonawcę prawa do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie pielęgnacji terenów zielonych niniejsza Umowa wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z jego winy, określone w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W razie wystąpienia okoliczności nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, bądź innego naruszenia postanowień Umowy, odstąpienie od Umowy może nastąpić bez zachowania okresu wypowiedzenia tj. w trybie natychmiastowym.
4. W razie wystąpienia nieprzewidzianych czynników mających znaczny wpływ na przedmiot Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od Umowy za porozumieniem stron.

## **§ 8 Czas obowiązywania Umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 1.02.2024 do 31.01.2025

## **§ 9 Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Celestynów ul. Obrońców Pokoju 58, 05-430 Celestynów. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.celestynow.warszawa.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)
2. W niektórych sytuacjach, Nadleśnictwo Celestynów może pozyskiwać dane osobowe z innych źródeł, niż bezpośrednio od Zleceniobiorcy. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON, KRS.

## **§10 Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony oraz ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, uważa się za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną listem poleconym pod dotychczasowy adres.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres prac

### Szczegółowy zakres prac

- odśnieżanie ścieżek i wjazdu w zależności od potrzeb, a także usuwanie lodu na ścieżkach i chodnikach (łączna powierzchnia do odśnieżania to ok. 1760 m<sup>2</sup>);
- oczyszczanie dachu budynku CEL z zalegających liści - raz w miesiącu; w okresie jesiennym min 2 razy w miesiącu
- odśnieżanie dachu budynku CEL w zależności od zgłaszanych potrzeb;
- koszenie trawników (nawierzchnie trawiaste, zespół boisk, place zabaw, wokół i pod urządzeniami, powierzchnie skarp wokół piaskownic, skarpy rowów melioracyjnych, pole biwakowe, teren dawnej szkółki podokapowej) – minimum raz w miesiącu w okresie wegetacyjnym;
- demontaż siatek osłonowych boisk na czas koszenia;
- nawożenie trawników – dwa razy do roku: wczesną wiosną oraz drugi raz zgodnie z wytycznymi pracownika nadleśnictwa;
- grabienie i usuwanie trawy, pielęgnacja trawników – min. 2 razy w miesiącu – Nadleśnictwo nie zapewnia miejsca do kompostowania odpadków roślinnych;
- wykaszanie miejsc trudno dostępnych (przy obiektach małej architektury turystycznej, ławkach, pomniku „Golgota leśników polskich i ich rodzin pomordowanych na wschodzie w latach 1939-1948” oraz elementach pola namiotowego) – minimum dwa razy w miesiącu;
- ścieżki i place na terenie arboretum, łąki kwietnej, labiryntu, stawu, nawierzchnie piaskowe w piaskownicach, pod urządzeniami do zabaw, pod ślizgiem linowym, w szałasie, teren mostka i golgoty – bieżące usuwanie chwastów, bieżące usuwanie chodników i kopców nornic oraz kretów, naprawy podmytych rollborderów, bieżące usuwanie naniesień organicznych (liście, gałęzie, trawa itp.) min dwa razy w miesiącu;
- usuwanie trawy, chwastów wrastających pomiędzy kostkę brukową chodników i na powierzchniach ciągów komunikacyjnych, także wokół budynku CEL, gdzie wysypany jest materiał skalny, min. dwa razy w miesiącu;
- uzupełnianie ubytków w trawie – zakup trawy ze środków Zamawiającego;
- wyrównywanie terenu po szkodach wyrządzanych przez dziki, krety itp.
- uzupełnianie ubytków w materiale roślinnym – zakup ze środków Zamawiającego

- wykaszanie skarpy hydrofitowej, oczyszczalni ścieków, usuwanie zachwaszczenia spomiędzy pałek wodnych;
- podlewanie roślinności w okresach długotrwałej suszy w 1-2 dniowych odstępach;
- uzupełnianie ubytków kompostu korowego w miskach wokół roślin – zakup kory ze środków Zamawiającego;
- pielęgnowanie krzewów i drzew, wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i formujących tj. przycinanie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi drzew, krzewów i pnączy - w zależności od potrzeb, w porozumieniu z pracownikiem nadleśnictwa;
- pielęgnacja łąki kwietnej, ręczne usuwanie chwastów, koszenie zgodnie z zaleceniami Zamawiającego 2 razy w roku
- pielęgnacja rabat, nasadzeń punktowych z bylinami, pnączami, trawami ozdobnymi, paprociami, ziołami, drzew i krzewów w arboretum i na terenie CEL, stałe odchwaszczanie, utrzymanie rabat oraz gleby w postaci czarnego ugoru, stałe utrzymanie gleby w stanie wilgotnym i wzruszonym bez zaskorupiania gleby, regulacja pH gleby (wapnowanie, zakwaszanie torfem w zależności od potrzeb), nawożenie właściwymi nawozami, ręczne podkaszanie trawników wokół pojedynczych nasadzeń, klombów, kęp traw ozdobnych, regulowanie szerokości osłonek wokół roślin, wykonywanie oprysków chemicznych w razie konieczności, zabezpieczanie roślin na czas zimy, w zależności od potrzeb, w porozumieniu z pracownikiem nadleśnictwa;
- odchwaszczanie i usuwanie wrastającej trawy przy „amfiteatrze” – pomiędzy ławkami ustawionymi w półokręgu i przy palisadzie nad stawem – w zależności od potrzeb, w porozumieniu z pracownikiem nadleśnictwa;
- wykaszanie nadmiernie rozrastającej się roślinności – w zależności od potrzeb, w porozumieniu z pracownikiem nadleśnictwa;
- sprzątanie śmieci z terenu Centrum Edukacji Leśnej, segregowanie i wynoszenie do kontenerów – codziennie;
- opróżnianie i czyszczenie pojemników na śmieci, wymiana worków - codziennie;
- czyszczenie wszystkich rynien i kratek spustowych odprowadzających deszczówkę: na dachu budynku CEL oraz na łączniku - w miarę potrzeb, aby zapewnić ich stałą drożność;

- pielęgnacja stawu: wiercenie przerębli zimą, przycinanie szuwaru, mechaniczne usuwanie liści i inne – zależnie od potrzeb i w porozumieniu z pracownikiem nadleśnictwa;
- oczyszczanie rowów melioracyjnych z liści i innych zanieczyszczeń – w zależności od potrzeb;
- czyszczenie urządzeń znajdujących się na placu zabaw, polu namiotowym, arboretum, oraz usuwanie ewentualnych owocników grzybów patogenicznych – w zależności od potrzeb;
- utrzymanie w czystości piaskowego pokrycia placu zabaw: usuwanie roślinności, korzeni, liści, śmieci – w zależności od potrzeb, zapewniając bezpieczne użytkowanie;
- usuwanie materii organicznej (igły, gałęzie i inne) z podestu widokowego przy zagrodzie;
- dozór urządzeń znajdujących się na terenie obiektu – informowanie Zamawiającego o zauważonych kradzieżach i dewastacji wyposażenia.

Wykonawca zapewnia środki czystości, worki na śmieci, sprzęt służący do realizacji powierzonych zadań (kosiarki, nożyce ogrodnicze, grabie, łopaty, taczki, opryskiwacze, odzież BHP, paliwo itp.). Zakup nawozów i chemicznych środków ochrony roślin, będzie dokonywany przez Zamawiającego.