

Wymiana grzejników w biurowcu Nadleśnictwa Głogów

WZÓR UMOWY

Umowa nr

W dniu w Głogowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Głogów z siedzibą w Głogowie („Zamawiający”)

ul. Sikorskiego 54;

67- 200 Głogów

NIP 693-000-93-98 , REGON 931023919

reprezentowanym przez:

Pana Adama Grzelczaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Głogów

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Lidii Daukszewicz

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu pn. „ **Wymiana grzejników w biurowcu Nadleśnictwa Głogów**” nr SA.270.9.2024 i przeprowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert na podstawie Zarządzenia nr 42/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Głogów z dnia 13.12.2023 w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000,00 zł netto, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

Wymiana grzejników w biurowcu Nadleśnictwa Głogów

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamierzenie budowlane pn. „ **Wymiana grzejników w biurowcu Nadleśnictwa Głogów**” („Przedmiot Umowy”) opisane szczegółowo w Zaproszeniu do składania ofert, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejących 31 szt. grzejników dwupłytowych z blachy stalowej w budynku siedziby Nadleśnictwa Głogów na nowe dostosowane do zamontowanych w budynku 2 szt. pomp ciepła.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie wskazanym w Zaproszeniu do składania ofert („Obszar Realizacji Zadania”).
4. Zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia:
 - Opróżnienie zładu instalacji centralnego ogrzewania;
 - Demontaż starych grzejników w budynku siedziby Nadleśnictwa Głogów;
 - Przepłukanie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku;
 - Montaż nowych grzejników wraz z nowymi zaworami i głowicami termostatycznymi;
 - Podłączenie nowych grzejników do istniejącej instalacji C.O. - w razie konieczności należy dokonać drobnych przeróbek;
 - Napełnienie instalacji wodą;
 - Wykonanie próby szczelności instalacji C.O.;
 - Uruchomienie instalacji wraz z jej regulacją i odpowietrzeniem;
 - Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z demontażu;
 - Obróbka i wykończenie ścian wokół montowanych grzejników, przygotowanie pod malowanie;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, normami i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji, w tym wymogami BHP i p.poż. oraz ochrony środowiska oraz ochrony sanitarnej.
6. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do wykonania robót opisanych lub wynikających z Zaproszenia do składania ofert oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Wymiana grzejników w biurowcu Nadleśnictwa Głogów

7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zaproszeniem do składania ofert, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić teren robót, terenami sąsiadującymi, faktycznym przebiegiem wewnętrznych i zewnętrznych sieci i instalacji oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
9. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót. Roboty takie w dalszej części Umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności i właściwymi obowiązującymi przepisami, w tym zakresie, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionych osób.
11. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy z materiałów własnych. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1213), muszą posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.
12. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
14. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i wydanych do tej ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.

§ 2.

Współdziałanie Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
2. Strony ustalają, że wykonywane roboty budowlane nie będą uniemożliwiać pracy pracowników biurowych Nadleśnictwa Głogów, którzy w czasie wykonywania przedmiotu umowy będą przebywać w biurze na swoich stanowiskach w godzinach od 7:00 – 15:00.
3. Przed rozpoczęciem prac strony zobowiązane są do ustalenia i stworzenia harmonogramu prac w celu umożliwienia prawidłowej i nieprzerwanej pracy pracowników Nadleśnictwa Głogów oraz Wykonawcy.

Wymiana grzejników w biurowcu Nadleśnictwa Głogów

4. Harmonogram zostanie podpisany obustronnie przez każdą ze stron.
5. Wszelkie zmiany w zawartym harmonogramie będą możliwe po wyrażeniu zgody obu stron. Zmiany będą zgłaszane w formie pisemnej lub drogą elektroniczną poprzez e-mail przekazane do akceptacji każdej ze stron nie później niż 2 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na terenie robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren robót personelu, urządzeń, maszyn w liczbie dostosowanej do postępu robót.
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3.

Teren Robót

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym będą realizowane roboty stanowiące Przedmiot Umowy („Teren robót”) w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi protokolarnie.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie robót od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.
4. Wykonawca zorganizuje zaplecze na terenie robót. Koszty zorganizowania zaplecza ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca, od momentu przekazania mu terenu robót, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na Terenie robót. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów z miejsc ich wykorzystywania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
6. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać Teren robót w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu robót,
 - 2) współpracy z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałania z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielania Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;

Wymiana grzejników w biurcu Nadleśnictwa Głogów

- 3) informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 4) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminie i na zasadach określonych w Umowie,
 - 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie wskazanych w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy, w tym do dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy,
 - 2) składania uwag w zakresie dotyczącym składowania urządzeń i materiałów, jeżeli będą budziły zastrzeżenia,
 - 3) żądania usunięcia z Terenu robót podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy,
3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad lub usterek. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich poleceń Zamawiającego o których mowa w ust. 3. W miarę możliwości polecenia powinny mieć formę pisemną. W przypadku wydania przez Zamawiającego ustnego polecenia i otrzymania w terminie 2 dni po wydaniu polecenia, pisemnego potwierdzenia przyjęcia polecenia od Wykonawcy lub nie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 2 dni po otrzymaniu takiego polecenia, to polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych przez siebie robót budowlanych za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia oraz do dołożenia wszelkich starań aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy bez względu na przyczynę ich powstania.
 - 3) wykonania i oddania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa, normami oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcie wad;

Wymiana grzejników w biurcu Nadleśnictwa Głogów

- 4) protokolarnego przejęcie Terenu robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 1 Umowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych;
- 5) współpracy ze służbami Zamawiającego i koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców;
- 6) wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, dostarczania atestów używanych materiałów oraz prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy;
- 7) wykonywanie Przedmiotu Umowy z wykorzystaniem osób posiadających uprawnienia wymagane w zaproszeniu do składania ofert i sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 8) utrzymywanie porządku na Terenie robót w czasie realizacji prac;
- 9) likwidacji zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowania Terenu robót bezzwłocznie po zakończeniu prac, przed dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 10) sporządzenia i przekazania do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokumentacji zawierającej wszystkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w tym co najmniej:
 - opis użytych materiałów;
 - atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia;
 - dokumenty gwarancyjne na wszystkie zamontowane urządzenia, oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy na dzień odbioru.

§ 6

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy **w terminie do 20 września 2024 r.** („Termin Wykonania”).
2. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.) oraz poprawienia jakości świadczeń.
3. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 2, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie („Program Naprawczy”).
4. Jeśli Wykonawca:
 - 1) nie dotrzymał któregokolwiek z terminów wskazanych w Umowie,

Wymiana grzejników w biurówcu Nadleśnictwa Głogów

- 2) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę,
- 3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości robót,
 - to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Przedmiotu Umowy osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”), na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości Przedmiotu Umowy w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku kiedy Wykonawca nie może rozpocząć bądź kontynuować robót z przyczyn zależnych lub niezależnych od niego, należy ten fakt niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnego wyjaśnienia w/w przyczyn zaniechania lub przerwania robót wraz ze wskazaniem nowego terminu ich realizacji.

§ 7 Odbiory

1. Odbiór odbędzie się po wykonaniu przez Wykonawcę całego Przedmiotu Umowy.
2. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorze.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego,
albo
 - b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
 - 3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot

Wymiana grzejników w biurcu Nadleśnictwa Głogów

Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;

- 4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
albo
 - b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy .
5. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą uważać podpisany obustronnie protokół obioru, o ile Przedmiot Umowy nie będzie miał wad istotnych.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 KC w wysokości:

..... netto VAT, razem brutto

Netto słownie:

Brutto słownie:

z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przewidzianych w załączonym szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz zaproszeniu do składania ofert. Wynagrodzenie zawiera ponadto następujące koszty: wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji miejsca wykonania robót wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania zaplecza robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. W razie zmiany stawki podatku VAT po zawarciu Umowy, do wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji.

Wymiana grzejników w biurcu Nadleśnictwa Głogów

7. Wykonawca oświadcza, że przy kalkulowaniu ceny uwzględnił wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, których zrealizowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy i przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w tym koszty mogące wystąpić tj. w szczególności: koszty zabezpieczenia mienia wykonawcy w trakcie prowadzenia prac, koszty składowania, wywozu i utylizacji materiałów z terenu prac, koszty związane ze sprawdzeniem prawidłowości funkcjonowania instalacji.

§ 9

Warunki płatności

1. Strony przewidują rozliczenie końcowe na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie jest płatne w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy, przelewem na podany w fakturze rachunek bankowy.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: glogow@wroclaw.lasy.gov.pl, numer NIP: 6930009398.
8. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Wymiana grzejników w biurcu Nadleśnictwa Głogów

10. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja Jakości i Rękojmia za Wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego Strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu Rękojmi za Wady odpowiada okresowi udzielonej przez niego Gwarancji Jakości.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych zastrzeżonych dla producenta lub autoryzowanego serwisu wymaganych przez producentów zamontowanych grzejników.
4. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i kończy się po upływie 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
7. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
8. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
9. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie.
10. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. Nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
12. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.

Wymiana grzejników w biurowcu Nadleśnictwa Głogów

13. Upływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.
14. W przypadku, gdy w okresie Rękojmi za Wady lub w okresie Gwarancji Jakości zostaną wykryte wady istotne mające wpływ na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Istotne”), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) odstąpienia od Umowy lub
 - 2) żądania zwrotu zapłaconego dotychczas wynagrodzenia wraz z naprawieniem szkody lub
 - 3) żądania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad niemających wpływu na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Nieistotne”) w okresie Rękojmi za Wady lub okresie Gwarancji Jakości, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu będzie skutkowało usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości.
16. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego co najmniej na 21 dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości i zawiadomi o tym terminie Wykonawcę telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie.
17. Z odbioru pogwarancyjnego spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 11

Ubezpieczenia

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa Zamawiającego oraz prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 40 000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia: (i) robót, sprzętu i wyposażenia budowlanego urządzeń znajdujących się na terenie robót ubezpieczeniem na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy i zlikwidowania zaplecza robót na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków, na sumę gwarancyjną 40 000,00zł.
5. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej przed wydaniem Terenu robót. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać dane ubezpieczenia samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z potrącenia z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

Wymiana grzejników w biurcu Nadleśnictwa Głogów

6. W odniesieniu do umów ubezpieczenia, które z Umową obowiązany jest zawrzeć Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód przedłużenia ubezpieczenia nie później niż 7 dni wygaśnięciem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać dane ubezpieczenie samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren robót, prowadzone roboty, za bezpieczeństwo na Terenie robót, za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy w stosunku do Zamawiającego, osób trzecich oraz osób, z udziałem których wykonuje Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich i podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w Umowie w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 6 ust. 1 Umowy Terminu Wykonania - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy stwierdzonych w czasie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, liczony od upływu wyznaczonego terminu usunięcia wad, za każdy taki przypadek;
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 40 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach lub wysokościach:

Wymiana grzejników w biurcu Nadleśnictwa Głogów

- 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż kara umowna nie jest należna w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu nieuzyskania gwarancji zapłaty za roboty budowlane.
8. Zamawiający ma prawo potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych ze swojego wynagrodzenia. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie **zmiany Terminu Wykonania, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy**, stosownie do przypadku:
 - o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania Terenu robót oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
 - o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii i innych klęsk żywiołowych,
 - w przypadku zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
 - o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy (np. w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych),
 - w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy,

Wymiana grzejników w biurcu Nadleśnictwa Głogów

- wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- wystąpienia awarii na terenie robót, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
- niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw,

2) dopuszczalna jest **zmiana postanowień Umowy:**

- dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
- dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy Zamawiający takich obowiązków nie wykonał (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.

3) dopuszczalna jest **zmiana technologii wykonania robót lub materiałów** przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec, z zastrzeżeniem, że inne surowce lub materiały techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne, techniczne, jakościowe itp. określone w zaproszeniu do składania ofert w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe oraz nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Powyższe zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego.

Na potwierdzenie konieczności zmiany materiałów lub urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu okoliczności doprowadzających do konieczności zmiany materiałów i urządzeń wskazanych w ofercie wraz z przedłożeniem środków dowodowych tj. m.in. potwierdzenie złożenia zamówienia na materiały i urządzenia, które pierwotnie miały być wykorzystane do realizacji

Wymiana grzejników w biurcu Nadleśnictwa Głogów

przedmiotu zamówienia, dokument producenta potwierdzający brak możliwości dostawy, dokumenty oraz oświadczenie potwierdzające, że nowe materiały lub urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w umowie oraz zaproszeniu do składania ofert w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe oraz nie spowodują obniżenia parametrów.

- 4) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany technologii wykonania robót lub materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:
- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konsekwencję wykonanego przedmiotu umowy,
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - podwyższające jakość wykonywanych robót,
 - pozwalające na skrócenie terminu wykonania Umowy,
 - pozwalające na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu,
 - zmniejszające negatywne skutki dla środowiska naturalnego.

Zmiany o których mowa wyżej nie spowodują zmiany ceny wykonania Przedmiotu Umowy.

- 4) Dopuszczalna jest **zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia** w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę,
- 5) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez **zmianę zakresu robót** przewidzianych w dokumentach zamówienia w przypadku:
- konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego;
 - konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentach postępowania przez Zamawiającego,
3. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę Umowy, który powinien zawierać co najmniej:
- (a) zakres proponowanej zmiany;
 - (b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;

Wymiana grzejników w biurowcu Nadleśnictwa Głogów

- (c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;
 - (d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w całym okresie jej obowiązywania w następujących przypadkach:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od dnia przejęcia Terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń,
 - 4) Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, w terminie wskazanym w Umowie,
 - 5) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - 6) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
 - 7) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 14 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień

Wymiana grzejników w biurowcu Nadleśnictwa Głogów

- odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca w terminie 14 dni, usunie z Terenu robót i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt nie stanowiące własności Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Terenu robót.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
8. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac będzie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o publikacje branżowe np. SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), stanowić będzie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
11. Stronom, niezależnie od przypadków określonych w niniejszym paragrafie, przysługuje również prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. Koszty związane z odstąpieniem od umowy, w szczególności koszty zabezpieczenia przerwanych elementów robót ponosi strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy.

Wymiana grzejników w biurowcu Nadleśnictwa Głogów

§ 15

Komunikacja

1. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:

.....

e-mail:

tel.

Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

Nadleśnictwo Głogów, ul. Sikorskiego 54, 67-200 Głogów;

e-mail: glogow@wroclaw.lasy.gov.pl

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od dnia zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

2. Przedstawicielem Zamawiającego są:

- Marika Lesiuk spec. ds. budowlanych i zamówień publicznych

marika.lesiuk@wroclaw.lasy.gov.pl (76) 836 59 71

- Karolina Mydlowska sekretarz Nadleśnictwa Głogów

karolina.mydlowska@wroclaw.lasy.gov.pl (76) 836 59 88

3. Przedstawicielem Wykonawcy jest (e-mail; tel)

§ 16

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.
2. Jeżeli w Dokumentach Zamówienia Zamawiający określił wymagania dotyczące Personelu Wykonawcy na potrzeby warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie same kwalifikacje, uprawnienia, jak wymagane w Dokumentach Zamówienia. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

Zakaz zbywania i przenoszenia wierzytelności

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy

Wymiana grzejników w biurcu Nadleśnictwa Głogów

także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – Zaproszenie do składania ofert;

Wykonawca:

Zamawiający: