

/projekt/ **UMOWA** nr ..... **2021**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Opolu pomiędzy Opolskim Urzędem Wojewódzkim w Opolu,  
z siedzibą: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole zwanym dalej **Zamawiającym**  
reprezentowanym przez:

Panią **Ewę Zalewską** – Dyrektora Generalnego Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego

a

Panią/Panem \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

lub

/nazwa i siedziba firmy/ \_\_\_\_\_, KRS pod nr \_\_\_\_\_

reprezentowaną/ym przez:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, a łącznie z **Zamawiającym** zwanymi „**Stronami**”,

Umowa dotyczy zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.)

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **remontie dachu wraz z usunięciem płyt azbestowo – cementowych w budynku magazynowo - warsztatowym przy ul. Oleskiej 125 w Opolu**, zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia .....
2. Zakres prac należy wykonać zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia .....
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wykonana przez Pracownię Projektową mgr inż. arch. Henryk Witowski, z siedzibą ul. Kalinowa 12, 45-439 Opole.

## § 2.

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) uczestniczenie w odbiorach robót budowlanych,
  - 2) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sporządzenie i przekazanie (*jeżeli będzie miało to miejsce*) wykazu z podaniem nazwy, albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi;
- 2) przeprowadzenie w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1** umowy na terenie planowanych oraz realizowanych robót budowlanych wszelkich wymaganych prób, pomiarów i badań;
- 3) wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 Nr 71 poz. 649) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797).
- 4) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót wg obowiązujących zasad i przepisów prawa, w szczególności wydzielenie strefy niebezpiecznej;
- 5) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich;
- 6) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 7) utrzymywanie miejsca robót w należyłym stanie i porządku oraz zapewnienie na placu budowy odpowiednich warunków bhp i p.poż., a po zakończeniu robót w danym dniu uprzątnięcie terenu budowy;
- 8) skuteczne zabezpieczenie miejsca wykonywania prac przed zapyleniem i zabrudzeniem oraz utrzymywanie miejsca robót w należyłym stanie i porządku;
- 9) natychmiastowe usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót;
- 10) posiadanie w trakcie realizacji robót stosownej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- 11) realizowanie umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane;
- 12) wykonanie robót ogólnobudowlanych z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) - materiały powinny posiadać krajową deklarację zgodności z Polską Normą Wyrobu lub aprobatę techniczną i posiadać przed wbudowaniem akceptację Inspektora Nadzoru lub Projektanta;
- 13) zgłoszenie do odbioru wykonanych robót z dniem zakończenia robót i uczestniczenie w odbiorach;
- 14) prowadzenie dokumentacji budowy, a po zakończeniu budowy skompletowanie dokumentacji powykonawczej, dokumentów zaświadczających o dopuszczeniu do obrotu wbudowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), **zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru**;
- 15) zabezpieczenie miejsca pracy, a także dróg przejścia i dróg przejazdowych, po których poruszają się ludzie i samochody.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wprowadzenie na budowę nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Z czynności odbioru robót budowlanych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się wpisaną na protokole końcowym datę, w której Strony umowy stwierdziły, że wady te lub usterki zostały usunięte.
4. Przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, wszystkie wymagane dokumenty obejmujące m.in. dokumenty dopuszczające do stosowania i wbudowania materiałów stosowanych przy realizacji przedmiotu umowy, kompletną dokumentację powykonawczą odnoszącą się do przedmiotu umowy.
5. Zamawiający, nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin odbioru, albo prześle Wykonawcy pisemną decyzję odmawiającą rozpoczęcia odbioru końcowego, zawierającą wykaz robót jakie muszą zostać wykonane, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony.
6. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła Komisję, która sporządzi protokół odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział Zamawiający przez swoich przedstawicieli, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawca.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego, w terminie 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia rozpoczęcia tego odbioru, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku, w którym czynności odbioru końcowego nie będą mogły być wykonane, w terminie o którym mowa w ust. 7, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym z winy Wykonawcy, bieg 14 dniowego terminu liczy się od dnia ustania okoliczności uniemożliwiających dokonanie odbioru końcowego.
9. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

### § 4.

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich uszkodzeń związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać polecenia osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wydane w oparciu o ustalenia wynikające z przepisów prawa, dokumentacji oraz postanowień umowy.

### § 5.

#### WYNAGRODZENIE

1. **Wartość wynagrodzenia ryczałtowego** za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, **wynosi brutto:**

.....zł (słownie : .....),, w tym należny podatek VAT

2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe stanowi ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi również:
  - 1)koszty organizacji placu budowy,
  - 2) opłaty za dozór i zabezpieczenie budowy,
  - 3) koszty wywozu i utylizacji odpadów.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży ani zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia lub nieujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

## § 6.

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Przedstawicielami Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót budowlanych jest:
  - 1) Inspektor Nadzoru Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... nr.....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnić będzie:  
Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane .....nr.....
3. W trakcie realizacji umowy Strony mogą dokonywać zmian osób, o których mowa w ust. 1 i 2. W takim przypadku o zmianie należy powiadomić drugą stronę na piśmie, co najmniej na 3 dni kalendarzowe przed ich wprowadzeniem. Do pisma należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez nowe osoby i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy.

## § 7.

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonane roboty ogólnobudowlane **na okres 60 miesięcy**.

2. Bieg terminu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu. Za zgodą Zamawiającego termin ten może na uzasadniony wniosek Wykonawcy, być przedłużony o oznaczony czas.
4. Przed upływem okresu gwarancji, przeprowadzony zostanie w obecności Wykonawcy i Zamawiającego przegląd gwarancyjny, z którego zostanie spisany protokół. W sytuacji zaistnienia wad, i odmowy ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający wystąpi z roszczeniami do Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy.
6. Okres trwania rękojmi ustala się na okres trwania gwarancji na wykonane roboty ogólnobudowlane zaoferowane przez Wykonawcę, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust 6, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
10. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi, o których wyżej mowa - na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców).

## § 8.

### ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowym bezusterkowego odbioru robót podpisanym przez osoby właściwe ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Faktury należy wystawić na: **Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu; ul. Piastowska 14, 45-082 Opole NIP 754-11-16-953**
3. Bank i numer rachunku bankowego Wykonawcy: wg faktury.
4. Strony ustalają, że za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z uwzględnieniem § 10 ust. 13, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,

- 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
2. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad i usterek wykonanych robót w okresie gwarancji lub rękojmi, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, wniesionym przez Wykonawcę.
  3. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wad, a także sposobu ich usunięcia oraz kosztu opracowania wyceny.
  4. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu, w przypadku niewywiązania się z obowiązku określonego w **§ 2 ust. 3 pkt 3** niniejszej umowy, karę umowną w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to sytuacji określonych w § 11 ust. 4.
  6. Niezależnie od kar umownych, Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do zapłaty.

## **§ 10.**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonywany samodzielnie lub (*jeżeli będzie miało to miejsce*) z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane objęte niniejszą umową, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą

Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w terminie 10 dni od dnia jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane objęte niniejszą umową, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 10 dni zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do zmian tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie sprzeciwu we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i zmian takiej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **3% wartości umowy** oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. W przypadku robót wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
  - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - niezłożenie dowodu spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku; dowodem może być potwierdzenie zapłaty (przelewu);
  - b) jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on dowodów, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt. 1, zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy;

- d) w przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 3, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu się płatność należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
- e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez Wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę;
- f) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za własne działania i zaniechania, za działania i zaniechania podwykonawców, przy pomocy których wykonuje roboty, dostawy i usługi.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Nie dopuszcza się udziału podwykonawcy innego, niż wskazany przez Wykonawcę, a także udziału dalszych podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Nie dopuszcza się, bez zgody Zamawiającego, zmiany zakresu robót, które Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku:
- 1) niedotrzymania postanowień, o których mowa w ust. 12 i 13 - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 2) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek;
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganego terminu zapłaty - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek.



## § 11.

### ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach oraz w poniższym zakresie:
  - 1) **zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:**
    - a) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez właściwy organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o okres wstrzymania prac;
    - b) wystąpienia robót dodatkowych nieprzewidzianych dokumentacją projektowo-kosztorysową, których wykonanie jest ściśle związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i udokumentowane protokołem konieczności podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy – o okres niezbędny do wykonania tych prac;
    - c) wystąpienia siły wyższej (np. powódź, huragan, gwałtowne burze i inne nadzwyczajne warunki pogodowe), uniemożliwiających realizację robót, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy; wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas niezbędnej w danych warunkach przerwy w pracach;
    - d) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów - w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania ww. zgód, pozwoleń;
    - e) wystąpienia niezależnych od Stron warunków uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub normami technicznymi - w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas niezbędnej przerwy w pracach;
  - 2) **wykonania robót zamiennych**, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej i pod warunkiem, że zmiany te nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy; Wykonanie robót zamiennych winno być udokumentowane protokołem konieczności podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy;
  - 3) **zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy:**
    - a) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym; wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie do wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**, sporządzonego według tych samych elementów cenotwórczych, które zawarte zostały w ofercie;
    - b) w przypadku **ustawowej zmiany stawki podatku VAT** na usługi stanowiące przedmiot zamówienia pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany;
  - 4) **ograniczenie zakresu wykonanych robót, obniżenie wynagrodzenia:**

- w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy;

5) **skrócenie terminu realizacji umowy** w przypadku, o którym mowa w pkt 4.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i zaakceptowanej przez obie Strony umowy oraz sporządzenie pisemnego Aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego, albo zaniedbuje bądź przerywa prace z przyczyn od siebie zależnych na okres kolejnych 14 dni kalendarzowych;
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub opóźnia się z zakończeniem robót przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych.
6. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 5 .
7. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole i pod warunkiem dokonania odbioru takich robót.

## **§ 12.**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora określone w ustawie o ochronie danych osobowych i w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119 oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający będzie przetwarzał udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe w celach związanych z prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy.
3. Zamawiający upoważnia i na mocy niniejszej umowy zobowiązuje Wykonawcę do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób, których dane przekazał Zamawiającemu w celu wykonania niniejszej umowy i dla których Zamawiający staje się Administratorem.
4. Zamawiający przekazuje treść klauzuli informacyjnej dla osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób zaangażowanych w merytoryczne wykonanie umowy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

5. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy), chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa.
6. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez czas nieoznaczony.

### **§ 13.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego* oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również zmiana danych adresowych oraz numerów faksów i telefonów nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Strona, której zmiana dotyczy niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje zostaną zachowane w poufności oraz użyte będą i wykorzystane wyłącznie do celów realizacji umowy i nie zostaną przekazane ani ujawnione jakiegokolwiek stronie trzeciej. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji, których ujawnienie jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy.
2. Klauzula informacyjna

Załącznik nr 2  
do umowy nr .....  
z dnia .....

**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**dla Wykonawcy i osób zaangażowanych w merytoryczne wykonanie umowy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) (dalej: RODO), informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Opolski, którego siedzibą jest Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole,  
e-mail: [bok@opole.uw.gov.pl](mailto:bok@opole.uw.gov.pl) tel. 774524125.
2. Powołany został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@opole.uw.gov.pl](mailto:iod@opole.uw.gov.pl) lub listownie na adres: Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) w stosunku do Wykonawcy/osoby reprezentującej Wykonawcę - zawarcia i realizacji umowy - w zakresie niezbędnym do wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, realizacji obowiązków prawnych wynikających w szczególności z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO;
  - b) w stosunku do osób zaangażowanych w merytoryczne wykonanie umowy – zapewnieniu realizacji umowy zawartej z Wykonawcą i nawiązania z Panią/Panem kontaktu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
  - c) archiwizowania umowy i dokumentów finansowych zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO.
4. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w następującym zakresie: imię, nazwisko, adres email, numer telefonu, stanowisko służbowe które pozyskał w ramach umowy od Wykonawcy umowy lub bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa (np. Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, KAS, NIK). Ponadto odbiorcą Pani/Pana danych mogą być podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych

przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Odbiorcą danych mogą być również podmioty uprawnione do obsługi doręczeń przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz operator pocztowy.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązku archiwizacyjnego, tj. w zakresie danych zawartych w umowie przez 10 lat licząc od dnia zakończenia umowy.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych i uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, ich sprostowania (poprawiania), a także przeniesienia danych, usunięcia i ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w art. 15-21 RODO.
9. Osoby, których dane są przetwarzane mają prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, jeśli ma to uzasadnienie i nie jest sprzeczne z przepisami prawa.
10. W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,  
tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości realizacji umowy i nawiązania z Panią/Panem kontaktu.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.