

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ostrów Mazowiecka z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka, NIP 759 000 28 30, REGON 550326916 reprezentowanym przez: Jerzego Derlickiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka, zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie:

- a) Etap I – okresowej kontroli obiektów budowlanych, przeprowadzanej co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm).
- b) Etap II – okresowej kontroli obiektów budowlanych, przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm).

2. Wykaz obiektów zakwalifikowanych do przeprowadzenia kontroli, o których mowa w ust. 1 lit. „a” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykaz obiektów zakwalifikowanych do przeprowadzenia kontroli, o których mowa w ust. 1 lit. „b” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Dowodem przeprowadzonej kontroli jest protokół kontroli, który stanowi dla Zamawiającego podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwatorskich.

5. Protokół kontroli dla obiektów kubaturowych należy sporządzić zgodnie z Zarządzeniem nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia

1 września 2020r. w sprawie wprowadzenia „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” a dla pozostałych obiektów zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm).

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
- 2) usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
- 3) zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§ 3

Ostateczny termin zakończenia prac objętych niniejszą umową ustala się na dzień, w tym dla:

- a) Etap I – przeglądy, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. „a” od dnia do dnia,
- b) Etap II – przeglądy, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. „b” od dnia podpisania umowy do dnia

§ 4

1. Wykonawca przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.
2. Protokoły przeglądu należy sporządzić w formie papierowej.

§ 5

Wykonawca prześle sporządzone protokoły z przeprowadzonego przeglądu w terminie 5 dni od zakończenia poszczególnego etapu prac o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zostaje ustalone na kwotę netto zł (słownie:) plus podatek VAT, razem brutto zł (słownie:).
3. Powyższe wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie zaoferowanej w ofercie kwoty za wykonanie jednego przeglądu w wysokości:
 - a) za przegląd roczny zł netto (słownie:) plus podatek VAT, razem brutto zł (słownie:),
 - b) za przegląd 5 letni zł netto (słownie:) plus podatek VAT, razem brutto zł (słownie:).
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy ilość wykonanych przeglądów będzie odbiegała od ilości obiektów wymienionych w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie obliczone na podstawie ilości złożonych przez Wykonawcę protokołów kontroli przy zachowaniu ceny jednostkowej za wykonanie przeglądu jednego obiektu, określonej w złożonej ofercie przez Wykonawcę.
6. Rozliczenie za wykonanie części przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych, po zakończeniu poszczególnego etapu umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie złożenie Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wykonania poszczególnego etapu umowy.
8. Płatność Wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie dokonana przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług VAT w terminie 14 dni od daty ich wystawienia.
9. Płatność dotycząca realizacji zawartej umowy dokonywana będzie wyłącznie na rachunki rozliczeniowe, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2324 z późn. zm.) zawarte w wykazie podmiotów (na dzień dokonania przelewu), o których mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.). Zamawiający przy zapłacie będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1

Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).

10. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 7

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka.

§ 10

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Sprawdzono pod względem formalno – prawnym
dnia

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów zakwalifikowanych do przeprowadzenia kontroli – kontrola roczna.

Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów zakwalifikowanych do przeprowadzenia kontroli – kontrola 5 letnia.