



Komisja do spraw reprivatyzacji  
nieruchomości warszawskich

W nagłówku znajduje się logo Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich zawierające godło państwa polskiego i podkreślenie w formie miniaturki flagi RP

Warszawa, 15 stycznia 2025 r.

Sygn. akt KR II R 21/24

BKW-II.9130.157.2024

## POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Arkadiusz Myrcha

Członkowie Komisji:

Paweł Lisiecki, Christian Młynarek, Sławomir Potapowicz, Anna Tarczyńska, Adrian Wasielewski;

po rozpoznaniu w dniu 15 stycznia 2025 r. na posiedzeniu niejawnym sprawy

w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 368/GK/DW/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r., ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu oznaczonego w ewidencji jako działka ewidencyjna nr 98/4 w obrębie 4-15-04, położonego w Warszawie przy ul. Kłopotowskiego 26 (dawnej ul. Szerokiej)/Okrzei (dawnej ul. Brukowej), uregulowanego w księdze wieczystej o nr WA;

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy, sp. j., S.A., sp. z o.o.;

na podstawie art. 123 w zw. z art. 75 § 2 i art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 dalej: k.p.a.) w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795; dalej: ustawa),

postanawia:

dopuścić dowód z pisemnej opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:

punkt pierwszy wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Kłopotowskiego 26 (dawna Szeroka) i Okrzei 27 (dawna ul. Brukowa) stanowiącej działkę ewidencyjną nr 98/4 w obrębie 4-15-04 o powierzchni 1705 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczystą nr WA, na dzień: 13 listopada 2012 r., 30 września 2013 r. i 17 grudnia 2013 r. (data zawarcia umów sprzedaży) oraz na dzień 28 sierpnia 2014 r. (data wydania decyzji reprivatyzacyjnej);

punkt drugi wartości rynkowej roszczenia dekretowego o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Kłopotowskiego 26 (dawna Szeroka) i Okrzei 27 (dawna ul. Brukowa), stanowiącej działkę ewidencyjną nr 98/4 w obrębie 4-15-04 o powierzchni 1705 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczystą nr WA, na dzień: 13 listopada 2012 r., 30 września 2013 r. i 17 grudnia 2013 r. (data zawarcia umów sprzedaży) oraz na dzień 28 sierpnia 2014 r. (data wydania decyzji reprivatyzacyjnej);

punkt trzeci na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

Przewodniczący Komisji

Arkadiusz Myrcha

Pouczenie:

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy niniejsze postanowienie jest ostateczne.