



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SZCZECINIE
ul. Grodzka 1/5, 70-560 Szczecin

Szczecin, 65 lutego 2022 r.

PT.2370.2.2022

MODYFIKACJA SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn. ”Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 4 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie”.

Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia

I. Rozdziału 3 Termin wykonania zamówienia

JEST:

1. Termin wykonania poszczególnych etapów ustala się do dnia:
 - 1) dla koncepcji projektowej – 29 kwietnia 2022 r.;
 - 2) dla projektu budowlanego, przygotowania i złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę do starostwa powiatowego celem uzyskania decyzji – do 30 czerwca 2022 r.;
 - 3) dla projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWiOR – 25 sierpnia 2022 r.
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony umowy końcowego protokołu odbioru, co jest uwarunkowane dostarczeniem Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy, tj. decyzji ostatecznej pozwolenia na budowę wraz z właściwą dokumentacją, ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami - do 31 sierpnia 2022 r.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w realizacji nadzoru autorskiego- do dnia 31 grudnia 2026 r.
4. Ustala się następujący harmonogram realizacji:
 - 1) w dniu podpisania umowy następuje przekazanie przez Zamawiającego wytycznych funkcjonalnych do wykonania projektu koncepcyjnego oraz wszystkich materiałów, które są w zakresie zlecenia przez Zamawiającego poza niniejszą umową, a niezbędnych do realizacji umowy zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę;

- 2) w terminie do dnia 29 kwietnia 2022 r., Wykonawca przekazuje Zamawiającemu koncepcyjny projekt architektoniczny w zakresie funkcji do akceptacji;
- 3) w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu koncepcyjnego Zamawiający akceptuje projekt koncepcyjny architektoniczny lub wnosi uwagi. Zaakceptowany projekt koncepcyjny architektoniczny będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego;
- 4) w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. Wykonawca opracuje projekt budowlany jako załącznik do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę oraz złoży całą dokumentację celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- 5) w terminie do 25 sierpnia 2022 r. Wykonawca opracuje projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, STWiOR i pozostałe wymagane dokumenty i przekaze je Zamawiającemu.
- 6) w terminie do 31 sierpnia 2022 r. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy, tj. decyzję ostateczną pozwolenia na budowę wraz z właściwą dokumentacją, ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami.

WINNO BYĆ:

1. Termin wykonania poszczególnych etapów ustala się:
 - 1) dla koncepcji projektowej – do 60 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) dla projektu budowlanego, przygotowania i złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę do starostwa powiatowego celem uzyskania decyzji – do 60 dni od dnia akceptacji przez zamawiającego koncepcyjnego projektu architektonicznego,
 - 3) dla projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWiOR – do 55 dni od dnia złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony umowy końcowego protokołu odbioru, co jest uwarunkowane dostarczeniem Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy, tj. decyzji ostatecznej pozwolenia na budowę wraz z właściwą dokumentacją, ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami - do 180 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w realizacji nadzoru autorskiego- do 1600 dni od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru kompletnego przedmiotu umowy.
4. Ustala się następujący harmonogram realizacji:
 - 1) w dniu podpisania umowy następuje przekazanie przez Zamawiającego wytycznych funkcjonalnych do wykonania projektu koncepcyjnego oraz wszystkich materiałów, które są w zakresie

zlecenia przez Zamawiającego poza niniejszą umową, a niezbędnych do realizacji umowy zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę;

- 2) w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu koncepcyjny projekt architektoniczny w zakresie funkcji do akceptacji;
- 3) w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu koncepcyjnego Zamawiający akceptuje projekt koncepcyjny architektoniczny lub wnosi uwagi. Zaakceptowany projekt koncepcyjny architektoniczny będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego;
- 4) w terminie do 60 dni od dnia akceptacji przez zamawiającego koncepcyjnego projektu architektonicznego Wykonawca opracuje projekt budowlany jako załącznik do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę oraz złoży całą dokumentację celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- 5) w terminie do 55 dni od dnia złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę Wykonawca opracuje projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, STWiOR i pozostałe wymagane dokumenty i przekaze je Zamawiającemu.
- 6) w terminie do 180 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy, tj. decyzję ostateczną pozwolenia na budowę wraz z właściwą dokumentacją, ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami.

II. W załączniku nr 8 do SWZ- wzór umowy modyfikacji ulega § 3 ust. 1 pkt 2-5, § 3 ust. 2, §3 ust. 4; §3 ust. 5 pkt 2,4,5,6.

JEST

§ 3 1. Strony ustalają następujące terminy, w których wykonywany będzie przez Wykonawcę Przedmiot umowy:

- 2) dla zakończenia wykonywania koncepcji projektowej –do dnia 29 kwietnia 2022 r
- 3) dla zakończenia wykonywania projektu budowlanego oraz złożenia do właściwego podmiotu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 33 ust 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1333) – do dnia 30 czerwca 2022 r;
- 4) dla zakończenia wykonywania pozostałej części dokumentacji będącej przedmiotem umowy – do dnia 31 sierpnia 2022 r.
- 5) dla zakończenia wykonywania nadzoru autorskiego – do dnia wykonania umowy o roboty budowlane, z wyłonionym w odrębnym postępowaniu Wykonawcą, prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy;

§ 3.2 Termin wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem zobowiązań w zakresie nadzoru autorskiego, strony ustalają na dzień 31 sierpnia 2022 r.

§ 3.4 Termin wykonania przedmiotu zamówienia co do realizacji nadzoru autorskiego strony ustalają na nie później niż do grudzień 2026.

§ 3.5 Ustala się następujący harmonogram realizacji:

- 2) w terminie do dnia 29 kwietnia 2022 r., Wykonawca przekazuje Zamawiającemu koncepcyjny projekt architektoniczny w zakresie funkcji do akceptacji;
- 4) w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. Wykonawca opracuje projekt budowlany jako załącznik do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę oraz złoży całą dokumentację celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) w terminie do 25 sierpnia 2022 r. Wykonawca opracuje projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, STWiOR i pozostałe wymagane dokumenty i przekaze je Zamawiającemu.
- 6) w terminie do 31 sierpnia 2022 r. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy, tj. decyzję ostateczną pozwolenia na budowę wraz z właściwą dokumentacją, ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami.

WINNO BYĆ

§ 3.1 Strony ustalają następujące terminy, w których wykonywany będzie przez Wykonawcę Przedmiot umowy:

- 2) dla zakończenia wykonywania koncepcji projektowej – do 60 dni od dnia podpisana umowy
- 3) dla zakończenia wykonywania projektu budowlanego oraz złożenia do właściwego podmiotu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 33 ust 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1333) – do 60 dni od dnia akceptacji przez zamawiającego koncepcyjnego projektu architektonicznego
- 4) dla zakończenia wykonywania pozostałej części dokumentacji będącej przedmiotem umowy – do 55 dni od dnia złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.
- 5) dla zakończenia wykonywania nadzoru autorskiego – do dnia wykonania umowy o roboty budowlane, z wyłonionym w odrębnym postępowaniu Wykonawcą, prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy;

§ 3.2 Termin wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem zobowiązań w zakresie nadzoru autorskiego, strony ustalają do 180 dni od dnia podpisania umowy

§ 3.4 Termin wykonania przedmiotu zamówienia co do realizacji nadzoru autorskiego strony ustalają do 1600 dni od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru kompletnego przedmiotu umowy.

§ 3.5 Ustala się następujący harmonogram realizacji:

- 2) w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu koncepcyjny projekt architektoniczny w zakresie funkcji do akceptacji
- 4) w terminie do 60 dni od dnia akceptacji przez zamawiającego koncepcyjnego projektu architektonicznego Wykonawca opracuje projekt budowlany jako załącznik do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę oraz złoży całą dokumentację celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) w terminie do 55 dni od dnia złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę Wykonawca opracuje projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, STWiOR i pozostałe wymagane dokumenty i przekazuje je Zamawiającemu.
- 6) w terminie do 180 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy, tj. decyzję ostateczną pozwolenia na budowę wraz z właściwą dokumentacją, ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami.

III. W załączniku nr 8 do SWZ- wzór umowy modyfikacji ulega § 10 ust. 2 pkt 1 i 2

JEST

§ 10.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę terminowych zobowiązań wynikających z umowy - w wysokości zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30 % wartości całkowitej przedmiotu umowy brutto,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia nie więcej jednak niż 30% wartości całkowitej przedmiotu umowy brutto,

WINNO BYĆ

§ 10.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę terminowych zobowiązań wynikających z umowy - w wysokości zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wartości całkowitej przedmiotu umowy brutto,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,25% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 30% wartości całkowitej przedmiotu umowy brutto, „

IV. W załączniku nr 8 do SWZ- wzór umowy modyfikacji ulega § 11 ust. 1

JEST

§ 11.1 Niezależnie od innych przyczyn określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 3.

WINNO BYĆ

§ 11.1 Niezależnie od innych przyczyn określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 3.

W ZWIĄZKU Z MODYFIKACJĄ SWZ ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEDŁUŻA TERMINU SKŁADANIA OFERT.

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
mł. bryg. mgr inż. Jacek Cyburt