

1. Mieniem Skarbu Państwa tworzącym Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa dysponuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Jedną z form gospodarowania Zasobem jest przekazanie mienia „w zarząd”.

W jakich szczegółowych sytuacjach następuje wygaśnięcie „zarządu” oraz w jakim trybie jest ono ustanawiane.

2. Jedną z danych ewidencyjnych dotycząca obiektu: ‘budynek’ jest jego „*status istnienia*”.

Proszę:

a) wymienić rodzaje statusów ujawnianych dla tego obiektu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków,

b) wskazać moment, kiedy ujawniany jest status: „*budynek projektowany*” oraz wskazać dokument, na podstawie którego organ może ujawnić budynek z takim statusem.

3. Geodeta posiadający uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji kartografii z zakresu 2 został upoważniony przez organ właściwy w sprawach rozgraniczania nieruchomości do czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości określonej w upoważnieniu.

Proszę opisać czynności geodety poprzedzające czynności ustalenia granic na gruncie, zarówno te o charakterze formalnym, jak i technicznym. Ponadto proszę podać, jakie informacje powinno zawierać wezwanie do stawienia się na gruncie stron postępowania, kto je sporządza i kto je podpisuje.

4. Jaki minimalny zakres danych został określony w przepisach, aby obiekt ewidencyjny „BUDYNEK” mógł być ujawniony w ewidencji gruntów i budynków, w sytuacji braku pełnego zbioru danych.

Jakie dane ewidencyjne organ winien ujawnić w ewidencji dla budynku przeznaczonego do rozbiórki i na podstawie jakiego dokumentu.

5. Co do zasady, w przypadku kiedy dla danego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami tego planu.

W jakich sytuacjach może nastąpić podział nieruchomości niezależnie od ustaleń planu, jak również w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

6. Do zadań organu prowadzącego rejestr ‘*Ewidencja gruntów i budynków*’ należy między innymi udostępnianie danych ewidencyjnych. Jednym z rodzajów dokumentów udostępnianą z tego rejestru jest „wypis z rejestru gruntów”.

Jakie trzy rodzaje wypisów z rejestru gruntów mogą być wydane przez organ oraz jakie informacje zawiera każdy z nich.

7. Proszę wymienić jednostki powierzchniowe podziału kraju dla celów ewidencji gruntów i budynków i zdefiniować je.  
Ponadto dla każdej jednostki proszę podać sposób jej określania (identyfikacji) w operacie ewidencyjnym.
8. Geodeta, upoważniony przez organ właściwy w sprawach rozgraniczania nieruchomości, wykonując czynności ustalania przebiegu granic sporządza w ich wyniku operat rozgraniczeniowy.  
Jakie dwa rodzaje dokumentacji, składające się na operat rozgraniczeniowy, sporządza geodeta, co zawiera każda z nich oraz komu są one przekazywane.
9. W przypadku podziału nieruchomości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dokonywanego na wniosek, wnioskodawca obowiązany jest dołączyć do wniosku między innymi „wstępny projekt podziału”.  
Jakie zobrazowanie kartograficzne wykorzystuje się do opracowania wstępnego projektu podziału i jakie elementy i dane powinien zawierać ten projekt.  
Czy w przypadku pozytywnej opinii o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, wstępny projekt podziału nieruchomości staje się „projektem podziału nieruchomości” i jest podstawą wydania przez organ decyzji zatwierdzającej podział.
10. Księga wieczysta zawiera cztery działy. Proszę opisać co obejmuje każdy z działów i udzielić odpowiedzi na następujące pytania:  
a) jakie dane i dokumenty są podstawą oznaczenia lokalu w księdze wieczystej,  
b) w jakiej sytuacji może nastąpić zamknięcie księgi wieczystej.
11. Na potrzeby podziałów nieruchomości, typowych postępowań sądowych o administracyjnych sporządza się *‘mapy do celów projektowych’*, a w szczególności *‘rejstry’* lub *‘wykazy’* zawierające dane dotyczące gruntów lub ich części składowych.  
Jakie dane i informacje powinien bezwzględnie wykorzystać geodeta dla sporządzenia przedmiotowych *map* oraz *rejestrów* lub *wykazów*.  
Ponadto proszę wymienić co najmniej trzy przykłady map do celów prawnych sporządzanych na potrzeby podziałów nieruchomości oraz typowych postępowań sądowych i administracyjnych.
12. Geodeta otrzymał zlecenie na przeprowadzenie prac związanych z podziałem nieruchomości na terenie zamkniętym. Jakie warunki formalne musi spełnić wykonawca pracy geodezyjnej na terenie zamkniętym? W szczególności kto nadzoruje takie prace oraz czy praca ta podlega zgłoszeniu do właściwego organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej?
13. Grunty rolne i leśne co do zasady podlegają ochronie, która polega między innymi na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze.

W jakim dokumencie dokonuje się przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w przypadku gruntów wymagających takiej zgody.

Jakich gruntów rolnych przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, a jakie i w jakiej sytuacji takiej zgody nie wymagają.

14. Proszę omówić pojęcie ‘*droga konieczna*’ oraz podać:

- w jakiej sytuacji jest ustanawiana droga konieczna,
- jaki rodzaj mapy wykorzystywany jest do zobrazowania ustanowienia drogi koniecznej i co składa się na jej treść.

15. Jakie instrumenty formalne i prawne gwarantują właścicielom nieruchomości czynny udział w prowadzonym przez starostę postępowaniu dotyczącym modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

16. Kto i w jakim trybie dokonuje rozgraniczenia nieruchomości? Jakie czynności wykona geodeta, jeżeli przebieg granicy w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości został ustalony na podstawie zebranych dowodów?

17. Wskaż na czym polega wywłaszczenie nieruchomości, kto i kiedy może je przeprowadzić? Wymień elementy decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.

18. Kogo winien zawiadomić starosta o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych? Jakie dokumenty i w jakim przypadku organ winien dołączyć do zawiadomienia kierowanego do wydziału ksiąg wieczystych właściwego miejscowo sądu rejonowego.

19. Przedsiębiorca otrzymał zlecenie na wykonanie pracy geodezyjnej, której celem jest wyznaczenie punktów granicznych. Wskaż co powinien zawierać protokół wyznaczenia punktów granicznych w przypadku gdy wyznaczane punkty graniczne związane są z wieloma nieruchomościami.

20. Objasnij pojęcie rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych. Kto i w jaki sposób dokonuje sprostowania niezgodności danych katastru nieruchomości z oznaczeniem nieruchomości w księdze wieczystej?

21. Jakie grunty i na jaki okres oddaje się w użytkowanie wieczyste?

Kto i w jakiej formie oraz dla jakich nieruchomości stanowi o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności?

22. Jakie grunty obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją gruntów? Wskaż kto może przeprowadzić gleboznawczą klasyfikację gruntów – na jakich gruntach gleboznawczą klasyfikację przeprowadza

się z urzędu? Do jakiej grupy szczegółów terenowych (mając na względzie wymagania dokładnościowe) zalicza się kontury użytków gruntowych?

23. Geodeta otrzymał zlecenie od inwestora na podział nieruchomości oraz połączenie działek ewidencyjnych. Wskaż jakie winien stosować zasady przy nadawaniu numerów działkom powstałym w wyniku podziału nieruchomości oraz połączenia działek ewidencyjnych. Wymień jakie informacje dotyczące gruntów, budynków i lokali obejmuje ewidencja gruntów i budynków.

24. Na czym polega proces rozgraniczenia nieruchomości? Wskaż kto może wykonywać czynności ustalania przebiegu granic w postępowaniu rozgraniczeniowym. Wymień jakie dokumenty stwierdzające stan prawny nieruchomości i jakie dokumenty określające przebieg granic nieruchomości mogą stanowić podstawę ich ustalenia w tym postępowaniu.

25. Kto i w jakim celu może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków? Wskaż kiedy dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.

26. Jakie warunki muszą być spełnione, aby możliwe było uzyskanie prawa własności w drodze zasiedzenia? Jakie dokumenty należy sporządzić na potrzeby postępowania sądowego dla zasiedzenia i jaka jest zawartość tej dokumentacji?

27. W jakich przypadkach właściwym do rozpatrzenia sprawy o rozgraniczenie jest sąd powszechny? Jaką dokumentację należy sporządzić z postępowania w trybie administracyjnym, gdy sprawa wymaga przekazania jej do rozpatrzenia przez sąd? Jaka jest jej zawartość? Kto ponosi koszty postępowania rozgraniczeniowego?

28. Wyjaśnij zapis: „Uгода zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej.” Czy możliwe jest zawarcie ugody między geodetą prowadzącym postępowanie a stronami w przypadku odrębnych stwierdzeń co do przebiegu granicy?

29. W jaki sposób ustalamy granice nieruchomości w przypadku aktualizacji ewidencji gruntów, jeśli brak jest danych geodezyjnych dotyczących przebiegu granic, lub są one niewystarczające. Na jakich zasadach aktualizujemy roboczą bazę danych?

30. Inwestor wyłoniony w trybie przetargu na budowę drogi gminnej przygotowuje wniosek o wywłaszczenie nieruchomości. Jakie działania winien podjąć geodeta przed złożeniem wniosku o wywłaszczenie? Na co należy zwrócić szczególną uwagę?

31. Proszę omówić pojęcie ‘droga konieczna’ oraz podać:

- w jakiej sytuacji jest ustanawiana droga konieczna,

- jaki rodzaj mapy wykorzystywany jest do zobrazowania ustanowienia drogi koniecznej i co składa się na jej treść.

32. Grunty rolne i leśne co do zasady podlegają ochronie, która polega między innymi na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze.

W jakim dokumencie dokonuje się przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w przypadku gruntów wymagającej takiej zgody.

Przeznaczenie na cele nierolnicze jakich gruntów rolnych, wymaga zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, a jakie i w jakiej sytuacji takiej zgody nie wymagają.

33. Jakie instrumenty formalne i prawne gwarantują właścicielom nieruchomości czynny udział w prowadzonym przez starostę postępowaniu dotyczącym modernizacji ewidencji gruntów i budynków. W jakim zakresie i w jakich terminach starosta zapewnia przeprowadzenie okresowych weryfikacji danych ewidencyjnych?

34. Wskaż do kogo należy prowadzenie ksiąg wieczystych i w jakim celu się je prowadzi. Opisz co obejmuje każdy z działów księgi wieczystej i wyjaśnij jakie dane i dokumenty są podstawą oznaczenia lokalu w księdze wieczystej. W jakiej sytuacji może nastąpić zamknięcie księgi wieczystej.

35. Omów pojęcie „droga konieczna” - kiedy się ustanawia drogę konieczną? Jaka powinna być treść mapy do ustanowienia drogi koniecznej?

36. Jakie grunty obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją? Wskaż kto może przeprowadzić gleboznawczą klasyfikację gruntów – na jakich gruntach gleboznawczą klasyfikację przeprowadza się z urzędu? Do jakiej grupy szczegółów terenowych (mając na względzie wymagania dokładnościowe) zalicza się kontury użytków gruntowych?

37. Wskaż jakie grunty, komu i na jaki okres oddaje się w użytkowanie wieczyste? Kto, w jakiej formie oraz dla jakich nieruchomości stanowi o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości?

38. Omów cel rozgraniczenia nieruchomości oraz wskaż kto i w jakim trybie dokonuje rozgraniczenia nieruchomości? Jakie czynności wykona geodeta, jeżeli przebieg granicy w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości został ustalony na podstawie zebranych dowodów?

39. Wskaż na czym polega proces wywłaszczenia nieruchomości. Kto i kiedy może je przeprowadzić? Jakie elementy powinna zawierać decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości?

40. Jakie czynności wykona geodeta, jeżeli przebieg granicy nie może być ustalony na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron, a strony nie zawarły ugody? Wskaż w jakich przypadkach właściwym do rozpatrzenia sprawy o rozgraniczenie jest sąd powszechny? Kto ponosi koszty postępowania rozgraniczeniowego?
41. Jakie warunki muszą być spełnione, aby możliwe było uzyskanie prawa własności nieruchomości w drodze zasiedzenia? Jakie dokumenty należy sporządzić na potrzeby postępowania sądowego dla zasiedzenia i jaka jest zawartość tej dokumentacji?
42. Kto prowadzi gleboznawczą klasyfikację gruntów, jakie grunty obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją? Wymień czynności składające się na przeprowadzenie klasyfikacji i wskaż kto je przeprowadza. Do jakiej grupy szczegółów terenowych (mając na względzie wymagania dokładnościowe) zalicza się kontury użytków gruntowych?
43. Wykonawca prac geodezyjnych otrzymał zlecenie od inwestora na podział nieruchomości oraz połączenie działek ewidencyjnych. Wskaż jakie winien stosować zasady przy nadawaniu numerów działkom powstałym w wyniku podziału nieruchomości oraz połączenia działek ewidencyjnych. Wymień jakie informacje dotyczące gruntów, budynków i lokali obejmuje ewidencja gruntów i budynków.
44. Na czym polega proces rozgraniczenia nieruchomości? Wskaż kto może wykonywać czynności ustalania przebiegu granic w postępowaniu rozgraniczeniowym. Wymień jakie dokumenty stwierdzające stan prawny nieruchomości i jakie dokumenty określające przebieg granic nieruchomości mogą stanowić podstawę ich ustalenia w tym postępowaniu. Jakie czynności poprzedzają wydanie decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości?
45. Wskaż jakie grunty, komu i na jaki okres oddaje się w użytkowanie wieczyste? Kto, w jakiej formie oraz dla jakich nieruchomości stanowi o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości?