

WZÓR UMOWY

Dniar. w Złotorzy pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Złotorzya w Złotorzy, ul. Staszica 18, 59-500 Złotorzya reprezentowanym przez:

1. Jacka Kramarza – Nadleśniczego Nadleśnictwa Złotorzya przy kontrasygnacie Bogumiły Mydłowskiej – Główniej Księgowej

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zaproszenia do składania ofert, przeprowadzonego w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

Ilekcrowc w niniejszej Umowie jest mowa o:

ustawie Pzp – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1606, 1720)

k.c. – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145 ze zm.)

OPZ – należy przez to rozumieć opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługa demontażu, transportu i montażu 5 szt. tuneli foliowych oraz 15 szt. koryt betonowych przejętych z Nadleśnictwa Ujsoły”

ofercie – należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „Usługa demontażu, transportu i montażu 5 szt. tuneli foliowych oraz 15 szt. koryt betonowych przejętych z Nadleśnictwa Ujsoły”

wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art.632. § 1.k.c, w myśl którego: jeżeli strony umowieły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

robotach budowlanych - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c ustawy Pzp lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego

dniach roboczych - za dni robocze Strony umowy będą uważały dni inne niż soboty oraz dni inne niż dni ustawowo wolne od pracy w rozumieniu ustawy z dn. 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015r., poz. 90 ze zm.)

dokumentacji technicznej- należy przez to rozumieć przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego dokumenty i opracowania mające na celu w sposób graficzny i opisowy przedstawić zakres prac do wykonania. W skład dokumentacji technicznej mogą wchodzić: Opracowanie Techniczne, Przedmiar Robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, uzgodnienia z Zamawiającym;

uzgodnienia – wszelkie pisemne ustalenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dotyczące kwestii związanych z realizacją przedmiotu umowy;

roboty zamiennie- roboty wykonywane w sposób odmienny niż przewidziano w dokumentacji technicznej lub w jednej z jej części, okoliczności uzasadniające prowadzenie robót zamiennych określa niniejsza umowa,

roboty dodatkowe- roboty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a konieczne do osiągnięcia przedmiotu umowy, okoliczności uzasadniające prowadzenie robót dodatkowych określa niniejsza umowa.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: ***Usługa demontażu, transportu i montażu 5 szt. tuneli foliowych oraz 15 szt. koryt betonowych przejętych z Nadleśnictwa Ujsoły.***
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, będące przedmiotem niniejszego zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31.07.2024 r.** Zmiana harmonogramu rzeczowego, o ile nie zmienia terminu zakończenia przedmiotu umowy, nie stanowi zmiany umowy. Zmiany harmonogramu rzeczowego dla swej ważności i skuteczności wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, podatek VAT w wysokości.....% tj.zł, co stanowi bruttozł.
słownie złotych:
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT i posiada NIP
3. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 695-000-16-03.
4. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedoścawanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją przetargową.
7. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu z podmiotami trzecimi.

§ 4. Płatności

1. Strony ustalają, że przysługujące wynagrodzenie za realizację zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy będzie płatne jednorazowo po realizacji zadania na podstawie protokołu stwierdzającego bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury , przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, pod warunkiem przedstawienia wymaganych dokumentów, w tym dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzeń należnych podwykonawcom, którym Wykonawca powierzył wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową. Termin płatności biegnie od daty doręczenia faktury i dokumentów niezbędnych dla rozliczenia robót, o których mowa w niniejszej Umowie.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
5. Strony uzgadniają, że Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 12 umowy oraz innych wierzytelności powstałych w skutek wykonywania niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 100 w ustawie o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r, poz. 2433)

7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 631 z późn. zm.).
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego, który nie jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) Zamawiający ma prawo dokonać płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wymienionym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielnej płatności, o którym mowa w art.. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

§ 5. Obowiązki Stron w zakresie realizacji zadania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną dokumentacją techniczną.
2. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o rozbieżnościach. Zamawiający ustosunkuje się do zawiadomienia w terminie 3 dni roboczych.
3. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie robót. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego pisemnie lub emailiem w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od momentu wystąpienia okoliczności.
4. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego pisemnie lub emailiem w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od momentu wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych.
5. Obowiązek powiadamiania, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 niniejszego paragrafu uznaje się za spełniony, jeżeli powiadomienie takie zostało ujęte w uzgodnieniach podpisanych co najmniej przez zamawiającego.

6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji służących zapewnieniu terminowej realizacji zadania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane
15. Wykonawca przekaze na każde żądanie Zamawiającego wszelkie wymagane atesty, certyfikaty lub inne dokumenty wymagane przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
16. Wykonawca przekaze na każde żądanie Zamawiającego wszelkie wyniki badań z prowadzonych prac oraz badania zastosowanych materiałów do wykonania przedmiotu umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez cały czas trwania umowy pełnej gotowości kadry i sprzętu.
18. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
19. Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym ze zużytych mediów podczas Wykonywania prac na podstawie odczytów poszczególnych liczników zamontowanych przez Wykonawcę.

§ 6. Przestrzeganie porządku, przepisów

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami obowiązującymi w tym zakresie oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie w miejscu wykonania robót przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac.
3. Niedopuszczenie do wykonywania robót przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania placu budowy w należytym porządku, bieżącego usuwania z placu budowy zbędnych przedmiotów, przestrzegania przepisów dotyczących gospodarowania odpadami, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren placu budowy i przekaze Zamawiającemu.
5. Wykonawca zapewni należytą ochronę środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu BHP lub bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór robót dokonany zostanie protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od osiągnięcia gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie. Niestawienie się Wykonawcy do czynności odbiorowych bądź odmowa podpisania protokołu nie uchybiają jego ważności.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia o gotowości do odbioru zadania.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wystąpienia wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady mają charakter drobnych usterek, możliwych do usunięcia w terminie do 5 dni roboczych, wstrzymać prace odbiorowe i wznowić je po usunięciu usterek;
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia: odmowa odbioru do czasu usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia;
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - w przypadku gdy nie uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi.
5. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
6. Żądając usunięcia wad i usterek, występujących w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.
10. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia protokolarnego odbioru robót.

§ 8. Koordynacja i nadzór inwestorski

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu umowy i kontaktów będą:

- a) ze strony Zamawiającego (Nadleśnictwo Złotoryja): tel.
..... e-mail
- b) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail
.....

§ 9. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 10. Gwarancja

1. Na wykonane na podstawie niniejszej Umowy roboty budowlane Wykonawca udziela gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji, o której mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi. Zgodnie z treścią przepisów kodeksu cywilnego art. 568 kc.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez Podwykonawców.
8. W ramach zobowiązań gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania co najmniej raz w roku przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy będą wykonywane w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin wykonania przeglądu z 7-dniowym wyprzedzeniem.
9. Każdorazowe wykonanie czynności, o których mowa w ust. 4 i 5 zostanie potwierdzone protokołem wykonania podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym. Niewystawienie dokumentu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 3000,00 zł brutto - za każdy przypadek;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany -3000,00 zł brutto - za każdy przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 3000,00 zł brutto - za każdy przypadek;
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z zastrzeżeniem Zamawiającego -3000,00 zł brutto - za każdy przypadek;
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, kwoty naliczonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto za szkody , o których mowa w § 9.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy. Roszczenie o zapłatę kary umownej nie przysługuje w przypadku, gdy do odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Pzp tj. ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§13. Zmiany do umowy oraz wykonanie robót dodatkowych i zamiennych

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w granicach przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega w szczególności możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

- a. jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, przy czym zmiana ta wywierać będzie bezpośredni wpływ na realizację zamówienia;
- b. jeżeli wystąpi potrzeba wprowadzenia zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, będących następstwem dozwolonego przekształcenia podmiotu;
- c. jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie ze zmiany stawki ustawowej podatku od towarów i usług; W takim przypadku do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia protokołu odbioru robót, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku;
- d. jeżeli zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w przypadku wcześniejszego wykonania usług objętych umową;
- e. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
- f. W razie zaistnienia po zawarciu umowy zdarzeń niezależnych od stron, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy;
- g. Jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności te odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac zamiennych na realizację przedmiotu umowy;
- h. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy;

- i. w przypadku zmiany podwykonawców - Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Pkt 2 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiany zakresu i sposobu wykonania prac, wynikłe w trakcie prowadzenia robót, nie stanowią zmiany umowy, pod warunkiem zachowania formy pisemnej i zatwierdzenia przez strony.
4. Konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych musi wynikać z (co najmniej jedno z poniższych):
 - a. różnic między elementami dokumentacji budowlanej;
 - b. poprawy błędu dokumentacji lub
 - c. potrzeby zastosowania technologii mającej na celu poprawę:
 - i. parametrów technicznych lub
 - ii. jakość obiektu lub
 - iii. funkcjonalność użytkową obiektu lub
 - iv. obniżenie kosztów eksploatacji obiektu lub
 - v. usprawniającej wykonawstwo,
5. Roboty zamienne i dodatkowe nie mogą prowadzić do pogorszenia parametrów technicznych, jakości i funkcjonalności użytkowej obiektu.
6. Rozpoczęcie robót zamiennych i dodatkowych może się odbyć tylko na podstawie pisemnej akceptacji lub wyraźnego zlecenia Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych obowiązujących przy udzielaniu zamówień publicznych.
9. Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w art. 145 ustawy Pzp Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminach określonych niniejszą Umową lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.

4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w §1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie części umowy.
5. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia na zasadach przewidzianych przepisami k.c.

§ 15 Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy w przypadkach zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy; Strony umowy uprawnione będą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy różnica cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia wyniesie ponad 10% w stosunku do poziomu cen i kosztów z dnia podpisania Umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia, ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych.
2. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy ustawy Pzp i k.c.

4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. Zmiana postanowień załączników dopuszczalna jest na warunkach określonych w Umowie.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: