

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Górników i Braci Mieroszewskich.**  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **18.03.2021r.** o godz. 11<sup>00</sup>

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-125/2019** – nieruchomość położona w Sosnowcu w rejonie ul. Górników i Braci Mieroszewskich, o łącznej powierzchni 0,4366 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00030398/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 605/8, o powierzchni 0,1140 ha,
2. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 605/9, o powierzchni 0,0312 ha,
3. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 605/10, o powierzchni 0,2914 ha,
4. prawo własności budynku warsztatowo – magazynowego o powierzchni użytkowej 335m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce 605/10, brak numeru inwentarzowego,

**Cena wywoławcza (netto):** 556.000,00 zł  
**Wysokość wadium:** 55.600,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 5.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 1 i 2 podlega opodatkowaniem podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 3 i 4 podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 w/w ustawy.

Działka 605/10 zabudowana jest budynkiem warsztatowo – magazynowym. Budynek jednokondygnacyjny o zróżnicowanej wysokości, budynek w rzucie przypominającym literę „L”. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, dach płaski. Pomieszczenia w budynku do odświeżenia. Powierzchnia użytkowa budynku 335m<sup>2</sup>, kubatura 1340m<sup>3</sup>. Rok budowy 1986r.

Działka na której posadowiony jest budynek posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Racjonalne zagospodarowanie nieruchomości dopełniają niezabudowane działki 605/9 i 605/8, włączone do procedury sprzedaży. Działka 605/9 częściowo stanowi fragment placu składowego, częściowo porośnięta jest drzewami. Działka 605/8 porośnięta jest również zielenią nieurządzoną. Teren częściowo ogrodzony. Wjazd na teren działek odbywa się od strony ulicy Górników mającej połączenie z ul. Braci Mieroszewskich.

Najbliższe otoczenie stanowi obiekt sportowy, hala widowiskowa. W sąsiedztwie znajduje się zabudowana mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana przy ul. Górników. Po przeciwnej stronie Alei Zagłębia Dąbrowskiego znajdują się obiekty handlowe wielkopowierzchniowe.

Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej ulicy Braci Mieroszewskich przy umowie przeniesienia praw do nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 604/85 zapisaną w księdze wieczystej KA1S/00030397/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, pasem o powierzchni 2620 m<sup>2</sup> wzdłuż granicy działek nr 604/83, 604/87, 605/14 na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego działek 605/8, 605/9, 605/10, zapisanych w księdze wieczystej KA1S/00030398/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 12.800,00 zł, powiększonym o podatek od towarów i usług w kwocie 2.944,00 zł, tj. za wynagrodzeniem w łącznej kwocie 15.744,00 zł.

Przy umowie przeniesienia praw do nieruchomości nabywca przejmie prawa i obowiązki wynikające z udzielonej przez Spółkę zgody na wejście w teren działki 605/8 udzielonej w drodze decyzji numer 229/KWKCL/2017 z dnia 21.03.2017 r. oraz zgody na wejście w teren działki 605/8 i 605/9, udzielonej pismem znak SRK/EA/AM/2812/2007 z dnia 24.05.2007 r. przedsiębiorcom przesyłowym realizującym zadania inwestycyjne.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r. - teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **G82U – tereny usług.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **16.03.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-50, 363-45-00.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **16.03.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-45, 432-13-13, 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **16.03.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **16.03.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).

10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.