**Załącznik nr 1 umowy nr…………..z dnia………………r**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia obejmuje następujące usługi**

1. Wykonawca zobowiązany jest wyposażenia wskazanych nieruchomości w sprawne, szczelne, estetyczne oraz czyste pojemniki i kontenery na odpady komunalne (oznakowane odpowiednimi kolorami: czarny, żółty, zielony, niebieski, brązowy w ilości i pojemności zgodne z danymi przekazanymi przez Zamawiającego), jak również świadczenia usługi odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości Zamawiającego, w tym:
2. odpadów komunalnych zmieszanych (kod odpadu 20 03 01) oraz stanowiących pozostałości z selektywnego zbierania odpadów,
3. odpadów zgromadzonych w sposób selektywny:
4. papier i tektura (kod odpadu 20 01 01),
5. szkło (kod odpadu 20 01 02),
6. metale (kod odpadu 20 01 40) i tworzywa sztuczne (kod odpadu 20 01 39),
7. bioodpady (kod odpadu 20 01 08).
8. Opady odbierane będą z następujących lokalizacji:
   1. kompleks budynków przy ul. Chopina 1, al. Róż 2, Al. Ujazdowskich 19,
   2. Al. Ujazdowskie 11,
   3. ul. Koszykowa 6,
   4. ul. Czerniakowska 100.
9. Wykonawca będzie świadczyć prace objęte przedmiotem zamówienia przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu, własnych materiałów oraz środka transportu. Prace będą wykonywane w dni powszednie, w taki sposób aby nie powodowały zakłóceń w pracy Zamawiającego oraz zakłóceń w ruchu komunikacyjnym.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją usług i odbierania odpadów komunalnych z nieruchomości Zamawiającego, w tym szkody osobowe i rzeczowe dotyczące m.in. uszkodzeń lub zniszczeń mienia oraz pojazdów, budynków i wyposażenia nieruchomości, w tym pojemników lub kontenerów do zbierania odpadów, na zasadach określonych Kodeksem cywilnym.
11. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za osoby skierowane do realizacji prac przedmiotu zamówienia, tak jak za własne działania lub własne zaniechania.

**Szczegółowy zakres czynności**

**I Obowiązki Wykonawcy**

1. Z chwilą odbioru odpadów od Zamawiającego, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe gospodarowanie odebranymi odpadami zgodnie z art. 27 ust. 3 Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie realizacji usługi przepisów prawa, w szczególności:
3. Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, z późn. zm.),
4. Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 797   
   z późn. zm.),
5. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r.   
   poz. 1219, z późn. zm.),
6. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 122),
7. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi   
   (Dz. U. z 2009 r., nr. 104, poz. 868),
8. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów (Dz. U. z 2016 r., poz. 1742).
9. **Wykonawca** dostarczy pojemniki (kontenery) na odpady zgodnie z przekazanym wykazem i ustawi je w miejscu zapewniającym prawidłowy dostęp w ciągu całego roku dla **Zamawiającego** oraz zapewniający dojazd samochodu **Wykonawcy** w celu wywozu odpadów zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do odebrania pojemników (kontenerów) nie później niż   
    w ciągu dwóch dni od zakończenia umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania oraz transportu odpadów komunalnych (zgodnie z obowiązującymi przepisami), również w przypadkach kiedy dojazd do miejsc zbierania odpadów będzie utrudniony z powodu prowadzonych remontów dróg, dojazdów itp. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu wzrostu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do trwałego i czytelnego oznakowania pojazdów   
    w widocznym miejscu, z nazwą firmy oraz numerami telefonów Wykonawcy.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do odstawiania pojemników na miejsce, z którego zostały zabrane w celu ich opróżnienia.
14. **Wykonawca** zapewni załadunek odpadów, tak aby zapobiegać ich rozsypaniu.   
    W przypadku rozsypania się odpadów podczas załadunku **Wykonawca** zobowiązuje się do ich uprzątnięcia.
15. **Wykonawca** zapewni również utrzymanie kontenerów w należytym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, w tym mycia oraz dezynfekcji pojemników zgodnie   
    z przedstawioną ofertą.
16. Pojemniki należy myć w taki sposób, aby nie doszło do skażenia środkami myjącymi   
    i dezynfekującymi miejsca wykonywania tej czynności oraz zanieczyszczenia wód oraz gleby i ziemi.
17. Jeżeli lokalne warunki techniczne miejsca, w którym ustawione pojemniki nie gwarantują zachowania warunków mycia pojemników, o których mowa w ust. 5, mycie pojemników powinno odbywać się w myjniach lub przy pomocy specjalistycznych pojazdów   
    z zamkniętym obiegiem wody.
18. Pojemniki należy w zabezpieczyć przed czynnikami zewnętrznymi np. wiatrem   
    i deszczem wyposażając je w pokrywy.
19. **Zamawiający** zobowiązuje się do zamykania pokryw po każdorazowym skorzystaniu   
    z kontenerów.
20. **Wykonawca** zapewni wysprzątanie altanek śmietnikowych przy każdym odbiorze poprzez zebranie zalegających odpadów do pojemników.

**II Rodzaje pojemników**

1. Wykonawca wyposaży nieruchomości Zamawiającego w pojemniki spełniające wymagania określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie m. st. Warszawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do przygotowania i oklejenia pojemników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli stanu technicznego dostarczonych pojemników. W Przypadku uszkodzenia pojemnika, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w zamian identyczny pojemnik, najpóźniej w momencie kolejnego odbioru odpadów zgodnie z harmonogramem lub interwencyjnie na zgłoszenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z położeniem nieruchomości, na której prowadzi usługę we własnym zakresie i na własny koszt.

**III Harmonogram i częstotliwość odbioru odpadów**

1. Odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości Zamawiającego winien odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00 – 22:00, w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości.
2. W przypadku gdy termin odbioru odpadów przypada na dzień wolny od pracy, Wykonawca wykona usługę w najbliższym dniu roboczym przypadającym po dniu wolnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy i gotowości do wykonania prac interwencyjnych w zakresie odbioru odpadów ze wskazanego miejsca, w ciągu 24 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub droga mailową.
4. Harmonogram odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości kształtuje się następująco:
5. dla części I:







1. dla części II:



**IV Obowiązki Zamawiającego**

1. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
   1. dopilnowania, aby odpady były gromadzone w odpowiednich pojemnikach (kontenerach),
   2. nie umieszczania w pojemnikach (kontenerach, workach) odpadów, których zbieranie uregulowane jest w innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w tym   
      w szczególności odpadów niebezpiecznych oraz sprzętu elektrycznego   
      i elektronicznego,
   3. właściwego użytkowania pojemników i kontenerów,
   4. zapewnienia dojazdu samochodem **Wykonawcy** do miejsc, w których ustawione są pojemniki (kontenery),
   5. zapewnienia dojazdu zastępczego w przypadku czasowego braku możliwości dojazdu na skutek robot drogowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, itp.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zmiany częstotliwości i ilości odbioru oraz wywozu odpadów komunalnych w poszczególnych lokalizacjach, w tym też całkowitej rezygnacji ze świadczenia usługi w danej lokalizacji. **Zamawiający** zobowiązany jest do wykorzystania co najmniej 70% kwoty maksymalnego wynagrodzenia **Wykonawcy** wskazanego w § 5 ust. 2 umowy. **Zamawiający** w zamian za ograniczoną ilość odbioru   
   i wywozu odpadów komunalnych może wskazać inną w innych, niż wskazanych   
   w Załączniku nr 1 lokalizacjach na terenie Warszawy.