

ZARZĄDZENIE NR 209/20

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż – w drodze bezprzetargowej – nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 303/3 o powierzchni 0,0192 ha, położonej w obrębie 0003 miasto Barwice, powiecie szczecineckim, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO11/00047270/6, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 490, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Szczecineckiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

U z a s a d n i e n i e

Starosta Szczecinecki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż – w drodze bezprzetargowej – nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 303/3 o pow. 0,0192 ha, położonej w obrębie 0003 miasto Barwice, powiecie szczecineckim, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr KO11/00047270/6, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 490, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako ogródki działkowe i sady.

Wartość działki numer 303/3, zbywanej na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej (tj. na polepszenie jej warunków) oszacowano na kwotę 11 300,00 zł netto.

Cena proponowana do sprzedaży to 14 000,00 zł brutto.

Art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowią, że starostowie za zgodą wojewody zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka Skarbu Państwa z uwagi na kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej poprawi warunki zagospodarowania i użytkowania nieruchomości przyległej, jest społecznie i ekonomicznie uzasadniona.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, opisanej w § 1 zarządzenia, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 490, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Wnioskodawca:

...