

## Umowa nr O/WR.Z-13.2431.5.2024

Zawarta została w dniu ..... pomiędzy :

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu i na rzecz, którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw:**

---

---

z Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław, NIP 899-24-41-331

(w dalszej treści umowy zwanym „**Zamawiającym**”)

a

---

---

zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

Czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy będą realizowane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu; **Rejon w Legnicy**.

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont pomieszczenia– Obwód Drogowy Legnica**, w siedzibie Rejonu w Legnicy, ul. Prusa 11, 59-220 Legnica, zwanym dalej **robotami** lub **przedmiotem umowy**.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotowych robót, zawiera załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu Zamówienia (OPZ). Przedmiot umowy Wykonawca wykona ponadto w oparciu o przepisy polskiego Prawa Budowlanego, akty właściwe w przedmiocie zamówienia, przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy i zasady wiedzy budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) Zabezpieczenia terenu robót oraz strefy do niego przyległej w sposób widoczny i trwały oraz utrzymywania na nim porządku w czasie robót jak również po zakończeniu realizacji umowy z usunięciem wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza włącznie,
  - 2) Przestrzegania stosownych przepisów BHP i p.poż,
  - 3) Zapewnienia osoby kierującej wykonywanymi robotami budowlanymi, która posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - 4) Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy.

## §2

### Termin realizacji

1. Termin realizacji: **6 tygodni od daty podpisania umowy**, tj. do dnia: .....
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Strony rozumieć będą dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości wykonanych robót do odbioru, po uprzednim potwierdzeniu gotowości do odbioru przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego.

## §3

### Wartość umowy i podstawa do rozliczeń

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, wynosi:  
Netto: .....  
VAT .....% .....  
Brutto: .....  
  
(słownie złotych: ..... )
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem szacunkowym, wyliczonym na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego. Podstawą wyliczenia ostatecznego wynagrodzenia umownego będzie ilość rzeczywiście wykonanych robót określonych na podstawie obmiarów potwierdzonych przez osobę, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.  
Maksymalna wartość zobowiązania wynosi **107%** ofertowej ceny brutto, co stanowi .....zł.
3. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen w trakcie trwania umowy. Dopuszcza się odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wysokość określonego w umowie wynagrodzenia netto (w tym ceny jednostkowej netto) pozostaje bez zmian.
4. Wykonawca może wystawić fakturę za zrealizowane roboty wyłącznie po ich całkowitym zakończeniu i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad, a podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót (wg wzoru Zamawiającego – załącznik do niniejszej Umowy).
5. Faktura będzie wystawiona na: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu Rejon w Legnicy, ul. Prusa 11, 59-220 Legnica. NIP 899-24-41-331.
6. Termin zapłaty należności wynikającej z faktury – do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za dochowanie terminu zapłaty należności z umowy Strony będą uważały dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ustępie 6 **\_\_\_ jest/nie jest** zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
8. W przypadku, gdy będą wymagać tego przepisy prawa, a rachunek bankowy nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany na Białą Listę VAT.
9. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu umowy oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego jej wykonania. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z umowy wierzytelności na rzecz podmiotu trzeciego bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę dołączone zostaną oświadczenia ewentualnych Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
3. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art., 647<sup>1</sup> § 1 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania i będzie uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za zdarzenia stanowiące przyczynę odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą:
  - a) Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) Za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie trwania gwarancji lub przy odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu pisemnie wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) Za niezrealizowanie poleceń wydanych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niezrealizowanego polecenia;
  - d) za niewykonanie zobowiązania, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kar od płatności należnej Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu niniejszej umowy.
5. Suma kar umownych, które mogą być naliczane w ramach niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto.

## §6

### Ubezpieczenie, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót i usług objętych umową, bez klauzul dotyczących fransyz redukcyjnych i integralnych. Wartość umowy ubezpieczenia nie powinna być mniejsza niż wartość niniejszej umowy brutto.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty i usługi objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót lub usług,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami i usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca udziela niniejszym **24 miesiące gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty (bezusterkowego) odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązuje się do udziału w przeglądzie gwarancyjnym, o którym zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie, z 5-dniowym wyprzedzeniem.
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Dla potrzeb niniejszej Umowy za wadę uznaje się w szczególności:
  - 1) niezdatność przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy;
  - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy;
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy;
  - 6) sytuację, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
  - 7) sytuację, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
8. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy;
  - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, w przypadku, gdy w jego toku nie stwierdzono wad;
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który jednak nie może być krótszy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie jej osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu (wykonawstwo zastępcze). Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.

## **§7**

### **Personel Stron**

1. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego sprawować będzie **Pan Panem Grzegorz Lisowski, tel. +48 76 852 28 88; email: glisowski@gddkia.gov.pl** oraz **Pani Anna Mic, tel. +48 76 852 28 87; e-mail: amic@gddkia.gov.pl**
2. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Wykonawcy sprawować będzie ..... **tel. ....; e-mail .....**

## **§8**

### **Dane osobowe**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej [https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan\\_40963/klauzula%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf](https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzula%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf)  
Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr 2.
5. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 9.**

### **Informacje wrażliwe**

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych lub informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako tajne lub ściśle tajne.

3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Sprawy sporne**

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać między nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego we Wrocławiu.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – OPZ.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**