

ZARZĄDZENIE NR 280/2023
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
z dnia 06 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych
przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami**


Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023 r. poz. 190), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie z urzędu należności Wytwórni Aparatury Mleczarskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Sianowie przy ul. Dworcowej 16, w wysokości 6 268,52 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 52/100) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 139/4 i 139/10, położonej w obrębie 006 miasta Połczyn Zdrój.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Świdwińskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICZ WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI


Tomasz Wójcik

UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny. Ulgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 11 września 2023 r. Starosta Świdwiński zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na umorzenie z urzędu dłużnikowi – Wytwórni Aparatury Mleczarskiej Sp. z o.o. należności za 2013 rok z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 139/4 i 139/10 położonej w obrębie 006 miasta Połczyn Zdrój.

Wytwórnia Aparatury Mleczarskiej sp. z o.o. w Sianowie na podstawie umowy przeniesienia użytkowania wieczystego i własności nieruchomości tytułem wniesienia aportu z 16.10.2012 r. nabyła prawo do użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

12.04.2013 r. Starostwo Powiatowe Świdwin wezwało spółkę do zapłaty kwoty 6 295,31 zł tytułem opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste oraz należnych odsetek.

26.07.2013 r. Starosta Świdwiński za pośrednictwem Kancelarii Radcy Prawnego dokonał zgłoszenia wierzytelności kwoty 6 413,64 zł do masy upadłości Wytwórni Aparatury Mleczarskiej sp. z o.o.

Postanowieniem z 11.01.2017 r. sygn. akt. akt KO.IX NS-REJ.KRS/011460/16/427 Sąd Rejonowy w Koszalinie wykreślił podmiot z Krajowego Rejestru Sądowego i dokonał w KRS wpisu o zakończeniu postępowania upadłościowego z dniem 19.12.2016 r. (sygn. akt VII GUP 12/13). Mimo sporządzonego i zatwierdzonego przez Sąd planu podziału, żadna wpłata nie została przekazana z tytułu należności za użytkowanie wieczyste. Starosta nie ma możliwości zaspokojenia wierzytelności z uwagi na nieistnienie majątku spółki.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu z 26 października 2023 r.*, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na umorzenie z urzędu przez Starostę Świdwińskiego należności z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za 2013 rok wraz z odsetkami.

Sporządził:

Wnioskodawca: