

## ZAKRES 5

1. Właściciel nieruchomości rolnej o powierzchni 120 ha postanowił zbyć 50 ha gruntów rolnych swojemu pasierbowi prowadzącemu gospodarstwo rolne w tej samej wsi o powierzchni 20 ha lub znajomemu z sąsiedniej wsi, który posiada gospodarstwo rolne o powierzchni 260 ha. Obecnie przedmiotowe grunty są dzierżawione sąsiadowi właściciela na okres 5 lat. Proszę o wyjaśnienie, jakie prawa ma dzierżawca w przypadku dojścia do skutku tej transakcji.
2. Proszę wyjaśnić czy można zmusić właściciela użytków rolnych do ich zalesienia?
3. Pan Nowak złożył zażalenie na postanowienie starosty o wszczęciu postępowania scaleniowego. W uzasadnieniu zażalenia podał, że nie otrzymał żadnego zawiadomienia o terminie i miejscu zebrania i w związku z tym nie brał udziału w tym zebraniu.  
Proszę wyjaśnić, czy zażalenie było zasadne?
4. Kto i w jakiej formie (opisz również tryb) wyraża zgodę na dokonany szacunek gruntów, lasów oraz sadów i innych upraw specjalnych w toku postępowania scaleniowego?  
Jakie są zasady wydzielania ekwiwalentu?
5. Proszę wyjaśnić co określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?  
Kto sporządza i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?  
Jakie obowiązki związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych wynikają dla sporządzającego projekt tego planu w odniesieniu do gruntów rolnych?
6. Proszę wskazać podstawowe różnice w postępowaniach rozgraniczeniowych między rozgraniczeniem wszczętym na wniosek właściciela nieruchomości, gdy grunty nie są objęte postępowaniem scaleniowym, a rozgraniczeniem prowadzonym w toku postępowania scaleniowego. Proszę podać przepisy prawa dotyczące poszczególnych postępowań.