

Łódź, 7 lipca 2022 r.

PNIK-I.4131.748.2022

**Rada Gminy
Wola Krzysztoporska**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIV/366/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu Kozierogi – edycja II, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 17 czerwca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza poniższe zastrzeżenia:

- 1) Dla terenów o symbolach: 2RM, 3RM, 4RM, 5RM - zabudowa zagrodowa - nie dokonano ustaleń, nie określono przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 2) W uchwale występuje rozbieżność pomiędzy częścią tekstową, a częścią graficzną w zakresie terenu o symbolu 6MN. Dla ww. terenu w tekście planu (§ 7 uchwały) wprowadzono ustalenia, w tym przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast na rysunku planu nie wskazano takiego terenu. Powyższe stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 17 grudnia

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404);

3) Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z § 4 pkt 13 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r., w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stawki procentowe powinny dotyczyć wszystkich terenów określonych w planie miejscowym, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów. W ocenie organu nadzoru, nie ustalono wymaganych stawek procentowych zgodnie z ww. przepisami prawa, a treść § 16 uchwały nie spełnia tego wymogu.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 12 lipca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzyńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Wola Krzysztoporska