Kartuzy 04.07.2024 r.

Zn. spr.: SA.2217.1.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy ogłasza pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na dzierżawę niżej wymienionej części nieruchomości zabudowanej położonej w Kartuzach przy ulicy Kościerskiej 21:

Lp	Leśnictwo	Oddział/ pododdział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	użytek ewid.	Powierzchnia (m^2)
1.	Kiełpino	180 g	Kartuzy	Miasto Kartuzy	180/6	Ba	11225

Na nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej nr GD1R/00039596/9 znajdują się obiekty wg wykazu stanowiącego załącznik nr 4. Lokalizację nieruchomości zawiera mapa - załącznik nr 3.

Niezależnie od zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydzierżawiający dopuszcza użytkowanie przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele usługowe, handlowe, produkcyjne lub warsztatowe. Wydzierżawiający nie dopuszcza do prowadzenia działalności polegającej na przechowywaniu, składowaniu czy przerobie odpadów komunalnych i materiałów niebezpiecznych.

1. Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi:

   7 500,00 zł /netto / miesiąc.

2. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać:
   1) Imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta.
   2) Oferowaną wartość netto miesięcznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość w złotówkach, która nie może być mniejsza niż podana wartość wywoławcza.
   3) Przedstawienie koncepcji prowadzenia działalności gospodarczej.
   4) Proponowany okres umowy na czas określony (co najmniej 10 lat oraz nie więcej niż 25 lat).
   5) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz wzorem umowy.
3. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
4. Umowa dzierżawy będzie zawarta na **czas określony co najmniej 10 lat oraz nie więcej niż 25 lat.**
5. Miejsce i termin składania ofert oraz wadium:

   1) Oferty należy składać na formularzu ofertowym wraz z dowodem wadium, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, w zaklejonej kopercie z adnotacją: **„Przetarg na dzierżawę nieruchomości w Kartuzach przy ulicy Kościerskiej"** w sekretariacie

Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Kartuzy ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy,

w terminie do dnia **25.07.2024 r. do godz. 10:00.**

W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera należy:

a) włożyć kopertę zawierającą ofertę w dodatkową kopertę, na której będą zamieszczone dane nadawcy i odbiorcy z dopiskiem „Oferta na dzierżawę nieruchomości w Kartuzach przy ulicy Kościerskiej",

b) uwzględnić fakt, że oferta przekazana za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera będzie skutecznie złożona, jeżeli dotrze do Nadleśnictwa w terminie do dnia **25.07.2024 r. do godz. 10:00**.

2) Wadium w wysokości **1500,00 zł** należy wpłacić do dnia **25.07.2024 r. do godz. 10:00** przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa: PKO BP O/KARTUZY 10 1020 1866 0000 1202 0012 9478, z dopiskiem – tytuł wpłaty **„Przetarg na dzierżawę nieruchomości w Kartuzach przy ulicy Kościerskiej"**. O wpływie wadium decyduje data i godzina jego zaksięgowania na rachunku bankowym Nadleśnictwa.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy.

Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają zwrot wadium otrzymają niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od podpisania umowy dzierżawy.

6. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.07.2024 r. o godz. 10:15** w siedzibie Nadleśnictwa Kartuzy ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy (w sali konferencyjnej budynku).

7. Kryterium wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu rocznego. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i zawiera najwyższy czynsz dzierżawczy.

8. Nadleśniczy Nadleśnictwa Kartuzy bez podania przyczyny może:

a. zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert,

b. odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed terminem składania ofert,

c. nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

9. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

a. nie wpłynęła w terminie żadna oferta,

b. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej wysokości czynszu,

c. Komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

10. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

11. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym oferta zostanie odrzucona jeżeli:

a. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.

b. Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 2 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę.

c. Oferta zawiera czynsz w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.

d. Oferta została złożona przez oferenta, który posiada zaległości finansowe wobec Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kartuzy.
e. Oferta została złożona przez oferenta, który nie wniósł wadium lub jego wadium zostało wniesione po terminie.
f. Oferta zawierająca koncepcje nie zgodną z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIV/507/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 14.03.2018 r.).

12. Szczegółowe warunki dzierżawy znajdują się we wzorze umowy dzierżawy, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
13. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie.
14. W przypadku, gdy zostanie złożona więcej niż jedna oferta o tej samej, najwyższej wysokości czynszu, Nadleśnictwo Kartuzy wyłoni wygranego przetargu w ten sposób, że skieruje do wszystkich oferentów deklarujących z tę samą, najwyższą wysokością czynszu, wezwanie w przedmiocie zaoferowania we wskazanym terminie nowej stawki czynszu, nie niższej niż stawka uprzednio oferowana. Wówczas przetarg wygra ten oferent, którego przedstawiona dodatkowo stawka czynszu będzie najwyższa. W przypadku braku zaoferowania nowej stawki w zakreślonym powyżej terminie przyjmuje się, że oferent podtrzymuje stawkę dotychczasową.
15. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę nieruchomości zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Kartuzy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo. Wzór umowy na dzierżawę nieruchomości zał. nr 2.
16. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg, w terminie określonym w punkcie 15, zostanie wybrana kolejna, najkorzystniejsza oferta w celu podpisania umowy dzierżawy.
17. Dzierżawca przed rozpoczęciem prowadzenia działalności gospodarczej w dzierżawionej nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i badan oraz przystosowania nieruchomości do prowadzenia działalności na własny koszt i własnym staraniem po uprzednim uzgodnieniu z Wydzierżawiającym.
18. Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 r. do 14:00 pod numerem telefonu (058) 685-29-49.
19. Niniejsze ogłoszenie wraz z załącznikami, w tym formularzem ofertowym, dostępne jest na stronie internetowej Nadleśnictwa: www.kartuzy.gdansk.lasy.gov.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Nadleśnictwa Kartuzy.
20. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych zawiera załącznik nr 5.

Załączniki:
1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzór umowy dzierżawy.
3. Mapa nieruchomości do wydzierżawienia.
4. Wykaz obiektów znajdujących się na zabudowanej nieruchomości
5. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Kartuzy

Piotr Kamiński