



Dane wnoszącego petycję	
Nazwa podmiotu	
Imię i nazwisko osoby reprezentującej podmiot wnoszący petycję	
Adres miejsca zamieszkania /siedziby podmiotu	
Adres do korespondencji podmiotu	
E-mail	
Dane adresata petycji	
Nazwa adresata petycji	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów
Adres siedziby adresata petycji	Al. Ujazdowskie 1/3 00-583 Warszawa
Przedmiot petycji	
<p><u>dot. ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece</u></p> <p>Składam petycję o przyznanie uprawnień samorządom do:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakładania ksiąg wieczystych dla nieruchomości nie posiadających księgi wieczystej lub dla których prowadzony jest wyłącznie zbiór dokumentów, 2) przyznania uprawnień do wpisu nowych właścicieli w dziale II istniejących już ksiąg wieczystych - jeżeli samorzady wykażą interes prawny. <p>Gminy obecnie przeprowadzają postępowania spadkowe po nieżyjących właścicielach nieruchomości, ze względu np. na brak wpływów z podatków od nieruchomości, opłat rocznych z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności czy też z tyt. użytkowania wieczystego gruntu. Przeprowadzane są również postępowania spadkowe po nieżyjących współwłaścicielach nieruchomości, której gminy są współwłaścicielami w niewydzielonych częściach i bez określonego sposobu korzystania z nich, np. nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, której gmina jest współwłaścicielem w udziale 52/72 części, a pozostały udział należy do nieżyjących osób fizycznych.</p> <p>Pomimo posiadania prawomocnych postanowień spadkowych i aktów poświadczenia dziedziczenia Sąd odmawia wpisu własności z wniosku gminy, gdyż gmina nie spełnia przesłanek wpisu określonych w ustawie o kwh, a spadkobiercy często nie są zainteresowani składaniem wniosku lub po prostu nie znają danych osobowych i adresowych pozostałych spadkobierców.</p> <p>Wydziały Cywilne w Sądach Rejonowych uznają interes gmin do przeprowadzenia postępowań spadkowych, natomiast Wydziały Ksiąg Wieczystych tych samych sądów odmawiają gminom uwidocznienia prawomocnych postanowień spadkowych w dziale II księgi wieczystej w sytuacjach, gdy gmina nie dziedziczy spadku, a jest wyłącznie nadawcą wniosku.</p>	
- verte -	