

**Ministerstwo Sprawiedliwości**

Al. Ujazdowskie 11  
00-950 Warszawa

**PETYCJA DOTYCZĄCA ZMIAN W UMOWIE DOŻYWCIA**

(...)

Aby chronić osoby starsze proponujemy następujące zmiany w umowie dożywocia:

1. Nabywca, który zobowiązuje się utrzymywać dożywotnika powinien być sprawdzany pod kątem możliwości finansowych (treść umowy dożywocia została sporządzona w 1965r. i była dedykowana przekazywaniu gospodarstw rolnych, które są środkiem, który daje możliwości zarobku), dziś w ramach tej samej umowy przekazywane są mieszkania i domy, które nie dają takich możliwości).
2. Nabywca nieruchomości powinien otrzymać do niej pełne prawa dopiero po śmierci dożywotnika, aby osoba która przekazuje dorobek swojego życia nie była skazana w ostatnich latach swego życia na poniewierkę i miała kontrolę nad własnym losem.
3. Powinny być wyznaczone organy do prowadzenia nadzoru nad nabywcą i tego w jaki sposób wywiązuje się ze swoich obowiązków wobec zbywcy (regulacja kodeksowa w obecnym kształcie nie zapewnia wystarczającej ochrony seniorom).
4. Zbywca (dożywotnik) powinien mieć prawo wycofania się z umowy jeśli jej warunki zawarte w umowie nie są spełniane (i powinno to być sprawdzane i potwierdzone przez organ nadzorujący) bez konieczności pójścia do sądu (rozprawy sądowe ciągną się latami a seniorzy na walkę w sądzie często nie mają sił, pieniędzy ani czasu ze względu na wiek czasu).
5. Prawo do ubiegania się o zachówek przez pozostałych spadkobierców, jeśli nabywca nie wywiązywał się wobec dożywotnika z umowy.