

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> I w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 14 64. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Regim Pionu Infrastruktury w Szczecinie, 70-940 Szczecin Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Adres nieruchomości

Nowogard, dz. 212/2 (gmina Nowogard, powiat goleniowski)

prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 212/2 o powierzchni 0,1297 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 212/3 o powierzchni 0,0393 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej w miejscowości Nowogard, w gminie Nowogard, w powiecie goleniowskim, w województwie zachodniopomorskim. Nieruchomość objęta jest KW nr SZ1O/00020103/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje:

- 1) dla działki numer 212/2 obręb 5 m. Nowogard nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2002r. zmienionego uchwałą nr XLV/380/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 roku przedmiotowy teren przeznaczony jest pod: istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalnymi funkcjami uzupełniającymi (usługi, rekreacja, drogi wew. itp.);
- 2) działka znajduje się w pierwszej linii zabudowy od ul. S. Rzeszowskiego, wjazd na działkę odbywa się od drogi wewnętrznej działki nr 212/3;
- 3) uzbrojenie: sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa znajduje się w zasięgu działki, tj. przy granicy działki w drodze dojazdowej ul. Rzeszowskiego. Od strony zachodniej przez działkę przechodzi sieć gazowa (Ø 40);
- 4) na działce znajduje się namiot foliowy, a także poniemiecki schron. Część gruntu o pow. 1060 m², działki nr 212/2 dzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony jako ogródek;
- 5) teren ogrodzony siatką ora siatką w ramach stalowych na słupkach i cokołach żelbetowych;
- 6) nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 64 000,00 zł

Wadium: 6 400,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **12.08.2021 r.** do godziny **11⁰⁰** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Nowogard, działka 212/2 – nie otwierać do 12.08.2021 r. do godziny 11⁰⁰”**. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć

w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **12.08.2021 r.** o godz. **11¹⁵** w pokoju nr 137

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **10.08.2021r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Nowogard dz. 212/2¹**”.

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: nr 519 034 711 lub 510 258 670), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **09.08.2021 r.**
 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
 9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
 10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
 11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
 12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
 13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 91 440 14 64)
 14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
 15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
 16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
 17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
 18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.