

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: CZERWIEC 2023r.

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Piłe ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	01.06.2023 r. godz. 10:00	KOWR OT Poznań	powiat szamotulski/ gmina Obrzycko/ obręb Jaryszewo dz. nr 213/1, 213/5, 215/2, 234, 236/9, 236/10, 337/30, 338, 339, 340/1 tzw. „OBIEKT ROLNY JARYSZEWO”	Teren rolny	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa zabudowana		117,4981 ha		647 dt
2	07.06.2023R. GODZ. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieź nieński/Trzemeszno /Ławki dz. nr ewid. 117/8	obszar rolnictwa ekstensywnego	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Zgodnie z pismem z dnia 20 lutego 2023r. z Urzędu Gminy Trzemeszno sygn. RI.6727.38.2023 działka gruntu nr ewid. 117/8 położona w obrębie Ławki posiada dostęp do drogi gminnej.Działka gruntu jest obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: „Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.	0,2374ha	19 000,00 zł	
3	07.06.2023R. GODZ. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieź nieński/Ktecko/Dział yń dz. nr ewid. 99	tereny ogrodów działkowych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu leży na terenie równinnym z lekkim spadkiem. Działka gruntu nr ewid. 99 położona w obrębie Działalny jest wykorzystywana jak działka rekreacyjna wraz z ogródkiem. Działka gruntu od zachodniej części jest zadrzewiona, natomiast od wschodu jest porośnięta trawą oraz wykorzystywana w części jako ogródek działkowy. Na działce gruntu znajduje się 1 słup energetyczny, skrzynka z przyłączeniami elektrycznymi. Zgodnie z pismem z dnia 26 stycznia 2023r. z Urzędu Miejskiego Gminy Klecko sygn. RPN.6727.11.2023 działka gruntu nr ewid. 99 położona w obrębie Działalny posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Działka gruntu jest obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: „Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.	0,0877ha	33 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/numer działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w dt)
4	07.06.2023R. GODZ. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieź nieński/Klecko/Dział yń dz. nr ewid. 8/41	tereny ogrodów działkowych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	<p>Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu leży w płaskim terenie.</p> <p>Na działce gruntu znajduje się pozostawiona przyczepa kempingowa oraz wiata drewniana, które są niestabilnie związane z gruntem. Na działce gruntu znajdują się krzewy ozdobne, stare drzewa owocowe, działka gruntu wykorzystywana jest jako ogródek.</p> <p>Dojazd do działki gruntu drogą śródpolną. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.</p> <p>Zgodnie z pismem z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 kwietnia 2022r. sygn. PO.RZI.0145.280.2022.II działka gruntu nr ewid. 8/41 położona w obrębie Działyń gm. Klecko jest zdrenowana.</p> <p>Działka gruntu jest obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: „Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.</p>	0,0525ha	16 000,00 zł	
5	07.06.2023R. GODZ. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieź nieński/Klecko/Dział yń dz. nr ewid. 8/42	tereny ogrodów działkowych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	<p>Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zakrzaczony i zadrzewiony – liczne samosiejki drzew liściastych. Na terenie działki gruntu zlokalizowana jest sterta śmieci i kamieni.</p> <p>Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu w kompleksie ogródków działkowych. Kształt wąskiego prostokąta, teren równinny.</p> <p>Dojazd do działki gruntu drogą śródpolną. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.</p> <p>Zgodnie z pismem z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 kwietnia 2022r. sygn. PO.RZI.0145.280.2022.II działka gruntu nr ewid. 8/42 położona w obrębie Działyń gm. Klecko jest zdrenowana.</p>	0,0522ha	16 000,00 zł	
6	13.06.2023 r. godz. 10:00	KOWR OT Poznań	powiat kśredzki /gmina Nowe Miasto n/Wartą/ obręb Komorze - działka nr 256/7 (część VII) o pow. 8,0106 ha i Nowe Miasto n/Wartą dz. nr 12 o pow. 0,2722 ha	Nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą określający funkcję tego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Nowe Miasto nad Wartą uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/212/2001 z dnia 28.12.2001 r. zmienionego uchwałą nr XLII/247/2014 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 29.05.2014 r. działka nr 256/7 w Komorzu i działka nr 12 w Nowym Mieście n/Wartą stanowią „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	<p>Działka nr 256/7 objęta jest księgą wieczystą nr KW PO1D/00050158/9 SR w Śródzie Wlkp. W północnej części działki nr 256/7 przebiega rów, nie występują ciek i naturalne, ani urządzenia niezbędne RZGW w Poznaniu do wykonywania zadań nałożonych ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo Wodne.</p> <p>Na działce nr 256/7 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 59-32/91 objęte ochroną konserwatorską zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. t.j. Dz.U.2021 poz. 710 ze zm.</p> <p>Działka nr 12 objęta jest księgą wieczystą KW nr PO1D/00017617/2 SR w Śródzie Wlkp.</p> <p>W dziale III kw wpisano służebność przesyłu na rzecz Spółki T-Mobile s.a. z/s w Warszawie oraz jej następców prawnych.</p> <p>Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.</p>	8,2828 ha		64,00 dt pszenicy,

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Polozenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
7	15.06.2023, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/rawicki/Bojanowo/Gościejewice, dz. nr ewid. 11/2	obszar znajdujący się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Dz. nr 11/2 – Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Dostęp i dojazd drogą gruntową łączącą się z drogą główną. Na nieruchomości znajduje się pustostan, budynek o charakterze gospodarczym stanowiący pomieszczenia po byłej kotłowni wraz z zapleczem socjalno-biurowym, wymagający remontu. Obiekt połączony jest z budynkiem gospodarczym stanowiącym nieruchomość bezpośrednio sąsiadującą. W zachodniej części działki (w granicy) niewielki budynek garażowy oraz pozostałości zasieku na opał – obiekty stanowią elementy zagospodarowania nieruchomości. Teren wokół budynków nie jest zagospodarowany ani utwardzony. Przy budynku kotłowni zlokalizowana jest podstawa komina (komina brak). Grunt pozarastany i zachwaszczony. Działka ogrodzona jest płotem z siatki na słupkach metalowych. Nieruchomość posiada dostęp do instalacji elektrycznej, wodociągowej, w zasięgu sieć kanalizacji wiejskiej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 123,00 m ² . Obiekt składa się z dwóch części o podobnej konstrukcji. Ściany murowane, otynkowane tynkami cementowo-wapiennymi. Posadzki betonowe, stolarka w części kotłowni metalowa (bramy, wrota, okna). Stolarka okienna w części socjalno-biurowej pcv, drzwi wewnętrznych drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym siłową oraz wodno-kanalizacyjną. Część wyższa stanowiła pomieszczenie kotłowni wraz z magazynem (wysokość pomieszczeń 4,30 m). Stan techniczny średni, widoczne zużycie elementów konstrukcyjnych oraz stolarki, instalacje zużyte. Część socjalno-biurowa niższa (wysokość pomieszczeń 3,00 m) mieści pomieszczenia biurowe, korytarz oraz pomieszczenia socjalne. Stan techniczny wykończeń bardzo zły z uwagi na nieszczelność pokrycia dachowego. Widoczne znaczne zużycie elementów konstrukcyjnych spowodowane zalewaniem i wilgocią. Wyposażenie i instalacje zużyte.	0,1233 ha	83.000,00 zł	
8	15.06.2023 godz. 9.00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach Pardalin 1A lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	krotoszyński/ Kobylin/ Miasto Kobylin/ 1040/1, 1040/2	kompleksy gruntów wysokich bonitacyjnych wyłączane z zabudowy	sprzedaż/ ustny nieograniczony	rolna niezabudowana	Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	0,1560	7 176,00 zł	
9	15.06.2023 godz. 10.30	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach Pardalin 1A lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	kepziński/ Baranów/ Stupia pod Kępem/ 445	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana		0,5200	242 800,00 zł	
10	20.06.2023 r. godz. 10.00	KOWR OT Poznań	powiat wrzesiński/ gmina Września/ obręb Gozdowo, 264/1, 267, 275/2, 276/1, 285/1	dzierżawa na cele rolne/ przeznaczenie w mpzp i studium Gminy Września zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	niezabudowana nieruchomość rolna		13,7977		66 dt
11	20.06.2023 godz.10:00	Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin lub przy użyciu aplikacji ZOOM	powiat koniński/ gmina Kazimierz Biskupi/ obręb Tokarki/ dz. 260/5 i 261	Teren rolny.	sprzedaż/ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		1,1285 ha	110.810,00	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w dt)
12	20.06.2023 godz.11:00	Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin lub przy użyciu aplikacji ZOOM	powiat koniński / gmina Kazimierz Biskupi / obręb Kazimierz Biskupi / dz. 1600/1	Teren nierolny	dzierżawa / przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		1,5533 ha		9,00 dt
13	21.06.2023R. GODZ. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolski/wrzesiński/Miłosław/Miłosław/działka gruntu nr ewid. 808/91	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	<p>Teren działki gruntu jest zachwaszczony i zakrzaczony. Na działce gruntu składowane są pozostałości z budowy: bloczki betonowe, gruz, piasek, deski. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Na działce gruntu znajdują się hałdy ziemi i piaski – teren działki gruntu wymaga wyrównania. Działka gruntu o regularnym, czworokątnym kształcie, teren lekko nachylony. Dojazd do działki gruntu z wydzielonej nieurządzonej drogi gruntowej gminnej ul. Leona Wyczółkowskiego (pismo z Urzędu Gminy Miłosławia z dnia 17 marca 2023r. sygn. IŚR.6724.32.2023). Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.</p> <p>Działka gruntu jest nieogrodzona, nieuzbrojona - podstawowa infrastruktura techniczna jest w zasięgu.</p> <p>Przez działkę gruntu przebiega napowietrzna linia energetyczna z jednym słupem usytuowanym na działce. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega podziemna linia sieci wodociągowej i elektroenergetycznej wraz z pojedynczym słupem lampy ulicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, pagórkowate, płynący ciek wodny, stawy.</p>	0,1126	120 500,00 zł	
14	21.06.2023R. GODZ. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolski/wrzesiński/Miłosław/Miłosław/działka gruntu nr ewid. 808/119	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	<p>Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Kształt działki – pięciokąt, teren lekko nachylony.</p> <p>Na linii północ-południe przebiega gruntowa droga przejazdowa do sąsiednich nieruchomości.</p> <p>Dojazd do działki gruntu z drogi gminnej ul. Kossaka (pismo z Urzędu Gminy Miłosławia z dnia 06 lutego 2023r. sygn. IŚR.6724.17.2023). Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.</p> <p>Działka gruntu jest nieogrodzona, nieuzbrojona - podstawowa infrastruktura techniczna jest w zasięgu.</p> <p>W zachodniej części nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, pagórkowate, płynący ciek wodny, stawy.</p>	0,1508	134 000,00 zł	
15	21.06.2023R. GODZ. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolski/gnieźnieński/Trzemeszno/Jastrzębowo dz. 182/5	teren rolniczy	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	<p>Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. W północno-zachodnim narożniku działki składowane są kamienie, drewno, gałęzie i przyma ziemi. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu leży na terenie równinnym z lekkim spadkiem.</p> <p>Zgodnie z pismem z dnia 14 marca 2023r. z Urzędu Gminy Trzemeszno sygn. RI.6727.62.2023 działka gruntu nr ewid. 182/5 położona w obrębie Jastrzębowo posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.</p>	0,4700	30 500,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w zł)
16	22.06.2023R. GODZ. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolski/wrzesiński/Pyzdry/Wrąbczynkowskie Holendry/ działka gruntu nr ewid. 269/4	uprawy rolne	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka gruntu o kształcie regularnym, wielokątnym, wydłużonym, teren równinny. Na działce gruntu znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia. Teren wymaga uporządkowania. Zgodnie z pismem z dnia 16 marca 2023r. sygn. IR.PP.6724.2.2023 z Urzędu Miejskiego w Pyzdrach nieruchomość oznaczona nr 269/4 nie posiada dostępu do drogi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,3000	8 800,00 zł	
17	22.06.2023R. GODZ. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolski/nowotomyski/Miedzichowo/Zachodzko/działka gruntu nr ewid. 302/9	tereny rolnicze oraz łąki i pastwiska	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka gruntu zadrzewiona, zakrzewiona, zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania oraz wywiezienia eternitu. Przez działkę gruntu przebiega napowietrzna linia energetyczna z dwoma słupami na działce (na jednym słupie skrzynka energetyczna dla działki nr ewid. 302/7). Kształt działki gruntu jest regularny, teren płaski. W granicy działki gruntu znajduje się niewielka altana, nietrwale związana z gruntem, pokryta eternitem, która nadaje się do usunięcia. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.	0,3700	16 500,00 zł	
18	22.06.2023R. GODZ. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolski/gnieźnieński/Gniezno/Pyszczynek/działka gruntu nr ewid. 99	tereny zabudowy zagrodowej obejmujące swym zasięgiem strefę ochrony stanowisk archeologicznych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Kształt wąskiego prostokąta. W południowej granicy działki gruntu posadowione są betonowe kręgi studni. Zgodnie z pismem z dnia 20 marca 2023r. z Urzędu Gminy Gniezno działka gruntu nr ewid. 99 położona w obrębie Pyszczynek posiada dostęp do działki, która jest użytkowana jako droga publiczna. Dojazd utrudniony. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,0499	28 000,00 zł	
19	22.06.2023R. GODZ. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolski/gnieźnieński/Gniezno/Pyszczynek/działka gruntu nr ewid. 104	tereny zabudowy zagrodowej obejmujące swym zasięgiem strefę ochrony stanowisk archeologicznych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony – skład kilkunastu palet transportowych i drewna. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Kształt wąskiego prostokąta. Zgodnie z pismem z dnia 20 marca 2023r. z Urzędu Gminy Gniezno działka gruntu nr ewid. 104 położona w obrębie Pyszczynek posiada dostęp do działki, która jest użytkowana jako droga publiczna. Dojazd utrudniony. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,0498	28 000,00 zł	