



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



Termomodernizacja bez wkładu własnego inwestora - zasady programu Renowacja z gwarancją oszczędności EPC+

webinarium, 22 lutego 2022 r.

MODEL ESCO



Zakres PP Renowacja z gwarancją oszczędności EPC+

BENEFICJENCI

Jednostki Samorządu
Terytorialnego

Wspólnoty mieszkaniowe

Spółdzielnie mieszkaniowe

BUDŻET

I etap (PILOT)
10 mln zł



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE

II etap
100 mln zł (Fundusz Modernizacyjny)

OKRES WDRAŻANIA

do 2023 zawieranie umów

do 2025 – realizacja inwestycji

rok po zakończeniu inwestycji –
wykup wierzytelności od firm
ESCO

Zakres PP Renowacja z gwarancją oszczędności EPC+

Inwestycje w poprawę efektywności energetycznej w oparciu o EPC:

I etap: budynków mieszkalnych wielorodzinnych

II etap: budynków mieszkalnych wielorodzinnych (jak w I etapie) + budynków użyteczności publicznej będących własnością jednostek samorządu terytorialnego

Rodzaj wspieranych inwestycji:

Prace modernizacyjne umożliwiające zmniejszenie zużycia energii końcowej w budynku przynajmniej o 30% w stosunku do stanu istniejącego (przed modernizacją), przy czym zapotrzebowanie budynku na energię końcową będzie zgodne z Wytycznymi Technicznymi

PP Renowacja z gwarancją oszczędności EPC+

Wysokość wsparcia uwarunkowana od zakresu prac:

Minimalny (redukcja zużycia energii od 30 do 45%) – 10% kosztów przedsięwzięcia w formie dotacji

Średni (redukcja zużycia energii od 45% do 60%) – 20% kosztów przedsięwzięcia w formie dotacji

Dobry – głęboka modernizacja energetyczna (redukcja zużycia energii powyżej 60%) – 30% kosztów przedsięwzięcia w formie dotacji

Wytyczne techniczne

Warunki ogólne

Budynki podlegające ochroni konserwatorskiej, wykluczenie paliw stałych

Minimalne standardy

Wymagania w zakresie realizowanych usprawnień

Przygotowanie i nadzór

Prace termomodernizacyjne

Wentylacja

Źródła ciepła

Oświetlenie

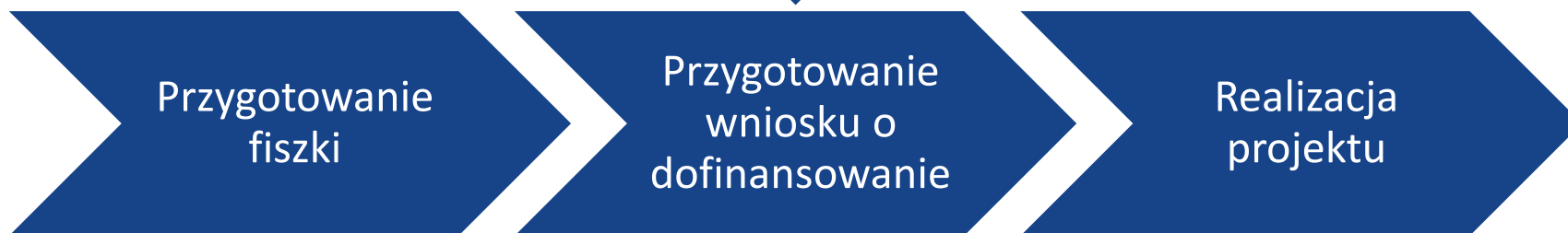
Odnawialne źródła energii

Dodatkowe prace towarzyszące

Zakres doradztwa – projekty pilotażowe



Wsparcie w kontaktach z ESCO
Doradztwo w procedurach przetargowych
Konsultacje założeń audytu
Konsultacje wniosku



Dobór budynków
Opracowanie koncepcji
Konsultacja fizyki

Wsparcie w kontaktach z ESCO
Wsparcie w interpretacji zapisów umowy
Wsparcie w rozliczeniach przedsięwzięcia
Wsparcie w potwierdzeniu efektów do wykupu wierzytelności



FinERGo-Dom
Z SZAREJ PRZESZŁOŚCI W ZIELONĄ PRZYSZŁOŚĆ

RENOWACJA Z GWARANCJĄ OSZCZĘDNOŚCI EPC+

wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe,
jednostki samorządu terytorialnego

INWESTOR

rozstrzygający spory i będący wsparciem dla Inwestora zarówno na etapie zawierania, realizacji, rozliczania inwestycji, jak i na etapie utrzymania i rozliczania corocznego uzyskiwania Gwarantowanej Oszczędności Energii – na etapie pilotażu bezpłatnie dla Inwestora rolę tę pełni KAPE

**DORADCA
ENERGETYCZNY**

FIRMA ESCO

podmiot realizujący kompleksowe usługi zmniejszające zużycie energii wraz z usługą utrzymania i zarządzania energią po modernizacji energetycznej budynku w celu zoptymalizowania oszczędności

Przebieg procesu

Fiszka projektowa

Uproszczony audyt/ kalkulator efektów + wsparcie doradcy energetycznego

Promesa dofinansowania

Wnioskodawca wybiera ESCO

ESCO opracowuje audyt: optymalny zakres i koszt inwestycji

Wniosek o dofinansowanie

Umowa dofinansowania

REALIZACJA INWESTYCJI

ROZLICZENIE INWESTYCJI

Umowa EPC

Umowa skupu
wierzycelności

DOTACJA
(potwierdzenie efektu
ekologicznego
obliczeniowo)

Skup wierzycelności
(potwierdzenie efektu
ekologicznego na
podstawie pomiarów)

Czerpiemy z dobrych doświadczeń

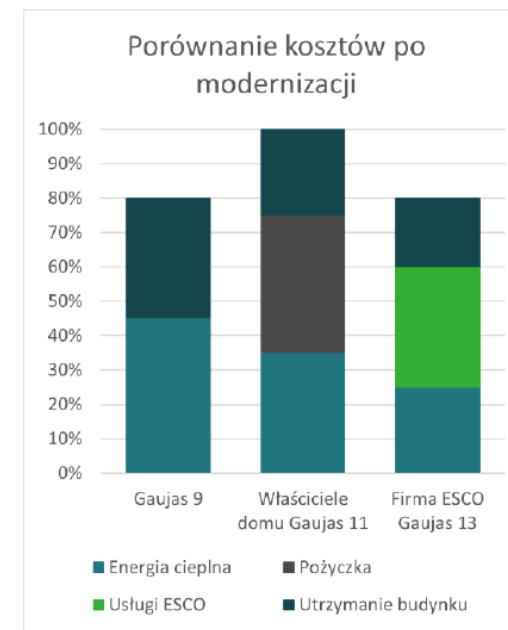
Stan na rok 2015



Gaujas 11 (2011)
Standardowa pożyczka



Gaujas 13 (2010)
Współpraca z ESCO –
kontrakt EPC



© Prawa autorskie



Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
ul. Konstruktorska 3a
02-673 Warszawa

Infolinia: 22 45 90 800 (godziny pracy infolinii 7.30-15.00)
e-mail: fundusz@nfosigw.gov.pl



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

 NarodowyFunduszOchronySrodowiskaiGospodarkiWodnej

 @NFOSiGW

 nfosigw

 nfosigw

ZAINWESTUJMY RAZEM W ŚRODOWISKO

Dziękuję za uwagę!

Katarzyna Jastrzemska - dyrektor Departamentu Efektywności Energetycznej



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej