Załącznik nr 3

Umowa nr 3004-7.026. .2024

zawarta w dniu ……….. pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Ostrołęce, ul. Kościuszki 19, 07-410 Ostrołęka, NIP 758 17 98 137, REGON 550411384, zwaną w dalszej części umowy “Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

…………………….- Prokuratora Okręgowego w Ostrołęce

a

………………………..., NIP …………………., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

…………………………………………………………………………………………

o następującej treści

Umowę zawarto w wyniku postępowania nr 3004-7.262. 31.2024 prowadzonego   
z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień z uwagi na wartość zamówienia

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest stała konserwacja oraz bieżące usuwanie awarii i uszkodzeń systemów zabezpieczających, tj. sygnalizacji włamania (SSWiN), sygnalizacji pożaru (SSP), telewizji przemysłowej (CCTV), kontroli dostępu (KD)\* w jednostkach okręgu ostrołęckiego w budynku: (wpisać część zamówienia):

w części …………………………………………………………………………

1. W celu utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej systemów objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest wykonać co najmniej następujące czynności konserwacyjne i serwisowe gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie systemów (stałe czynności serwisowe i konserwacyjne na bieżąco i w zależności od potrzeby, ale nie rzadziej niż raz na kwartał), w szczególności:
2. przeprowadzenia przeglądu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. sprawdzenie poprawności działania systemu alarmowego, sprawdzenie statusu linii dozorowych, wyzwolenie alarmu, zresetowanie, wprowadzenie korekt,
4. przeprowadzenie regulacji urządzeń wchodzących w skład systemu,
5. sprawdzenie wszystkich czujników przeciwwłamaniowych, przeciwnapadowych, detekcji pożaru, przeczyszczenie elementów optycznych (soczewek, obiektywów, detektorów, itp.) oraz obudowy zewnętrznej,
6. sprawdzenie sygnalizatorów wewnętrznych i zewnętrznych,
7. sprawdzenie centralki z odczytem programu,
8. sprawdzenie działania zabezpieczenia antysabotażowego,
9. sprawdzenie układu zasilającego, prądu ładowania,
10. sprawdzenie stanu akumulatorów, wykonanie pomiarów parametrów akumulatorów,
11. kontrola stanu okablowania,
12. wymiany części o ograniczonej żywotności (np. lampki, żarówki, bezpieczniki, uszczelki, szybki ochronne - bez dodatkowej opłaty),
13. uzupełnienie dokumentacji technicznej zgodnie z wprowadzonymi zmianami,
14. wykonywanie wydruku zdarzeń i dołączenie ich do książki,
15. kontrola poziomu sygnału kamer,
16. regulacje, przestrajane systemów w trakcie serwisu,
17. usunięcia zauważonych uszkodzeń i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji,
18. usuwanie stanów awaryjnych systemów zgłaszanych przez użytkownika,
19. przeprowadzenie szkoleń osób obsługujących urządzenia i systemy alarmowe,
20. sprawdzenie działania centralek, jej mocowania, stanu technicznego i parametrów,
21. sprawdzenie stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorów (czujek, przycisków, dzwonków),
22. usunięcie zanieczyszczeń, sprawdzenie i ewentualna wymiana czujek o wymaganych parametrach,
23. inne czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemów.

Posiadana dokumentacja zainstalowanych systemów dostępna jest do wglądu w siedzibie Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce w pokoju nr 37.

1. W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych czynności nie wchodzących w zakres stałych czynności serwisowych i konserwacyjnych, takich jak:
2. w przypadku wystąpienia awarii (np. brak możliwości uzbrojenia systemu po zakończeniu pracy) niezwłocznego wykonania czynności zabezpieczających systemy objęte przedmiotem umowy przed dalszym ich uszkodzeniem oraz w miarę możliwości zapewni funkcjonowanie uszkodzonych części systemów,
3. zdalne instruowanie w przypadkach nagłych i niewymagających natychmiastowej naprawy przez technika Wykonawcy.
4. przystąpienia do usunięcia awarii nie później niż w ciągu 12 godzin od zgłoszenia, i usunięcie jej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od daty zgłoszenia,
5. przystąpienia do usunięcia awarii w ciągu 3 godzin od zgłoszenia telefonicznego bądź email w przypadku awarii, która musi być usunięta od np. przed zamknięciem obiektu,
6. w przypadku, gdy awaria będzie wymagała wymiany części, Wykonawca sporządzi kosztorys naprawy (koszt użytych części, urządzeń, robót). Zakup i wymiana części będzie następować na podstawie odrębnego zlecenia, po akceptacji kosztów.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonywał napraw w przypadku każdego uzasadnionego wezwania, także poza godzinami pracy oraz w dni wolne od pracy. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się telefoniczne przedstawienie kosztorysu.
8. części i podzespoły wykorzystane do napraw muszą być fabrycznie nowe i zgodne z zaleceniami producenta urządzenia.
9. wezwanie do usunięcia awarii może być przekazane drogą telefoniczną, elektroniczną, niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
10. na wniosek Zamawiającego wymiana akumulatorów, ustalenie nowych kodów dostępu oraz zmiana kodów dotychczasowych w trakcie czynności konserwacyjnych lub poza nimi – zgodnie z cenami zawartymi w formularzu ofertowym.
11. Wykonawca w razie awarii wykona czynności zabezpieczające systemy objęte przedmiotem umowy przed dalszym ich uszkodzeniem oraz w miarę możliwości zapewni funkcjonowanie nieuszkodzonych części systemów.
12. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, wykraczających poza zakres umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na podstawie odrębnego zlecenia, którego zakres i warunki zostaną przez strony ustalone oddzielnie.
13. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, których nie da się usunąć w ramach bieżącej konserwacji, np. uszkodzenia linii kablowych, uszkodzenia mechaniczne, uszkodzenia powstałe w ramach niewłaściwej eksploatacji czy zdarzeń losowych – naprawy takie będą wykonywane jak w ust. 4.
14. Wykonawca będący wytwórcą odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach Dz.U.2023.1587 t.j.  ze zm. zobowiązuje się utylizować zużyte urządzenia i części zamienne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku konieczności utylizacji izotopowych czujników detekcji pożaru warunki przekazania ich przez Wykonawcę do upoważnionego podmiotu zostaną ustalone przez strony odrębnie.

§ 2

1. Wartość umowy wynosi ………………………. zł brutto, tj. ..………................... zł netto.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane czynności, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (formularz cenowy z oferty).
3. Rodzaje i liczba usług wskazane w załączniku nr 1 do umowy są szacunkowe (poza kwotą ryczałtową za konserwacje kwartalne) i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian ilościowych w trakcie realizacji umowy.
4. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Ceny jednostkowe zawarte w formularzu pozostaną niezmienne w trakcie trwania umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury (kwartalnej) są podpisane przez Wykonawcę   
   i Zamawiającego protokoły z wykonywanych w danym kwartale czynności oraz wpisy do książek serwisowych. Protokoły muszą zawierać czynności wykonywane w ramach konserwacji poszczególnych systemów.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, przy czym faktura dotycząca IV kwartału, może zostać opłacona do końca roku kalendarzowego.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, prawidłowo pod względem jakości, zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz istniejącymi w tym zakresie normami.
3. wykonania zamówienia przy użyciu materiałów, które będą spełniać jakościowo warunki określone przepisami prawa oraz posiadać atesty, deklarację i certyfikaty wymagane przepisami prawa.
4. zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych,
5. zapewnienia przestrzegania zakazu palenia tytoniu i używania otwartego ognia,
6. wyposażenia swojego personelu w niezbędny sprzęt ochrony osobistej celem zapobiegania wypadkom przy pracy,
7. przestrzegania zakazu prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych bez odpowiedniego zabezpieczenia własnym sprzętem i bez uzyskania na te prace odpowiednich zezwoleń,
8. przystąpienia do usunięcia awarii nie później niż w ciągu 12 godzin od zgłoszenia   
   i usunięcie jej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od daty zgłoszenia.
9. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację, niezbędną do realizacji zamówienia.
10. Zamawiający zapewnia poinformowanie pracowników Wykonawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie prokuratury, osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników oraz zapoznanie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego. Uzyskanie tych informacji pracownik Wykonawcy potwierdza podpisem. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać konserwację, serwis objęty przedmiotem umowy co najmniej raz w kwartale, jednakże częstotliwość wykonywania prac serwisowych ma zapewniać sprawność systemów. W przypadku powzięcia wątpliwości przez Zamawiającego, co do sprawności systemu Wykonawca zobowiązany jest dokonać dodatkowy serwis na podstawie każdorazowego wezwania.
11. Wykonanie dodatkowego serwisu nie zwiększa wartości umowy określonej w § 2 umowy i nie wymaga dodatkowej opłaty.

§4

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie od 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. lub do wyczerpania kwoty wskazanej w § 2 ust .
2. Termin usunięcia awarii i uszkodzeń określony w § 3 ust. 1 pkt. 7 może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego jedynie w przypadku, gdy zachodzi konieczność wymiany uszkodzonych elementów, które Wykonawca będzie musiał zakupić   
   u producenta urządzenia, importera lub dostawcy.
3. Awarie będą zgłaszane telefonicznie na nr…………………….. lub pocztą elektroniczną na adres ………………………….. . W przypadku wadliwie działających urządzeń Wykonawca powiadamia niezwłocznie o awarii osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego wskazaną w § 5.
4. Wykonawca ponosi w pełnej wysokości koszt dokonania naprawy niesprawnych urządzeń systemów alarmowych w budynkach, jeżeli ich awaria nastąpiła wskutek nieprawidłowej konserwacji lub jeżeli w trakcie uprzednio przeprowadzonej przez Zleceniobiorcę naprawy zastosowano nieodpowiednie materiały i części lub gdy naprawę przeprowadzono niezgodnie z zaleceniami producenta urządzenia.
5. Wszystkie czynności związane z realizacją umowy należy przeprowadzać w dniach i godzinach urzędowania jednostek.
6. Wykonawca wykonując czynności serwisowe musi być przygotowany na usunięcie uszkodzenia awarii niezależnie od panujących zewnętrznych warunków atmosferycznych.
7. Wykonanie prac konserwacyjnych Wykonawca odnotowuje w dzienniku konserwacji systemu. Ponadto będą one każdorazowo potwierdzone przez Wykonawcę pisemnie (protokół z wykonanych czynności).
8. Wszelkie zastrzeżenia i stwierdzone usterki powinny być niezwłocznie odnotowane w tych dokumentach przez stronę zgłaszającą.
9. Wykonawca każdorazowo ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość, zgodność z przepisami bhp, przepisami przeciwpożarowymi oraz innymi przepisami wykonywanych prac objętych umową oraz za ewentualne szkody wyrządzone w obsługiwanym obiekcie. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania wewnętrznych instrukcji wydanych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace naprawcze.

§5

1. Do spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają :

1) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO

– …………..

– …………..

– …………..

2) ze strony WYKONAWCY – ……………

2. Odwołanie osób wymienionych w pkt. l oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli, nastąpi bez konieczności zmiany treści umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   * + 1. za niedotrzymanie postanowień określonych w § 4 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych,
       2. w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy lub woli Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 Umowy.
2. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§7

W trakcie obowiązywania niniejszej umowy jak i po jej wygaśnięciu Wykonawca oraz wszelkie osoby, którymi posłużył się przy realizacji przedmiotu umowy, zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które otrzymał w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§8

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobą trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. / Umowę podpisano elektronicznie.

Spis załączników:

- Formularz cenowy

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Główny księgowy