**Załącznik nr 3 do MT.2370.1.2023 z 19.06.2023 r.**

UMOWA nr …./…../2023

Zawarta w dniu …………………. r. w Łomży, pomiędzy:

……………………………………………………………………………………………………………….., NIP: ……………………………., REGON …………………………………, reprezentowaną przez ……………………………………….. zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**a**

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Łomży, ul. gen. W. Sikorskiego 48/94, 18-400 Łomża , REGON: 450672550,   
NIP: 7181700034, reprezentowaną przez Komendanta Miejskiego PSP w Łomży bryg. Adama Kalinowskiego; zwaną dalej „Inwestorem”.

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Inwestor powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy …….. kW na terenie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łomży”.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych uwag   
   i wątpliwości z tego tytułu,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy siłami własnymi,
4. Inwestor oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi sprawną realizację przedmiotu Umowy.

**§ 2. Termin realizacji Umowy**

1. Strony ustalają terminy wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy do dnia …………….
2. Wykonawca jest uprawniony do jednostronnego przedłużenia terminów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie w następujących przypadkach:
3. zlecenia przez Inwestora robót dodatkowych, których konieczność wykonania opóźnia wykonanie części lub całości przedmiotu zamówienia o liczbę dni tego opóźnienia,
4. wystąpienia siły wyższej o czas trwania siły wyższej,

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają Wynagrodzenie dla Wykonawcy w kwocie netto **……………………….** **PLN** (słownie: …………………………………………………..)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w niniejszym paragrafie nie uwzględnia podatku VAT, który będzie doliczany   
   w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

**§ 4. Płatności**

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie zatwierdzenie przez Inwestora protokołu odbioru powykonawczego zgodnie z zasadami określonymi w par § 7 Umowy,
2. Prawidłowo wystawiona faktura końcowa płatna będzie na określony rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 28 dni od ich doręczenia Inwestorowi.

**§ 5. Zabezpieczenia i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem roszczeń Inwestora z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności od wszelkich ryzyk budowlanych na kwotę  
   ………………..złotych.

**§ 6. Obowiązki Stron**

1. Do szczegółowych obowiązków Inwestora należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
3. terminowe przystąpienie do odbiorów przewidzianych przez Umowę,
4. regulowania płatności na rzecz Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury,
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
6. przejęcia protokolarnie placu budowy,
7. wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa,
8. prowadzenia robót pod stałym nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym: bhp i przeciwpożarowych,
9. dostarczenia dla instalowanych i montowanych urządzeń, kompletu: certyfikatów bezpieczeństwa, atestów, deklaracji zgodności, osprzętu, oznakowań, instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim,
10. naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych w obrębie placu budowy w okresie od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia odbioru końcowego robót, a także wykonania robót pomocniczych i przygotowawczych, usunięcia usterek bądź ponownego wykonania robót wadliwie wykonanych,
11. dostarczyć własnym staraniem i na własny koszt urządzenia niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,

**§ 7. Odbiory**

1. Wykonawca pisemnie lub drogą elektroniczną, informuje Inwestora o zakresie i terminie zakończenia robót. Protokół odbioru sporządza Inwestor,
2. Przystąpienie do odbioru powykonawczego nastąpi po dopełnieniu następujących przesłanek:
3. Wykonawca pisemnie/drogą elektroniczną, poinformuje Inwestora terminie zakończenia wszystkich robót. Inwestor, wyznaczy termin odbioru (data, godzina, miejsce), jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty wpływu informacji od Wykonawcy o terminie zakończenia wszystkich robót, o czym poinformuje Inwestora pisemnie lub drogą elektroniczną,
4. Jeżeli w toku czynności odbioru Inwestor stwierdzi, że przedmiot Umowy dotknięty jest wadami nadającymi się do usunięcia, Inwestor może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad w zakreślonym przez niego terminie, a w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego terminu Inwestor może zlecić ich usunięcie przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy i/albo odpowiednio (do kosztów ich usunięcia przez inny podmiot) obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy.

**§ 8. Rękojmia za wady i gwarancji jakości**

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na wykonane prace na okres ……………….. lat.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu przez Inwestora wad, a ponadto Inwestorowi przysługują inne uprawnienia przewidziane przez producenta urządzeń lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w tym konserwacje i przeglądy okresowe).
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia reklamacyjnego i usunąć je niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni. W wypadku, gdy wystąpi awaria zagrażająca spowodowaniem strat materialnych, bezpieczeństwa ludzi lub uniemożliwiająca funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, awarię taką należy usunąć natychmiast, na podstawie zgłoszenia dokonanego telefonicznie, faksem lub w jakikolwiek inny sposób. Fakt usunięcia usterki Wykonawca zgłasza Inwestorowi na piśmie skierowanym do jego siedziby.

**§ 9. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, za które Wykonawca ponosi winę, Inwestor jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia
3. za opóźnienie w usunięciu wady zgłoszonej przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości wadliwego elementu za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady; za element.

Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Inwestorowi kar umownych w następujących przypadkach:

* + - 1. za opóźnienie w odbiorze zgłoszonych robót budowlanych lub usuniętych wad w stosunku do terminów wynikających z § 7 umowy lub terminów ustalonych przez Strony – w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,

**§ 10. Odstąpienie od Umowy**

1. Inwestor może odstąpić od Umowy w następujących okolicznościach:
2. w przypadku, gdy Wykonawca wyłącznie z przyczyn leżących po jego stronie opóźnia się z rozpoczęciem robót o 14 (czternaście) dni;
3. w przypadku wszczęcia postępowania układowego, bądź upadłościowego w stosunku do Wykonawcy lub też, gdy postawiony on zostanie w stan likwidacji i Wykonawca nie wykaże, iż powyższe nie będzie miało wpływ na wykonanie niniejszej umowy;
4. w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub rozpoczęta zostanie egzekucja z majątku Wykonawcy i Wykonawca nie wykaże, iż powyższe nie będzie miało wpływ na wykonanie niniejszej umowy,
5. w przypadku, gdy Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków Umowy bez uzgodnień z Inwestorem;
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
7. Inwestor opóźnia się z odbiorami robót budowlanych lub usuniętych wad o 14 (czternaście) dni lub w uzgodnieniach Stron i pomimo dodatkowego wezwania go przez Wykonawcę w dalszym ciągu uchybia tym obowiązkom,
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Inwestora, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli nie przystąpi w tym terminie do sporządzania protokołu inwentaryzacji, sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący.
9. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Inwestor w trybie ust. 1 niniejszego paragrafu lub Wykonawca w trybie ust 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za elementy robót, które zostały przed dniem odstąpienia wykonane, na podstawie protokołu inwentaryzacji o którym mowa w ust. 3. Kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o należne Wykonawcy kary umowne i odszkodowania.

**§ 11. Warunki zmiany Umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość następujących zmian Umowy w stosunku do treści oferty:
2. Zmiana przewidzianego terminu realizacji Umowy, w przypadku:
   * + - wystąpienia konieczności wprowadzenia robót zamiennych. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
       - wystąpienia działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, powodujących przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
       - wystąpienia okoliczności, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
       - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia
       - w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
3. Zmiany ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania Umowy.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 1 lit. a), muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót i zaakceptowane przez Inwestora.
5. W przedstawionych w ust. 1 1 lit. a) przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi koniecznej przerwy lub przestoju.
6. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Inwestora oraz przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Inwestora do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.
7. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmian wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wprowadzenia.

**§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej   
   pod rygorem nieważności.
2. Strony uzgadniają, że niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Inwestora.
6. Jako adresy do doręczeń Strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy, przy czym Strony dopuszczają możliwość komunikacji elektronicznej za pomocą następujących adresów poczty elektronicznej: Inwestor: **kmpsplo.mt@straz.lomza.pl**, Wykonawca: …………………………………
7. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja pomiędzy nimi dotycząca kwestii związanych z wykonaniem niniejszej Umowy dostarczana będzie do Przedstawicieli Stron na budowie oraz na adresy Inwestora i Wykonawcy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA INWESTOR**

Sprawdzono pod względem merytorycznym: