

**mgr inż. Dariusz Sobania****Certyfikowany Rzeczoznawca Samochodowy****RS 001304 z listy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa**

Certyfikat nr nr 1149/2021 wydany przez Europejskie Centrum Certyfikacji Rzeczoznawców i Specjalistów Techniki Samochodowej TUVPOL Sp. z o. o. Rzeczoznawca Stowarzyszenia Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego, nr legitymacji 2544

www.moto-ekspert.com

tel. +48 506 065 505

e-mail: moto-ekspert@o2.pl

**WYCENA Nr: 116/1/05/2023**

z dnia: 2023/05/17

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zlecniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2023/05/11

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

**PODSTAWA WYCENY**

Podstawę niniejszej wyceny stanowi zlecenie z dnia 11.05.2023 r., informacje udzielone przez przedstawiciela Zlecającego oraz oględziny pojazdu wykonane w dniu 11.05.2023 r. we Wrocławiu przy ul. Giełdowej. Przedstawiono dowód rejestracyjny pojazdu, książkę serwisową oraz kosztorys do zlecenia naprawy z dnia 29.03.2023 r.

Wersję i zakres wyposażenia pojazdu ustalono na podstawie oględzin pojazdu wykonanych przez rzeczoznawcę oraz na podstawie danych producenta zapisanych w systemie Auda Vin.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [O] V-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.4 MR`11 E5

Wersja: Ambiente

Nr rejestracyjny: WI6036N

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBEC25J4B3100436

Data pierwszej rejestracji	2010/11/09
Data ważności badania technicznego	2023/10/19
Wskazanie drogomierza	202395 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/11/09-23/05/17)	150 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	SREBRNY 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całk.	1559 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1390 ccm / 63kW (86KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (\*)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	16	Sygnalizacja niezapiętych pasów przednich
2	Filtr p/pyłkowy	17	System p/poślizgowy MSR
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	18	System pokolizyjny ACS
4	Immobilizer	19	System wspomagania nagłego hamowania
5	Kieszenie w oparciach foteli przednich	20	Szyba tylna ogrzewana
6	Kolumna kierownicy regulowana	21	Szyby przednie regulowane elektrycznie
7	Komputer pokładowy	22	Szyby przyciemniane
8	Listwy boczne	23	Światła p/mgienne przednie
9	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	24	Światła z regulacją kąta pochylenia
10	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	25	Światło dodatkowe STOP
11	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	26	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
12	Poduszka powietrzna kierowcy	27	Wykończenie wnętrza elementami chromowanymi
13	Poduszka powietrzna pasażera	28	Zamek centralny
14	Poduszki powietrzne boczne przednie	29	Zestaw naprawczy opon
15	Siedzenia tylne dzielone i składane		
<b>L.p.</b>	<b>Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego</b>		
1	Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt. Przygotowanie do montażu radia Głośniki 4 szt.		
2	Tarcze kół stalowe 15" opony 195/55 Tarcze kół stalowe 15" Opony 195/55 R15		

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Autoalarm z zabezpieczeniem wnętrza i blokadą odholowania	177
2	Czujniki parkowania - tył	107
3	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	639
4	Lakier metalizowany	373
5	Radioodtwarzacz Skoda Auto Blues CD + MP3	102

**OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA**

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	BARUM 195/55 R15 85H POLARIS 5 TL	7,0	24
Przednie prawe:	BARUM 195/55 R15 85H POLARIS 5 TL	7,0	24
Tylne lewe:	BARUM 195/55 R15 85H POLARIS 5 TL	8,0	10
Tylne prawe:	BARUM 195/55 R15 85H POLARIS 5 TL	8,0	10

**STAN TECHNICZNY POJAZDU**

Przedstawiony do wyceny pojazd znajduje się w adekwatnym do okresu i sposobu użytkowania stanie utrzymania, powłoka lakierowa miejscami zmatowiona, liczne drobne otracenia, odpryski i zarysowania powłoki lakierowej oraz punktowe wgniecenia elementów karoserii, drobne odpryski na szybie czołowej. Samochód wyłączony z użytkowania z powodu awarii silnika.

Koszt naprawy silnika ustalono na podstawie przedstawionego kosztorysu do zlecenia naprawy z dnia 29.03.2023 r.

Wnętrze pojazdu zanieczyszczone eksploatacyjnie. Wytarte koło kierownicy.

Przedstawiono książkę serwisową zawierającą wpisy potwierdzające obsługę pojazdu, wykonywaną do maja 2017 roku i przebiegu 115.410 km.

Na podstawie przeprowadzonego pomiaru grubości powłoki lakierowej ustalono, że pojazd posiada powłokę lakierową o grubości odpowiedniej dla powłoki wykonanej fabrycznie.

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (156 mies.) ..... 16 400 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... 1 398 PLN

*Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.*

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ..... 469 PLN

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... - 1 624 PLN

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 162 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 40 395 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -8,89%.*

KOREKTA ZA OGUMIENIE ..... 589 PLN

*Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmniejszonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.*

KOREKTY RÓŻNE ..... - 7 378 PLN

<b>W tym:</b>	<b>[%]</b>	<b>Wart. [PLN]</b>
Konieczne naprawy pojazdu	-23,3	-3 884
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		
Długotrwałe wyłączenie z użytkowania	-5,0	- 832
<i>Z uwagi na długotrwałe wyłączenie z użytkowania zastosowano ujemną korektę wartości uwzględniając przewidywane koszty przywrócenia pojazdu do użytkowania.</i>		
Uszkodzenia zewnętrzne i niesprawności	-6,0	- 998
<i>Z uwagi na zewnętrzne uszkodzenia niesprawności, szczegółowo opisane w treści opinii, zastosowano ujemną korektę wartości w wysokości szacunkowo określonego kosztu naprawy.</i>		
Korekta ceny wywoławczej	-10,0	-1 664
<i>Przeznaczeniem niniejszej wyceny jest ustalenie ceny wywoławczej do przetargu zastosowano dodatkową ujemną korektę wartości w wysokości 10%.</i>		

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**9900 PLN**

(słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 1851,22 PLN

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na V-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 116/1/05/2023

z dnia: 2023/05/17

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] V-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.4 MR`11 E5

Wersja: Ambiente

Nr rejestracyjny: WI6036N

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3

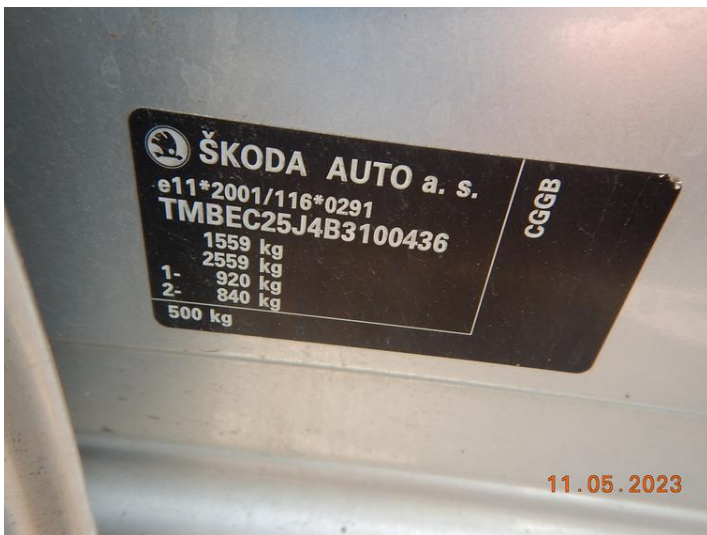


Fot. 4





Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10





Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16





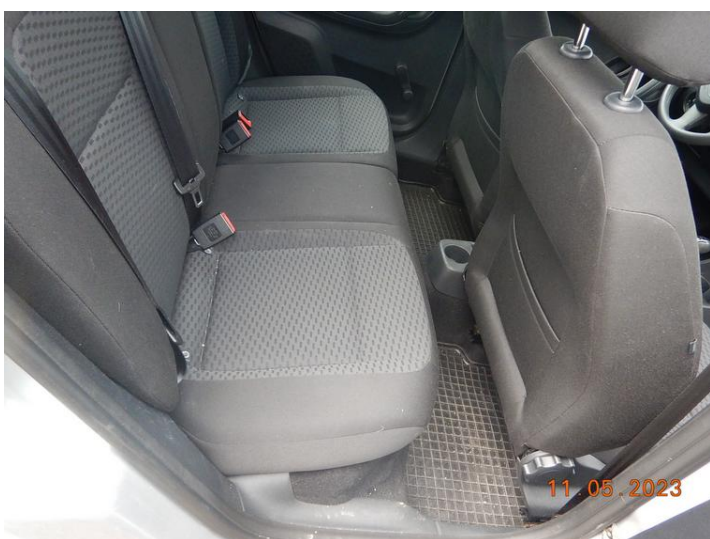
Fot. 17



Fot. 18



Fot. 19



Fot. 20



Fot. 21



Fot. 22





Fot. 23



Fot. 24



Fot. 25



Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28





Fot. 29



Fot. 30



Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33



Fot. 34





Fot. 35



Fot. 36



Fot. 37



Fot. 38



Fot. 39



Fot. 40





Fot. 41



Fot. 42



Fot. 43



Fot. 44



Fot. 45



Fot. 46

# ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: 116/1/05/2023

z dnia: 2023/05/17

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2023/05/11

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] V-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

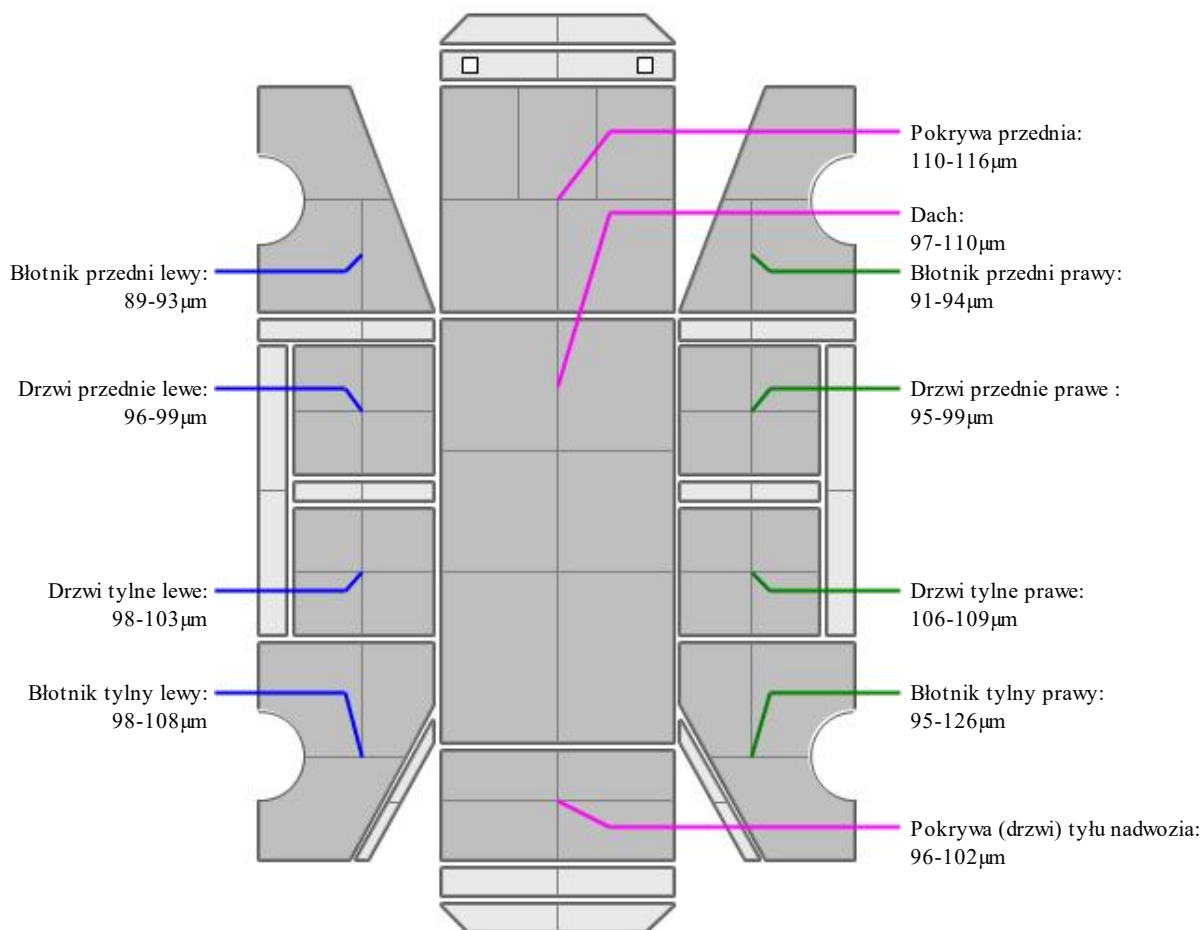
Model: Fabia II 1.4 MR`11 E5

Wersja: Ambiente

Nr rejestracyjny: WI6036N

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

## OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ





**ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU**

do wyceny nr: 116/1/05/2023

z dnia: 2023/05/17

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2023/05/11

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [O] V-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.4 MR`11 E5

Wersja: Ambiente

Nr rejestracyjny: WI6036N

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

**USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU****KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2012	05	19000	19000
2011	05	17650	17650
2010	05	16400	16400
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (156 mies.)			<b>16 400 PLN</b>

Normatywny okres eksploatacji	156 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2010/11/09
Rzeczywisty okres eksploatacji	150 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	469 PLN po korekcie: 16 869 PLN

**LISTA WYPOSAŻENIA:**

Wyp. na podst. wyp. pojazdu: SKODA Fabia II 1.4 MR`11 E5 Joy hb5 1390 ccm 63 kW B

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2010.03-2012.03

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE:**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Autoalarm z zabezpieczeniem wnętrza i blokadą odholowania	0,75			2,18	0,48	177
2	Czujniki parkowania - tył	0,75			1,31	0,48	107
3	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	0,25			4,58	0,83	639
4	Lakier metalizowany	0,50			3,38	0,66	373
5	Radioodtwarzacz Skoda Auto Blues CD + MP3	1,00			1,96	0,31	102
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							<b>1 398 PLN</b>
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							<b>1 398 PLN po korekcie: 18 267 PLN</b>

Przebieg normatywny	162 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	202 395 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 1 624 PLN po korekcie: 16 643 PLN

**ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty		[%]	Wart. [PLN]
Konieczne naprawy pojazdu		-23,3	-3 884
Długotrwałe wyłączenie z użytkowania		-5,0	- 832
Uszkodzenia zewnętrzne i niesprawności		-6,0	- 998
Korekta ceny wywoławczej		-10,0	-1 664
<b>KOREKTY RÓŻNE</b>	<b>.....</b>	<b>- 7 378 PLN</b>	<b>po korekcje: 9 265 PLN</b>

**STAN OGUMIENIA:**

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]		
Przednia					Lewe:	446	24*	7					Prawe:	446	24*	7		
Tylna					Lewe:	446	10*	8					Prawe:	446	10*	8		
<b>KOREKTA ZA OGUMIENIE</b>	<b>.....</b>															<b>589 PLN</b>		<b>po korekcje: 9 854 PLN</b>

**UWAGI**

Przy ustalaniu wartości uwzględniono: stan techniczny, datę pierwszej rejestracji, wyposażenie, stan ogumienia, poziom utrzymania.

Rzeczoznawca wydając niniejszą opinię nie odpowiada za treść opinii opartą na informacjach, co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę lub, które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organa.

Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego, ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu. Została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania.

Opinia określa wyłącznie szacunkową wartość rynkową pojazdu i może być wykorzystana przez Zlecającego.

Sporządzający opinię zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte pojazdu, wady prawne, błędy w dokumentacji pojazdu i błędy montażu.

Opinię sporządzono bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

**WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU** ..... **9 900 PLN**