

ZARZĄDZENIE Nr 309/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, w związku z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 415/1, o powierzchni 0,02 ha, położonej w obrębie 0004 Kozielice, gmina Kozielice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach, prowadzi księgę wieczystą SZ2T/00030664/1, na rzecz właściciela działki sąsiedniej, oznaczonej numerem 416 i udzielenie bonifikaty w wysokości 63% ceny zbycia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Pyrzyckiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Tomasz Wójcik

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Waldemar Ukleja

RADCA PRAWNY

mgr Beata Pniatowska

2862/2023

UZASADNIENIE

Starosta Pyrzycki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 415/1, o powierzchni 0,02 ha, położonej w obrębie 0004 Kozielice, gmina Kozielice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach, prowadzi księgę wieczystą SZ2T/00030664/1, na rzecz właściciela działki sąsiedniej oznaczonej numerem 416 i udzielenie bonifikaty w wysokości 63% ceny zbycia.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny na podstawie zarządzenia wojewody jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Na opisanej wyżej działce znajduje się część budynku mieszkalnego, którego pozostała część znajduje się na działce sąsiedniej nr 416, stanowiącej własność wnioskodawcy. Przedmiotowy budynek wykorzystywany jest na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym warunek zawarty w art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest spełniony.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, dla terenu położonego w obrębie Kozielice, gmina Kozielice, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/298/22 Rady Gminy Kozielice z dnia 15 lipca 2022r. działka nr 415/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości określono na kwotę 5.400,00 zł. Cena nieruchomości (po przeprowadzeniu rokowań z nabywcą) z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 63% wyniesie 1998,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca: **DYREKTOR**
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Włodzisław Ukleja

Szczecin, dnia 2023 - 11 - 13

Projekt zarządzenia przygotowała:

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Dorota Michalska

ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
inż. Elżbieta Kloc

KIEROWNIK ODDZIAŁU
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Lucja Niewiersiewicz

RADCA PRAWNY
[Podpis]
mgr Beata Janiatowska
2862/2023