

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 502 015 605. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8,
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Łodzi, Al. Kościuszki 5/7, 90-940 Łódź
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Zduńska Wola, ul. Grunwaldzka 7, powiat zduńskowolski, województwo łódzkie.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 259/15 o powierzchni 0,1103 ha, wraz z posadowionymi na niej stanowiącymi odrębne nieruchomości dwoma pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o nr ewid.: 295/15;1 i 295/15;2 o powierzchni zabudowy odpowiednio 235 m² i 82 m², położonej w miejscowości Zduńska Wola przy ul. Grunwaldzkiej 7, w gminie Zduńska Wola M., w powiecie zduńskowolskim, w województwie łódzkim, objętej księgą wieczystą Nr SR1Z/00002993/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy jak również nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.
- z chwilą sprzedaży na nieruchomości ustanowione zostaną na rzecz Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie, nieograniczone w czasie, nieodpłatne, ograniczone prawa rzeczowe: w trybie art. 252 KC w postaci prawa użytkowania pomieszczenia o powierzchni użytkowej 21,20 m² zlokalizowanego w przyziemiu budynku nr ewid.: 295/15;1, natomiast w trybie art. 305¹ KC w postaci służebności przesyłu o łącznej powierzchni 85,36 m² dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 259/15, z którymi to prawami wiąże się prawo nieograniczonego i bezzwłocznego dostępu przez Orange Polska S.A. oraz pracowników służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innych operatorów telekomunikacyjnych w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, do infrastruktury teletechnicznej, użytkowanej przez Orange Polska S.A. na terenie nieruchomości.
- pomieszczenie o powierzchni 5,00 m² w budynku nr ewid.: 295/15;1 objęte jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony, na cele działalności bankowej – instalacji bankomatu. Z chwilą sprzedaży nieruchomości nabywca wstąpi w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

Cena wywoławcza netto: 401 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 4 500,00zł

Wadium: 40 100,00zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **11 lutego 2022r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **12:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **12:30** w pokoju nr **306**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **8 lutego 2022r** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Zduńska Wola, Grunwaldzka 7**”

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel.502015605**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **8 lutego 2022r.**
 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
 9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
 10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
 11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
 12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
 13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
 14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **502 015 605**.
 15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
 16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
 17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
 18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
 19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.